Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
1 place Adam-Becker , 1 route de Saint-Jean-sur-Erve

Maison de la Belle Étoile, puis mairie-école, puis de nouveau maison - 1 place Adam-Becker, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002226
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, mairie, école
Appellation : Maison de la Belle Étoile
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, C, 445, 447 ; 1982, C, 309

Historique

La maison peut, d'après sa charpente, être datée du XVIe ou du XVIIe siècle. La baie à double accolade de l'étage, visible sur une carte postale du début du XXe siècle, laisse envisager une datation plus haute encore, de la deuxième moitié du XVe siècle. Elle a été remaniée dans la deuxième moitié du XIXe siècle : sa fenêtre et sa corniche en brique ont alors été réalisées et son angle sud-est a été coupé afin d'élargir la route de Saint-Jean. Ses autres baies et son enduit ont été refaits sans doute dans les années 1950. La maison a abrité de 1854 jusqu'en 1890 l'école mixte. A sa vente par la commune, elle servait aussi de mairie. Une épicerie, dont les dispositions actuelles datent du début des années 1950, y est installée depuis au moins le début du XXe siècle. Elle est décrite dans l'acte de vente à la commune du 10 avril 1854 : "une maison nommée la Belle Etoîle, destinée à une école pour les deux sexes, située aud. bourg de Blandouet, sur la place de l'Eglise, composée : au rez-de-chaussée, d'une principale pièce à cheminée, deux petites chambres froides, avec cave dessous ; au premier étage, de deux chambres à cheminée avec grenier dessus. Deux toits à porcs, cour et issues. (...) Un jardin contenant environ deux ares." Dans le cahier des charges établi le 3 septembre 1890, en vue de sa revente, elle est distribuée de : "au rez-de-chaussée, un corridor, une pièce à cheminée à usage de salle de classe, un petit caveau et une chambre froide servant de mairie. Au premier étage deux chambres dont une à feu ; grenier au-dessus." La dépendance située dans le jardin est postérieure à 1842. Les deux autres sont étudiées en sous-dossier.

Période(s) principale(s) : 15e siècle (?), Temps modernes, 3e quart 20e siècle

Description

La maison, autrefois couverte de tuiles plates, a aujourd'hui une couverture en ardoise. Ses baies ont été refaites en ciment, à l'exception de la fenêtre du rez-de-chaussée, en brique, de même que son enduit. La charpente conserve deux fermes de charpente anciennes sur trois, du type à ferme et à panne sous chevron porteur. La ferme sud porte sur le poinçon et la sous-face du faux-entrait les marques de charpente I et II, la ferme nord les marques V et VI. La ferme centrale, du type à potence, présente des assemblages boulonnés. La dépendance, en rez-de-chaussée, est couverte de tuiles et d'ardoises. Ses encadrements de baies sont en moellon et à linteau de bois. La maison appartient au type II.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Mayenne : OA 379. **Étude de Maître Julien-Pierre Ollivier, notaire à Sainte-Suzanne. Montrée et estimation de la maison de l'Etoile que la commune envisage d'acquérir pour en faire son école.** 1er mai 1853.

- AD Mayenne : OA 379. **Étude de Maître Julien-Pierre Ollivier, notaire à Sainte-Suzanne. Acquisition par la commune de Blandouet de la maison "la Belle Etoile" destinée à servir d'école mixte.** 10 avril 1854.

- AD Mayenne : OA 379. **Étude de Maître François Victor Leguicheux, notaire à Sainte-Suzanne. Cahier des charges en vue de la vente aux enchères publique, par la commune de Blandouet, d'une maison servant de mairie et d'école.** 3 septembre 1890.

- AD Mayenne : OA 379. **Étude de Maître Victor-François Leguicheux, notaire à Sainte-Suzanne. Vente aux enchères publiques, par la commune de Blandouet, de la maison d'école à Louis Pilon.** 12 octobre 1890.

Documents figurés

- **Blandouet (Mayenne). Place.** Sillé-le-Guillaume : Pavy-Legeard, s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale). (282).
  Collection particulière

- **Blandouet (Mayenne). Place de l'église.** Sillé-le-Guillaume : Pavy-Legeard, s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale). (1429).
  Collection particulière

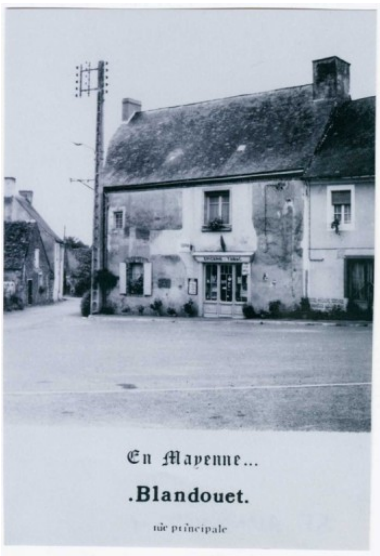
- **Blandouet (Mayenne). [Côté ouest de la place de l'église].** S.l. : s.n., s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale).
  Collection particulière

- **En Mayenne... Blandouet. Rue principale**. S.l. : s.n., s.d. [3e quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale).
  Archives départementales de la Mayenne, Laval : 5 Fi 30 1

Illustrations

Carte postale, début du XXe siècle. La maison est à gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_20055302009NUCA

Carte postale, début du XXe siècle. Vue depuis la place au nord-est. La maison est la troisième en partant de la droite.
Autr. Pavy-Legeard,
Phot. François Lasa
IVR52_20055302008NUCA



Carte postale, 3e quart du XXe siècle : vue depuis la place.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302732NUCA

Vue depuis la place.
Phot. François Lasa
IVR52_20055302033NUCA

Vue depuis la route de Saint-Jean.
Phot. François Lasa
IVR52_20055302128NUCA

Rez-de-chaussée : la boutique vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055302130NUCA

Rez-de-chaussée : la boutique
vue depuis l'entrée à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055302131NUCA

Comble : la ferme de charpente
sud vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20055302129NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, puis étable - route de Saint-Jean-sur-Erve, Blandouet (IA53002282) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet, route de Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 2 place Adam-Becker, 2e maison, Blandouet (IA53002298) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet, 2 place Adam-Becker
Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet
Les maisons de la commune de Blandouet (IA53002216) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Carte postale, début du XXe siècle. La maison est à gauche.

Référence du document reproduit :

- **Blandouet (Mayenne). [Côté ouest de la place de l'église].** S.l. : s.n., s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale).
  Collection particulière

IVR52_20055302009NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Carte postale, début du XXe siècle. Vue depuis la place au nord-est. La maison est la troisième en partant de la droite.

Référence du document reproduit :

- **Blandouet (Mayenne). Place.** Sillé-le-Guillaume : Pavy-Legeard, s.d. [1er quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale). (282).
  Collection particulière

IVR52_20055302008NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Pavy-Legeard
Date de prise de vue : 2005
(c) Editions Pavy-Legeard ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Carte postale, 3e quart du XXe siècle : vue depuis la place.

Référence du document reproduit :

- **En Mayenne... Blandouet. Rue principale**. S.l. : s.n., s.d. [3e quart XXe siècle]. 1 impr. photoméc. (carte postale).
  Archives départementales de la Mayenne, Laval : 5 Fi 30 1

IVR52_20035302732NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2003
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis la place.

IVR52_20055302033NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis la route de Saint-Jean.

IVR52_20055302128NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée : la boutique vue depuis le sud.

IVR52_20055302130NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée : la boutique vue depuis l'entrée à l'est.

IVR52_20055302131NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Comble : la ferme de charpente sud vue depuis le nord.

IVR52_20055302129NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation