

Pays de la Loire, Sarthe  
Bonnétable  
61 avenue du 11 novembre

## **Auberge des Trois Rois du faubourg de la Bahine puis gendarmerie de Bonnétable, actuellement immeubles à logement.**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA72058478  
Date de l'enquête initiale : 2015  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : auberge, gendarmerie  
Destinations successives : immeuble à logements  
Parties constituantes non étudiées : latrines

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : PCI 2016, AM, 379 ; 1835, E, 1016

### **Historique**

Sur un fonds précédemment divisé et occupé par divers bâtiments, l'aubergiste François Hubert fit construire vers 1840 l'auberge alignée sur la route royale. Entre 1839 et 1865 sa fille Anne Hubert et son mari Noël Maurey, négociant, reconstruisirent un corps de communs à droite et sur le même alignement que le corps principal, des écuries à gauche, placées perpendiculairement à la rue et ouvrant sur la cour et des lieux d'aisances dans cette dernière. Le tout formait en 1865 l'auberge des Trois Rois du faubourg de la Bahine, distribuée pour le bâtiment principal en cave au sous-sol, cinq pièces à feu et deux cabinets au rez-de-chaussée, cinq autres pièces et quatre cabinets à l'étage, grenier sur le tout.

L'auberge fut louée cette même année par le département de la Sarthe pour servir de caserne à la gendarmerie à cheval de la ville. Le bail prévoyait la modification de la distribution et de certaines baies du corps principal (création d'une sellerie, transformation d'une fenêtre en porte), la création de deux chambres de sûreté et d'une buanderie et la reconstruction de l'écurie aux normes de la gendarmerie.

En 1918, le corps principal couvert de tuiles comprenait cinq logements de gendarmes distribués par deux corridors et deux escaliers. Les deux chambres de sûreté étaient lambrissées de bois. Les latrines en briques étaient couvertes d'ardoises et les écuries en maçonnerie couvertes de tuiles comprenaient sept stalles. Un portail donnait depuis la route accès à la cour renfermant le puits. Achetée par le département de la Sarthe en 1922 et reliée à l'électricité en 1927, la gendarmerie fut ponctuellement réparée en 1929 (plancher en fer avec voûtains en briques par l'architecte manceau P. Grosch).

Désaffecté dans le 4e quart du XXe siècle après la construction de l'actuelle caserne rue Jean Moulin, l'édifice fut réaffecté en immeubles à logement et fortement remanié (transformation de portes en fenêtres, reconstruction des anciennes écuries).

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle (), milieu 19e siècle ()

### **Description**

L'édifice est organisé autour d'une cour fermée sur la rue par un premier bâtiment et à droite par un second. L'intérieur de la cour n'a pas été vu.

Le premier bâtiment est composé d'un corps principal de plan rectangulaire aligné sur l'avenue et d'une aile sur le même alignement à gauche. Les deux comptent un rez-de-chaussée surélevé sur étage de soubassement et possèdent des baies à chambranles en pierre de taille et un toit couvert en ardoises. Le corps principal comprend en outre un étage carré, sept travées de baies, une corniche en pierre de taille et un toit à croupe.

Le second bâtiment, en rez-de-chaussée et étage de comble, couvert de tuiles, est une reconstruction récente. Les intérieurs, vraisemblablement remaniés, n'ont pas été vus.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

### Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public départemental (?)

### Références documentaires

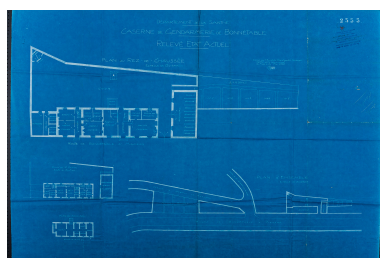
#### Documents d'archive

- **Bonnétable. Tables décennales 1792-1842.**  
AD Sarthe : 5 Mi 41\_01. **Bonnétable. Tables décennales 1792-1842.**
- **Gendarmerie de Bonnétable. 1919-1929.**  
AD Sarthe : 4 N 66. **Gendarmerie de Bonnétable. Acquisition par le département. 1919-1929.**  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 4 N 66.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 29/31. **Matrice des propriétés foncières 1838-1913.** (3 P 29 : folios 1 à 700. 3 P 30 : folios 701 à 1400, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les trois volumes. 3 P 31. folios 1401 à la fin).

### Illustrations



Plan chronologique.  
Dess. Julien (reproduction) Hardy  
IVR52\_20167200001NUDA



Plan en 1922.  
Autr. Durand, Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20157200408NUCAB



Vue générale.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20177200736NUCA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

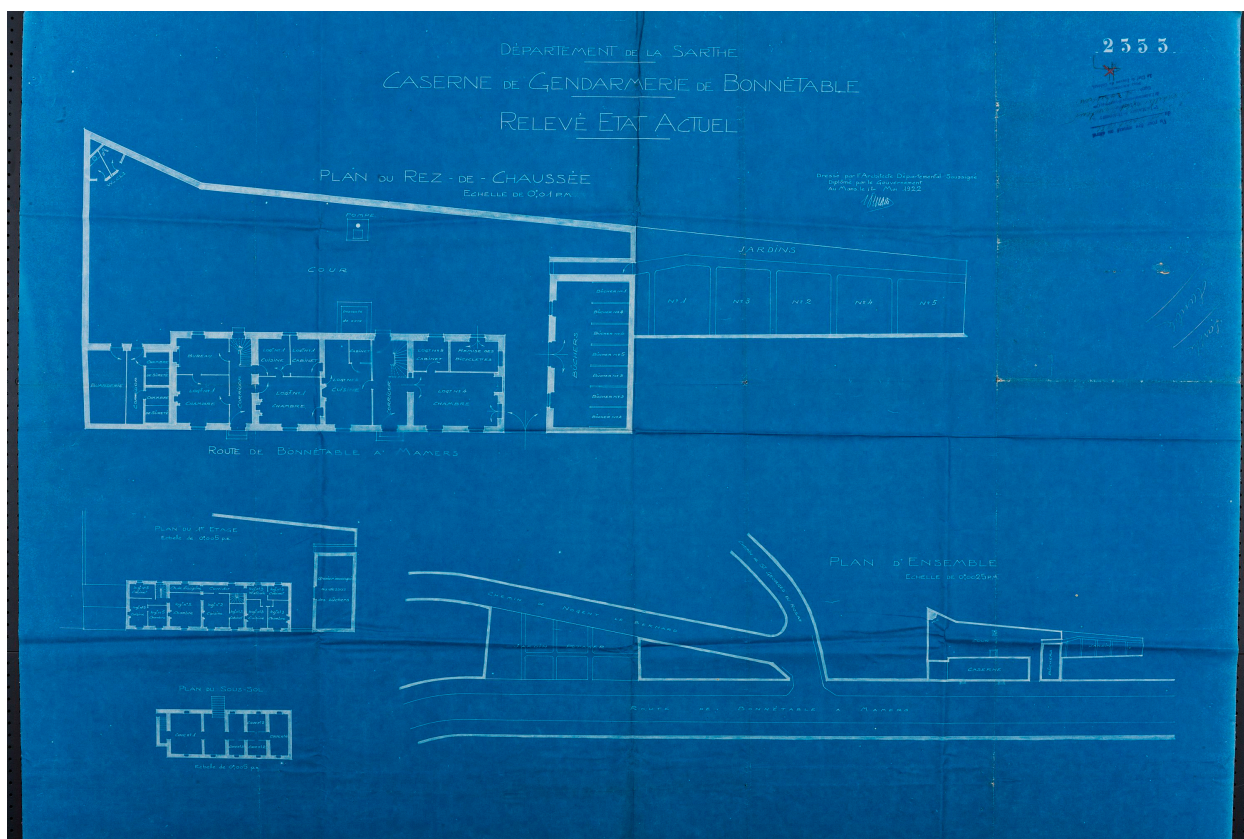
- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Bonnétable, à jour pour 2015. Informations complémentaires issues des plans cadastraux de 1835 des communes de Bonnétable (archives départementales de la Sarthe, PC/040) et Aulaines (archives départementales de la Sarthe, PC/015). (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52\_20167200001NUDA

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1922.

Référence du document reproduit :

- **Plan de la caserne de gendarmerie de Bonnétable en 1922**  
AD Sarthe : 4 N 66. **Département de la Sarthe. Caserne de gendarmerie de Bonnétable. Relevé état actuel, dressé par Durand, architecte départemental, le 12 mai 1922.** Echelles 1/1250°, 1/200°, 1/100°. Tirage de plan, 105 x 70 cm.  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 4 N 66

IVR52\_20157200408NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Durand

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue générale.

IVR52\_20177200736NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation