

Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
l' Essart

Ferme, actuellement maison - l'Essart, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002238
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, A, 98 ; 1982, A, 219

Historique

La ferme de l'Essart faisait partie au XVIII^e siècle du domaine de la seigneurie de la Vallée. Après la mort en 1852 d'Alexandre Bourdon-Durocher, propriétaire de la Vallée, son frère Frédéric l'inclut dans la donation à ses cousins. Le logis peut remonter au XVI^e ou au XVII^e siècle. Ses baies ont été remaniées dans la deuxième moitié du XX^e siècle. L'étable-grange, qui figure sur le plan cadastral de 1842, a été complètement remaniée et allongée vers le sud, à la fin du XIX^e siècle ou au début du XX^e.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 19^e siècle 20^e siècle, 2^e moitié 20^e siècle

Description

L'ancienne ferme de l'Essart comprend deux bâtiments disposés perpendiculairement. Ils sont construits en moellons de grès. Le logis, au nord, est en simple rez-de-chaussée. Sa couverture est en ardoise. Ses baies sont en brique et en ciment. L'étable-grange, située à l'est, est couverte de tuiles plates. Ses ouvertures sont majoritairement en brique mais la base des piédroits des portes du rez-de-chaussée et les appuis des portes hautes passantes sont en granite taillé. Les chaînes d'angle en pierre de taille visibles sur la façade principale matérialisent l'ancienne limite sud du bâtiment, avant son allongement. L'Essart appartient au type IIA.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

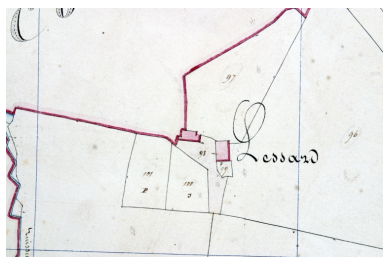
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

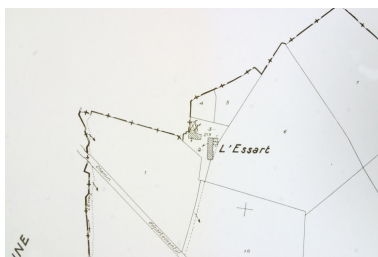
Documents d'archive

- AD Sarthe : 4 E 88 305. **Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. Donation par Frédéric Bourdon-Durocher à ses cousins maternels.** 20 décembre 1852.
- AD Sarthe : 13 F 2734. **Seigneurie et domaine de la Vallée Blandouet. Compte que rend Louis Ollivier, ...tuteur des enfants mineurs de Julien-François Ollivier, vivant notaire à Sainte-Suzanne, au citoyen Augustin de Lespinasse, de la régie et administration qu'a eu le dit feu Julien-François Ollivier de la terre de la Vallée de Blandouet et autres immeubles appartenant à Mlle d'Hautefort.** 1er nivôse, an VIII de la République - 22 décembre 1799.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section A1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302733NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section A1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303380NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301898NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301897NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

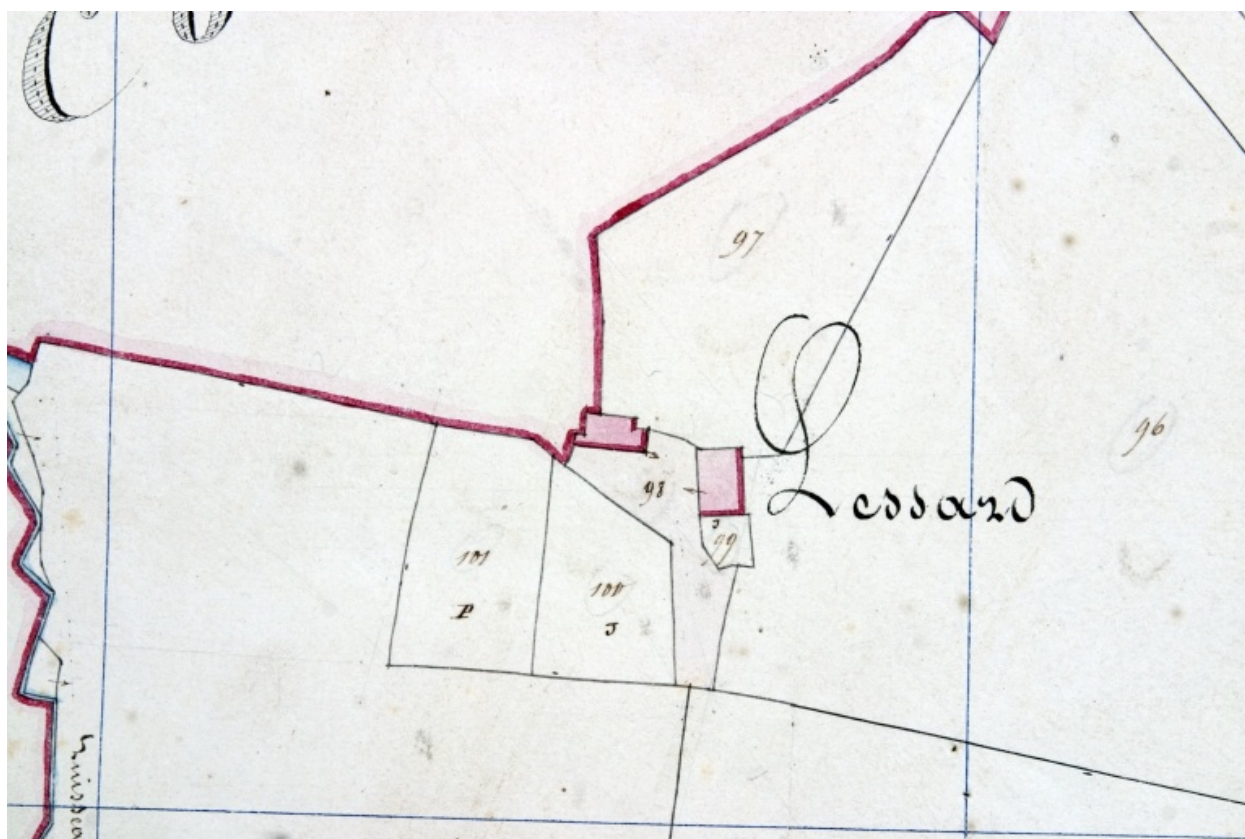
Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Fermes (IA53002214) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



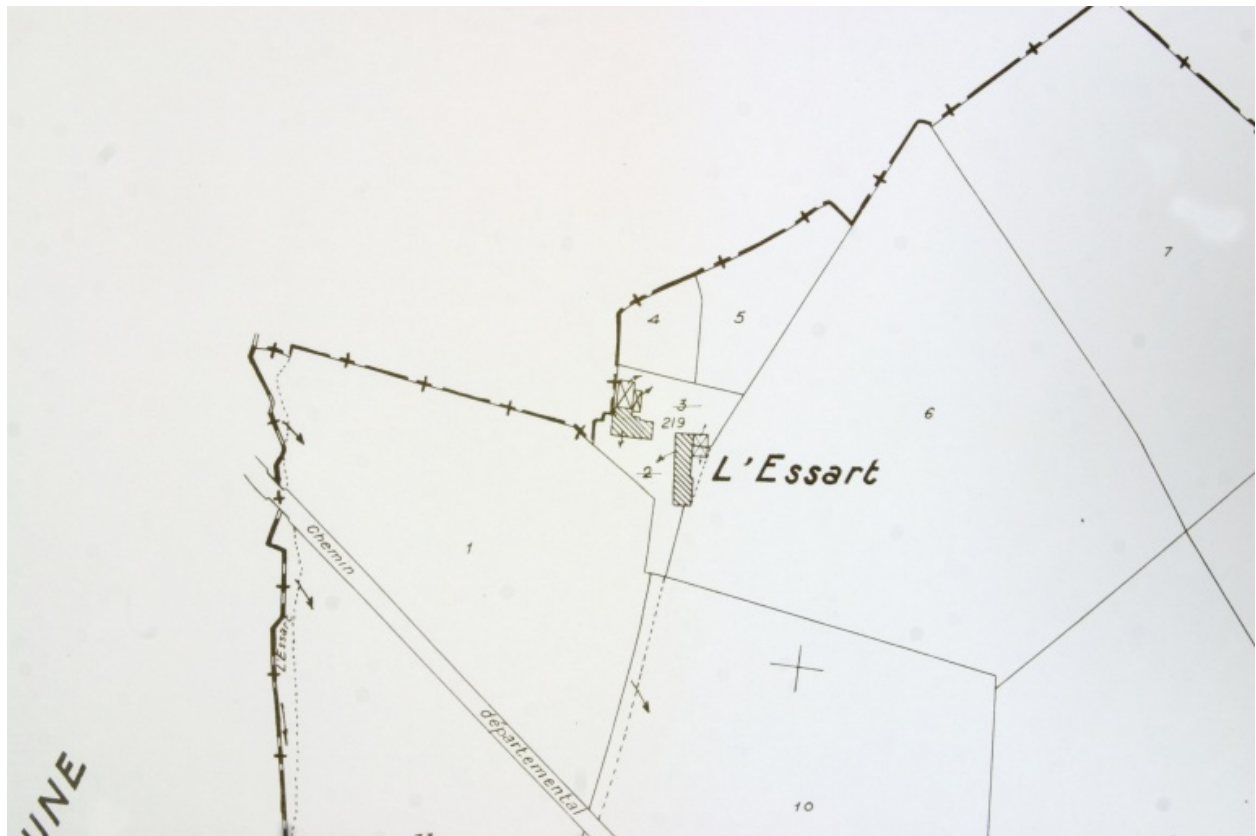
Extrait du plan cadastral de 1842, section A1.

IVR52_20045302733NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section A1.

IVR52_20045303380NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52_20055301898NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange.

IVR52_20055301897NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation