

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
rue Pitre-Chevalier , place Frégate-Arethuse

Îlot 2, rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004562
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

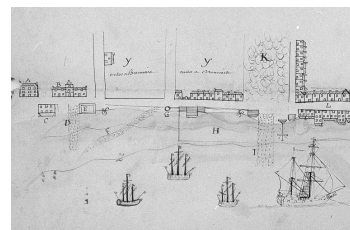
Dénomination : îlot

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810. 245 à 253 ; 1999. A 2ème feuille 203 à 215 ; A 3è. e feuille 1171 ; 1676 ; 2016

Historique

L'îlot 2 est limité au nord par la Loire, au sud par la rue Pitre-Chevalier, à l'ouest par la place Frégate-Aréthuse ; il s'arrête à l'est de la maison adressée n° 55 quai Chassagne. La profondeur du lit de la Loire a favorisé là, le long de la rive nord la formation d'une rade, la rade dite des Quatre Amarres. Ce qui à l'origine n'était qu'un mouillage forain devient au XVIIIe siècle le port de Paimbœuf et génère quelques équipements destinés à favoriser l'ancrage et l'accès à la berge. Les terrains et les vasières en rive vont être cédés en deux lots avec l'aval de l'Amirauté. Le premier d'un peu plus de 3000 m2, à l'est de la place Frégate-Aréthuse, est arrenté en 1723 à François Charpentier en même temps qu'une partie du Preau de l'autre côté de la voie parallèle au fleuve (n° 27 rue Pitre-Chevalier). Le second en amont sur 230 mètres sera concédé en 1732 par l'Amirauté à un charpentier constructeur de navires, Norbert Bronnais, après l'expertise et la validation du périmètre par l'ingénieur du Roi à Nantes, Delafond. La concession est soumise à la condition de laisser libre la rive pour l'ancrage des navires, de préserver la largeur de la voie reliant le haut et le bas Paimbœuf, de ne construire sur les vasières qu'en bois de charpente, d'élever des cales et d'en assurer l'entretien. La construction en pierre n'étant autorisée que sur les rochers, Bronnais lance la première année, le chantier de la maison n° 55 quai Chassagne. A partir de 1740, le duc de Villerois exige du constructeur une rente annuelle de quarante livres. Il lui propose également l'arrentement de terrains situés au sud de l'actuelle rue Pitre-Chevalier (îlots 3 et 4), comme le souligne le plan figuré de Paimbœuf établi en 1749. L'extrait présenté ici



Plan figuré de Paimbœuf, 1749, extrait.

est légendé de la façon suivante, en Y : grands enclos à Bronnais (îlots 3 et 4), en C : maison à Bronnais constructeur, en E : emplacement où Bronnais fait actuellement travailler et où il se propose de construire une maison, en G : ses puits. La construction et l'échouage des navires en vue de réparations avait lieu entre la cale conduisant à l'actuelle place Frégate-Aréthuse et les rochers faisant face au n° 43 quai Chassagne. L'ancrage en Loire était facilité par la présence de corps mort en rive permettant le maintien du navire à l'ancre. En 1739, dix-huit ancres sont déplacées du quai de la Fosse

de Nantes à Paimbœuf pour servir de points d'ancrage sur la berge : quatre le seront le long de l'îlot considéré et deux sur la chaussée du lest au nord-est de la place Frégate-Arethuse. De l'implantation du premier chantier de construction navale dans la première moitié du XVIII^e siècle à la fermeture du dernier chantier en 1992 (chantier Chauvet), la vocation de l'îlot ne change plus. En 1817, à titre d'exemple, trois constructeurs de navires se partagent simultanément la berge, Rondineau et Rochet (alliés à la famille Bronais) et Guesdon du Rorthais. En 1839, ils sont quatre à se partager la berge : de l'ouest vers l'est, Jean-Marie Guérin rentier à Nantes (parcelle 1171), la veuve Rochet rentière à Paimbœuf (208), Anne Rondineau, rentière rue de la Vierge à Paimbœuf (210, 2016), et Jacques Baudet en aval de la cale dite alors la cale aux vivres. Les bâtiments ouverts sur la rue Pitre-Chevalier et sur la Loire reflètent l'activité des chantiers en rive : des ateliers, deux entrepôts, quelques maisons conciliant des bureaux et des logements, l'ensemble élevé au XIX^e et au XX^e siècle à l'exception de la maison adressée n° 55 quai Chassagne.

Période(s) principale(s) : 2^e quart 18^e siècle, 19^e siècle, 20^e siècle

Statut, intérêt et protection

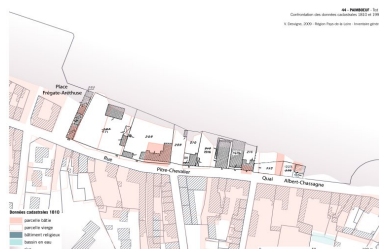
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Minute du greffe du siège royal de l'Amirauté de Nantes. Expertise du terrain et de la vasière en rive à concéder à Norbert Bronais, maître constructeur de vaisseaux au port de Paimboeuf, pour l'établissement d'un chantier naval, de hangars et de magasins. 15 septembre 1733.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : C 676
- Rôle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Paimbœuf mentionnant, dans la marge, l'origine de propriété. Arrentement par le duc de Villeroy, le 29 avril 1723 à François Charpentier et Marie Airaud du terrain du Preau et de la vasière situé en amont de la chaussée du lest [1772].
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757

Illustrations



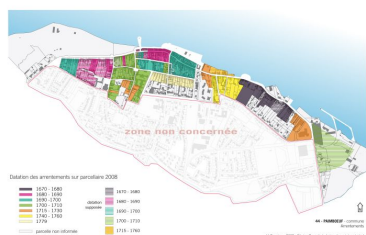
Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400239NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400108NUCA



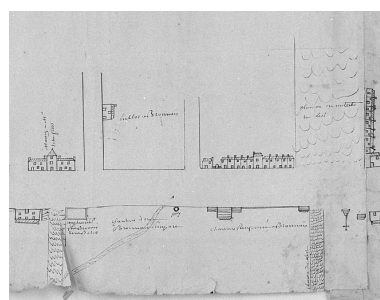
Plan cadastral, 1810, extrait.
Autr. Chevalier, Autr. Maillard,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400139NUCA



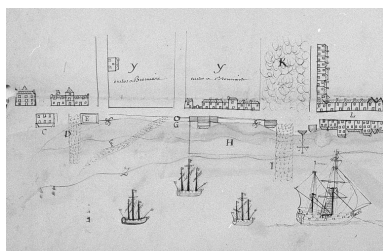
Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094401047NUDA



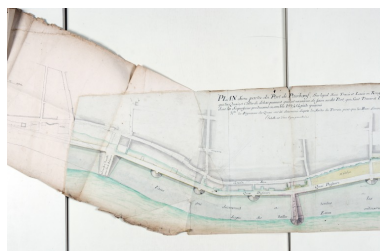
Plan de Paimbœuf, 1730,
extrait : le haut Paimbœuf.
Autr. Jacques-André Portail,
Phot. Guy (reproduction) Arthur
IVR52_20044400043NUCA



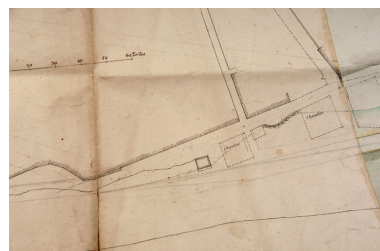
Brouillon du plan figuré de
Paimbœuf, [1749], détail : le port.
Phot. François Lasa
IVR52_20054402146NUCA



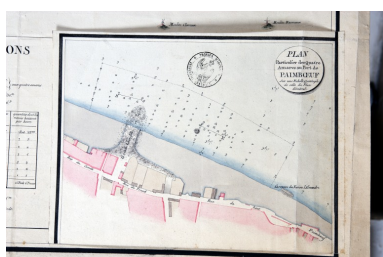
Plan figuré de
Paimbœuf, 1749, extrait.
Autr. Leroux, Phot. Denis
(reproduction) Pillet
IVR52_20054402151NUCA



Plan des quais et des
cales à construire, M.
Groleau, [1778], extrait.
Autr. Mathurin Groleau,
Phot. François Lasa
IVR52_20054401237NUCA



Plan des quais et des cales à
construire, M. Groleau, [1778],
détail de la rive au nord de
l'actuelle rue Pitre-Chevalier.
Autr. Mathurin Groleau, Phot.
Frédéric (reproduction) Petot
IVR52_20044400128NUCA



Plan de la Loire depuis le port
de Paimbœuf jusqu'à Saint-
Nazaire, Rapatel, 1808, le
port des Quatre Amarres.
Autr. Rapatel, Phot. François Lasa
IVR52_20054400347NUCA



Plan d'alignement de
Paimbœuf, 1810, extrait.
Autr. Caillard, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400155NUCA



Plan de Paimbœuf en 1837,
détail du haut Paimbœuf.
Autr. Plantier, Phot.
Frédéric (reproduction) Petot
IVR52_20044400026NUCA



Plan de Paimbœuf en 1886.
Phot. Frédéric (reproduction) Petot
IVR52_20044400037NUCA



La rue Pitre-Chevalier au
début du XXe siècle, à droite
la façade sud de l'îlot 2.
Autr. Fernand Chapeau, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401782NUCA



Plan de Paimbœuf en 1950.
Autr. Maupou, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034402130NUCA



Vue aérienne de l'îlot, 2010.
 Phot. Élodie Rama
 IVR52_20104402737NUCA



Vue aérienne de la
 partie amont, 2010.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20104401368NUCA



Vue aérienne de la partie aval, 2010.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20104401369NUCA



La rive nord de l'îlot 2,
 de l'amont vers l'aval.
 Phot. François Lasa
 IVR52_20054401137NUCA



La rive nord de l'îlot 2,
 le dernier chantier naval.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20044401932NUCA



La rive nord de l'îlot
 2, le quai Sadi-Carnot.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20044401927NUCA



Vue du pignon nord de l'entrepôt
 n° 4 rue Pitre-Chevalier.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20044401934NUCA



Vue de la façade sud le l'îlot
 2 depuis la maison n° 5 rue
 Pitre-Chevalier vers l'aval.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20034401084NUCA



Vue partielle de la façade
 sud de l'îlot 2 vers l'amont.
 Phot. Denis Pillet
 IVR52_20034401083NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 55 quai Albert-Chassagne, Paimbœuf (IA44004544) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 55 quai Albert-Chassagne

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maisons, 20 rue Pitre-Chevalier ; 2 place Frégate-Arethuse, Paimbœuf (IA44004565) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 20 rue Pitre-Chevalier , 2 place Frégate-Arethuse

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Chantier de construction navale, 10 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf (IA44004563) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 10 rue Pitre-Chevalier

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 14 et 16 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf (IA44004564) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 14, 16 rue Pitre-Chevalier

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf
Maison, 22 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf (IA44004703) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 22 rue Pitre-Chevalier

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.

IVR52_20094400239NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Plan cadastral, 1810, extrait.

Référence du document reproduit :

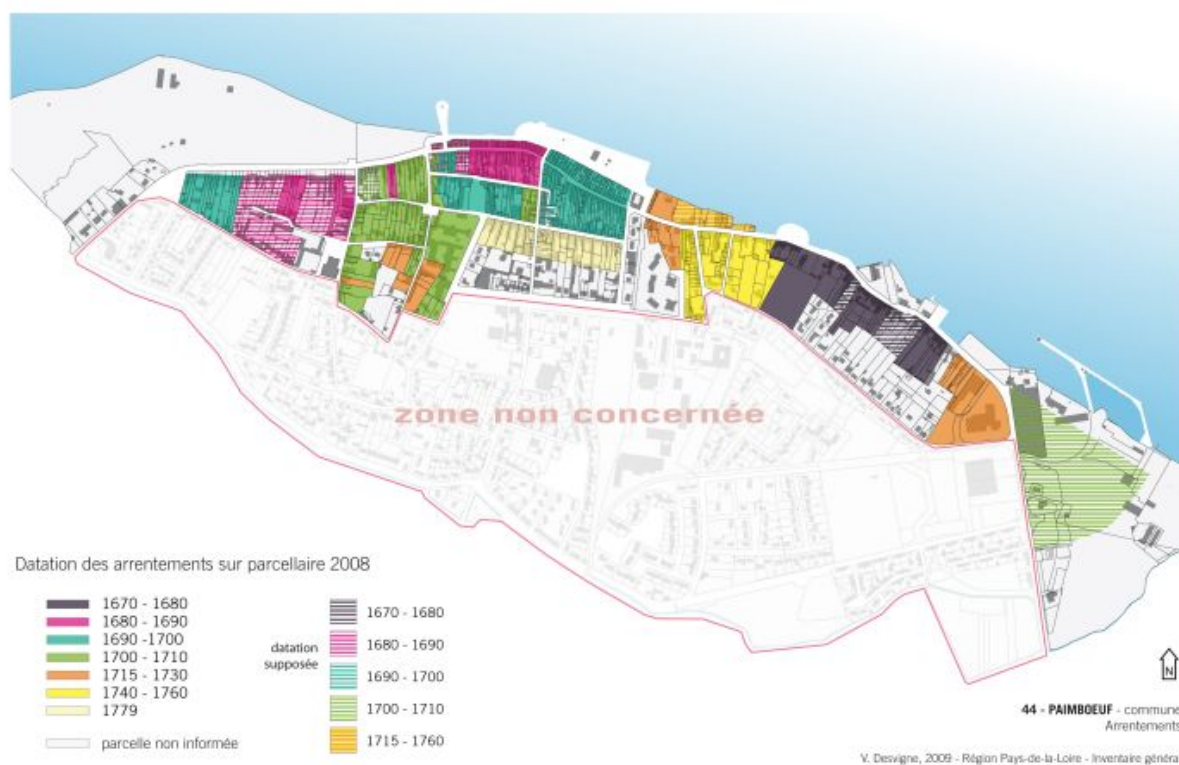
- Tableau d'assemblage du plan cadastral, 1810 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400139NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Chevalier, Maillard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.

IVR52_20094401047NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de Paimboeuf, 1730, extrait : le haut Paimboeuf.

Référence du document reproduit :

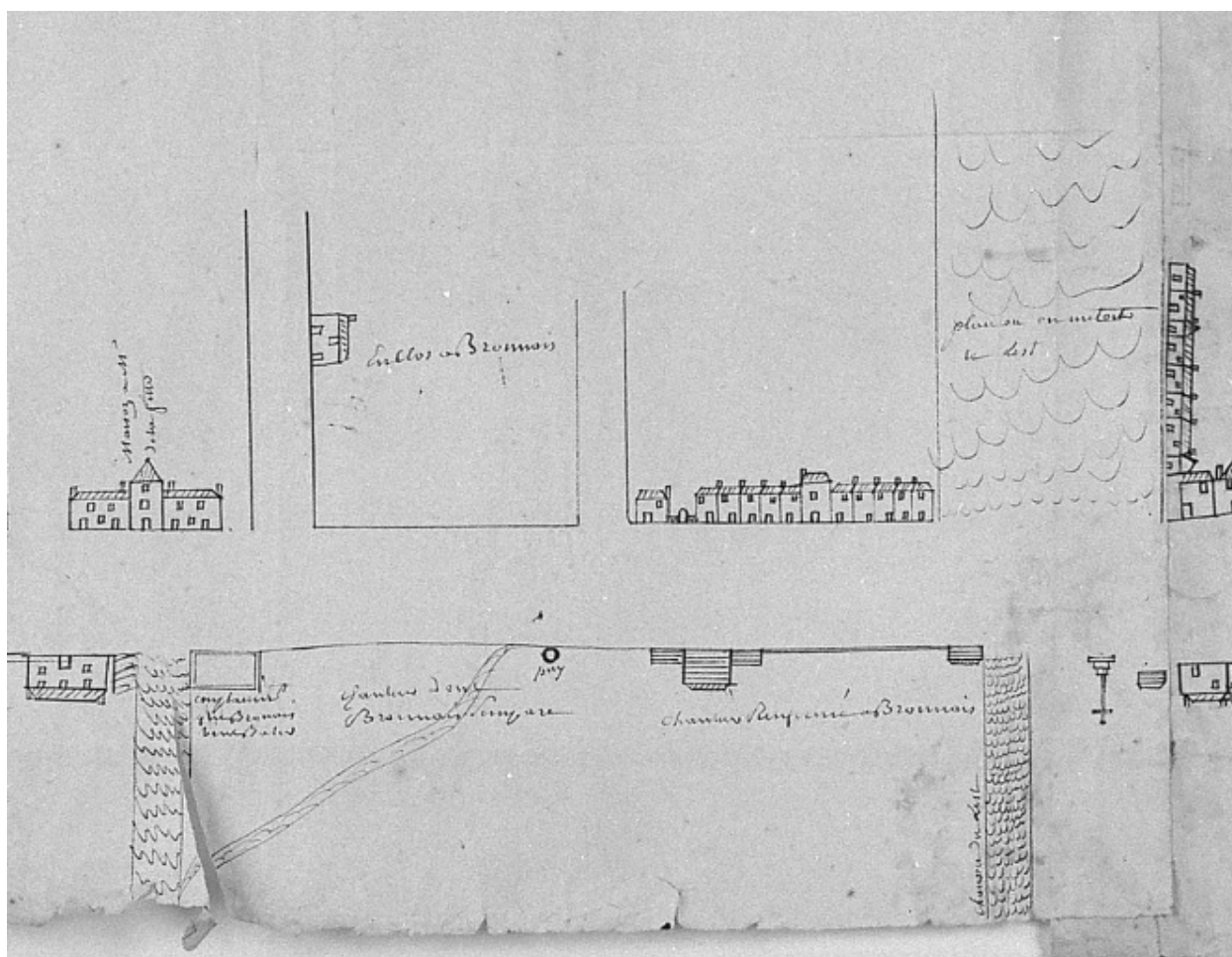
- Ville de Paimbœuf. Plan, encre et lavis sur papier, 1er juin 1730 ; extrait.
Archives départementales d'Ille-et-Vilaine, Rennes : C Fi 909-1

IVR52_20044400043NUCA

Auteur de l'illustration : Guy (reproduction) Arthur

Auteur du document reproduit : Jacques-André Portail

(c) Région Bretagne - Inventaire général ; (c) Archives départementales d'Ille-et-Vilaine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Brouillon du plan figuré de Paimbœuf, [1749], détail : le port.

Référence du document reproduit :

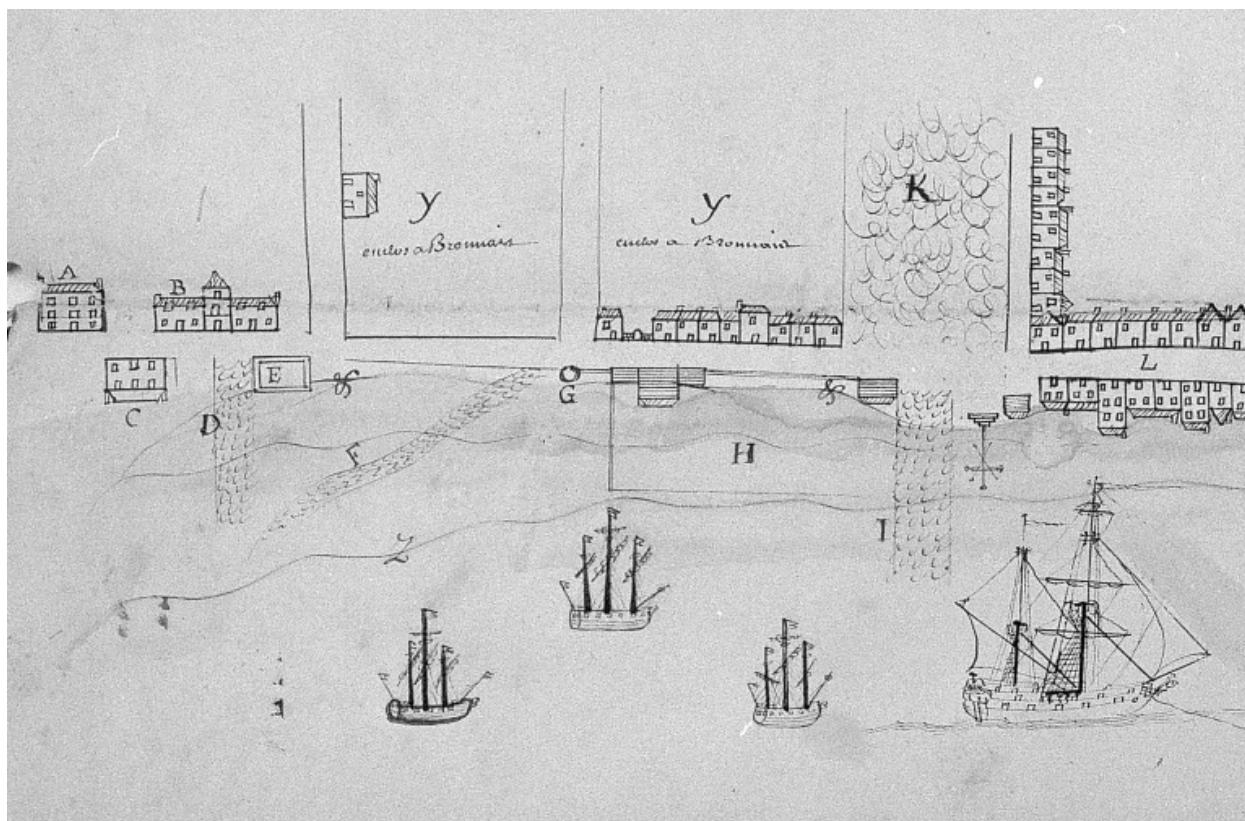
- Dessin, encre sur papier, [1749] ; détail.
 Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 Fi Paimbœuf 1

IVR52_20054402146NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan figuré de Paimbœuf, 1749, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan figuré de Paimbœuf, encre sur papier, 4 et 5 novembre 1749.
 Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : C 676.

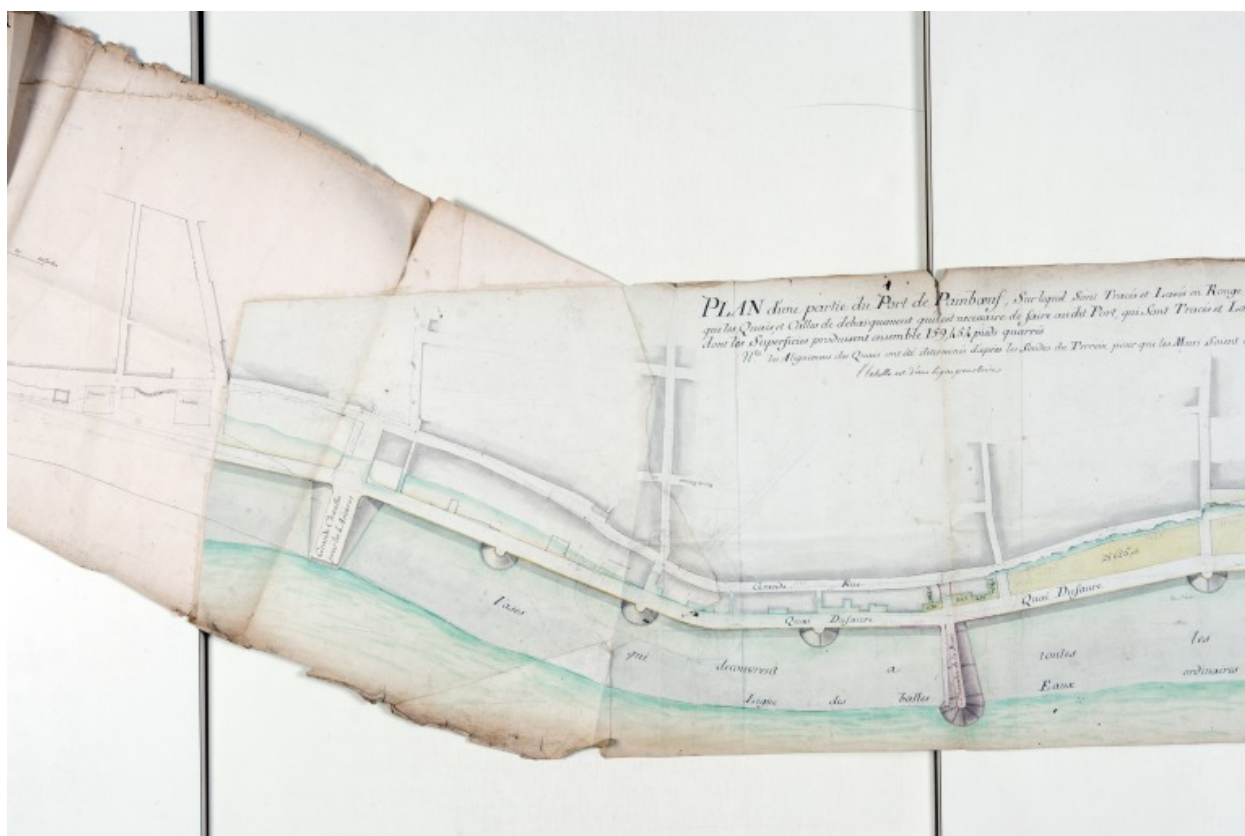
IVR52_20054402151NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Leroux

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des quais et des cales à construire, M. Groleau, [1778], extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan, encre et lavis, 1778, par Groleau, extrait.
 Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 S art. 254

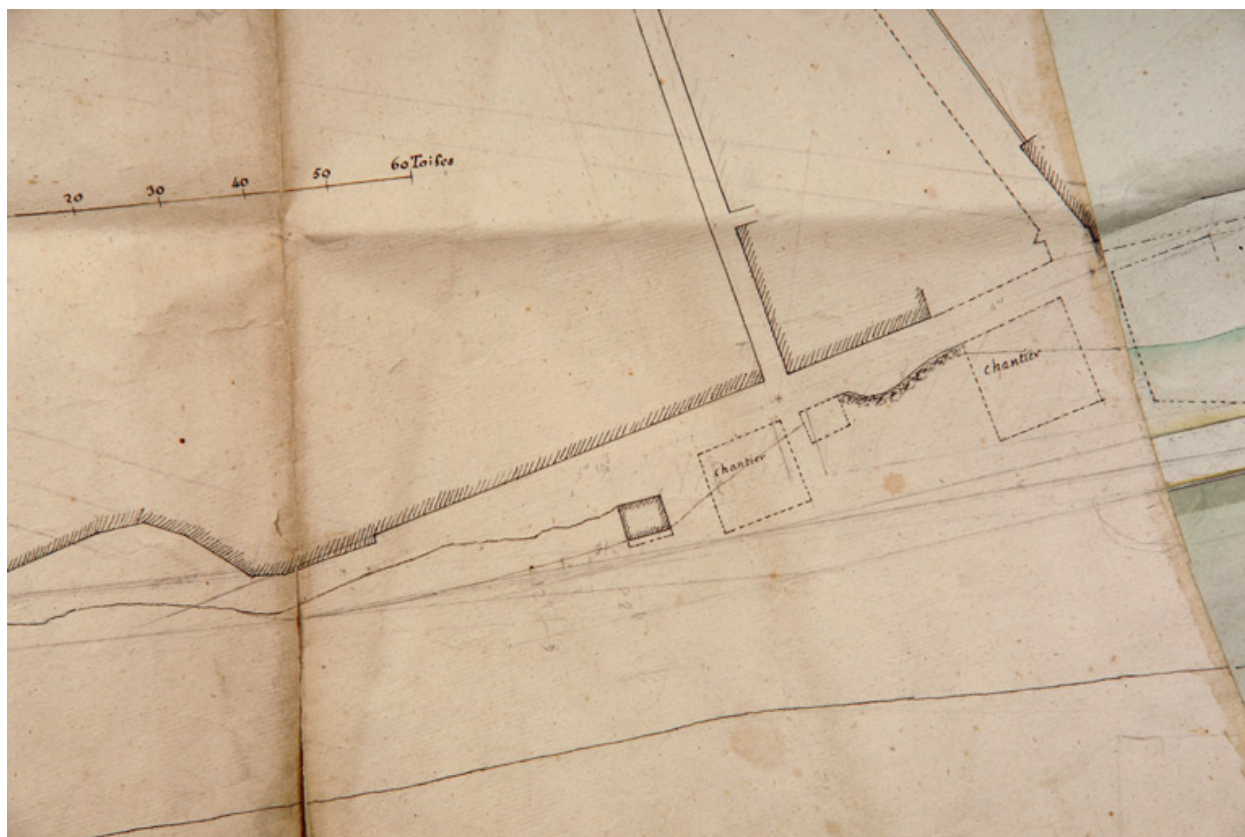
IVR52_20054401237NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Mathurin Groleau

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des quais et des cales à construire, M. Groleau, [1778], détail de la rive au nord de l'actuelle rue Pitre-Chevalier.

Référence du document reproduit :

- Plan, encre et lavis, 1er floréal an 12 (1803) ; extrait.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : Pc S 1041

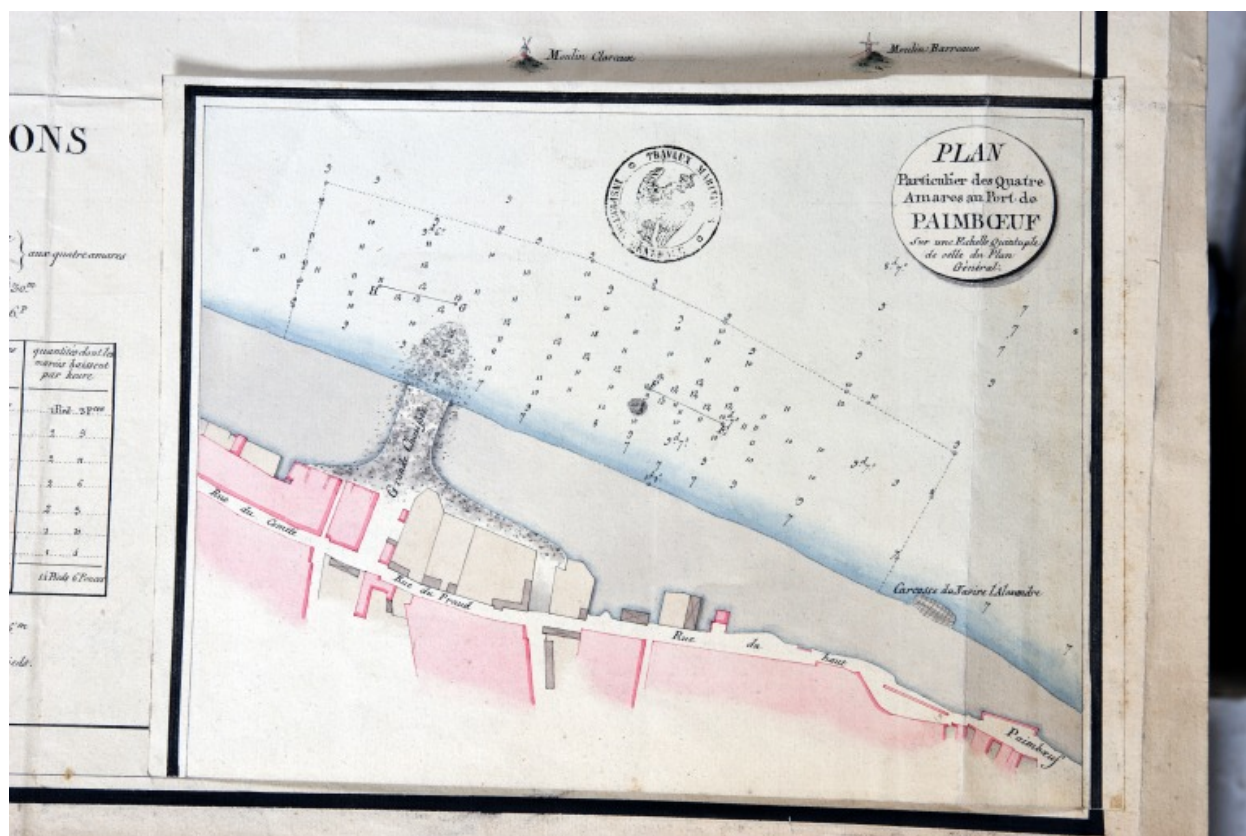
IVR52_20044400128NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Petot

Auteur du document reproduit : Mathurin Groleau

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la Loire depuis le port de Paimbœuf jusqu'à Saint-Nazaire, Rapatel, 1808, le port des Quatre Amarres.

Référence du document reproduit :

- Port de Paimbœuf. Plan imprimé, décembre 1808 ; extrait.
Archives nationales, Paris : MAP G 210 P. 12

IVR52_20054400347NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Rapatel

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives nationales, France
 reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan d'alignement de Paimbœuf, 1810, extrait.

Référence du document reproduit :

- Ville. Plan d'alignements, encre et lavis sur papier, 19 juin 1810, extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400155NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Caillard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de Paimbœuf en 1837, détail du haut Paimbœuf.

Référence du document reproduit :

- Ilot 2. Plan, encre et lavis, 26 octobre 1837, extrait.
 Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : Pc S 1041

IVR52_20044400026NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Petot

Auteur du document reproduit : Plantier

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de Paimboeuf en 1886.

Référence du document reproduit :

- Atlas des ports de France. Planche Paimbœuf. Plan imprimé, [1883].
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : Pc S 1042

IVR52_20044400037NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Petot

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pitre-Chevalier au début du XXe siècle, à droite la façade sud de l'îlot 2.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401782NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de Paimbœuf en 1950.

Référence du document reproduit :

- Ville. Plan imprimé, 1950, extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034402130NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Maupou

Échelle : 1 : 5000.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de l'îlot, 2010.

IVR52_20104402737NUCA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la partie amont, 2010.

IVR52_20104401368NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne de la partie aval, 2010.

IVR52_20104401369NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rive nord de l'îlot 2, de l'amont vers l'aval.

IVR52_20054401137NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rive nord de l'îlot 2, le dernier chantier naval.

IVR52_20044401932NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rive nord de l'îlot 2, le quai Sadi-Carnot.

IVR52_20044401927NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon nord de l'entrepôt n° 4 rue Pitre-Chevalier.

IVR52_20044401934NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sud de l'îlot 2 depuis la maison n° 5 rue Pitre-Chevalier vers l'aval.

IVR52_20034401084NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de la façade sud de l'îlot 2 vers l'amont.

IVR52_20034401083NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation