

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Bas-Mélé

Ferme, actuellement maison, le Bas-Mélé

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003956
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : four à pain, étable à vaches, étable à chevaux, grange, toit à porcs, remise, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, K, 186, 188 ; 1982, ZY, 4

Historique

Le Bas Mélé (ou Bas Meslay) dépendait avant la Révolution de la seigneurie du Châtellier. Il a été donné en 1634 par le curé de Vaiges Olivier Gruollier aux chapelains de Notre-Dame-du-Marchis pour la fondation de deux messes par semaine. Le bâtiment agricole a été construit en deux campagnes, sans doute au XVIIe siècle. Il a été agrandi d'une remise dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Le logis a été reconstruit à la fin du XIXe siècle ou dans la première décennie du XXe siècle. Après la seconde guerre mondiale, l'exploitation s'étendait sur 6,5 hectares. La masse du four à pain été démolie.
Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 19e siècle 20e siècle

Description

L'ancienne ferme du Bas Mélé comprend deux bâtiments, disposés perpendiculairement l'un à l'autre. Le logis est situé à l'ouest de la cour. Il est construit en moellons de grès auxquels se mêle un peu de calcaire marbrier, notamment sur les angles. Il est doté d'un comble à bas surcroît sans jour sur la façade principale. Ses baies sont en brique et, pour les appuis, en calcaire marbrier taillé. Il comporte trois pièces. L'accès de la pièce nord a été reporté sur le pignon. Le bâtiment possède également un comble à surcroît, de taille assez faible, accessible par une fenêtre haute passante. Il comprend trois parties réunies sous une même couverture : l'étable à vaches à l'ouest ; au centre un petit fond de grange et l'étable à chevaux, séparés par un mur transversal de la cave ; la remise à l'est. Ses portes sont en moellons et à linteaux de bois, ses jours en brique et en bois. Contre le pignon ouest s'adosse un toit à porcs en appentis précédé d'un enclos. Le Bas-Mélé appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Exemple de petite ferme qui a conservé ses dispositions fixées au début du 20e siècle.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

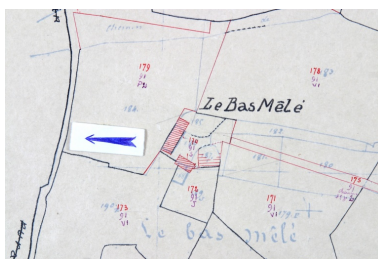
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 633 G 1. **Invantaire des titres et contrast concernant la cure de Vages (quy sont paraffés et cottés par Me Pierre Bordin, notaire royal), que René Bruand, sieur de la Tardivière a mins au trésor de la ditte église.** [ca 1720].
- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 12. **Amandes et remembrance des fiefs et seigneurie du Chastellier en Vages tenues en la maison seigneuriale du dit lieu par nous, François Périer, sieur de la Courteille, 13ème jour du mois d'octobre, l'an 1718.**

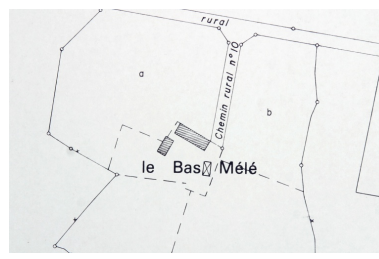
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301225NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301388NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZY.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302450NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin
menant aux Chataigneraies
au nord. À gauche, l'étable-
grange-remise ; à droite, le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302593NUCA



Vue d'ensemble depuis la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302595NUCA



L'étable-grange-remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302594NUCA



Intérieur de l'étable-grange-remise : l'étable à vaches.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302597NUCA



Intérieur de l'étable-grange-remise : détail du plafond de l'étable à vaches.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302598NUCA



Intérieur de l'étable-grange-remise : le fond de grange. A gauche le mur le séparant de l'étable à vaches ; à droite la cloison le séparant de la cave.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302599NUCA



Intérieur de l'étable-grange-remise : l'étable à chevaux. A gauche la cloison la séparant de la cave ; à droite le mur la séparant de la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302600NUCA



Intérieur de l'étable-grange-remise : l'étable à chevaux. A gauche la cloison la séparant du fond de grange ; à droite celle la séparant de la cave.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302601NUCA



La charpente de l'étable-grange vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302602NUCA



Les latrines.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302596NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



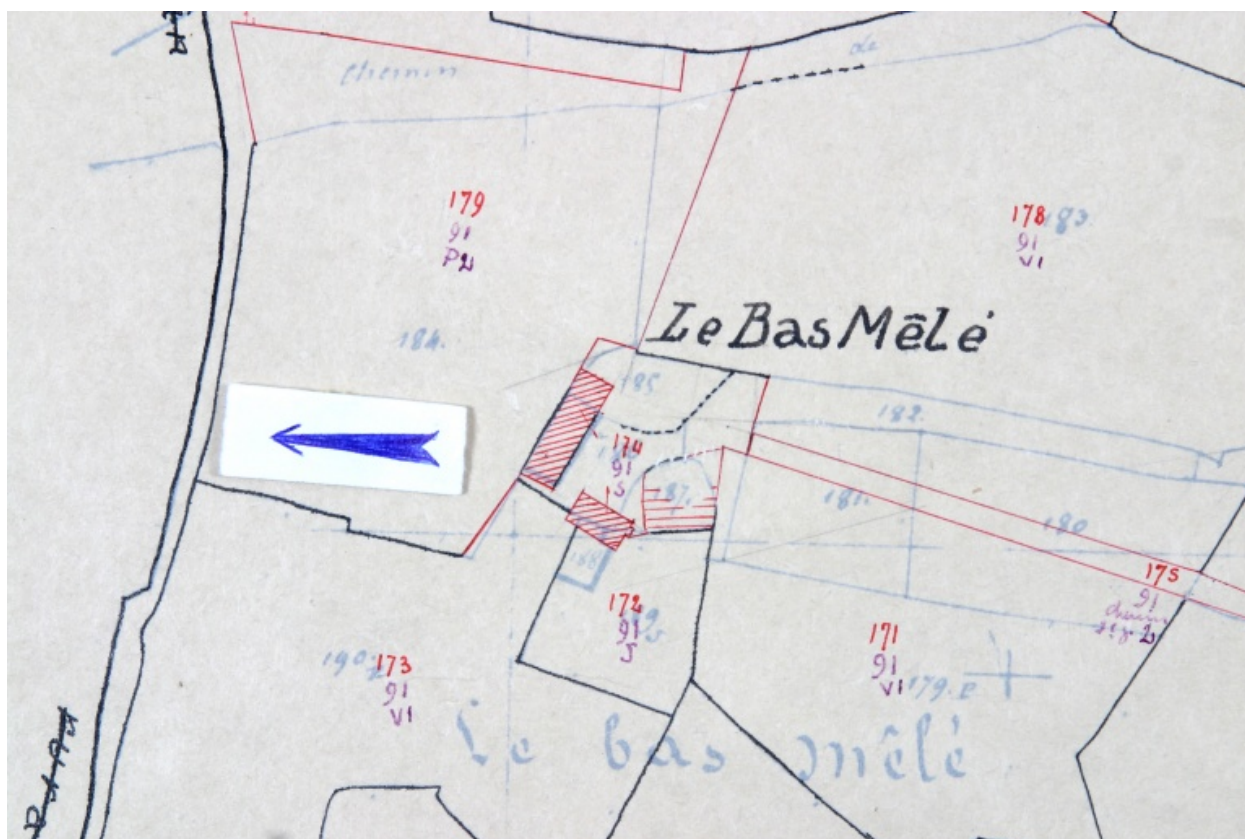
Extrait du plan cadastral de 1842, section K1.

IVR52_20045301225NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



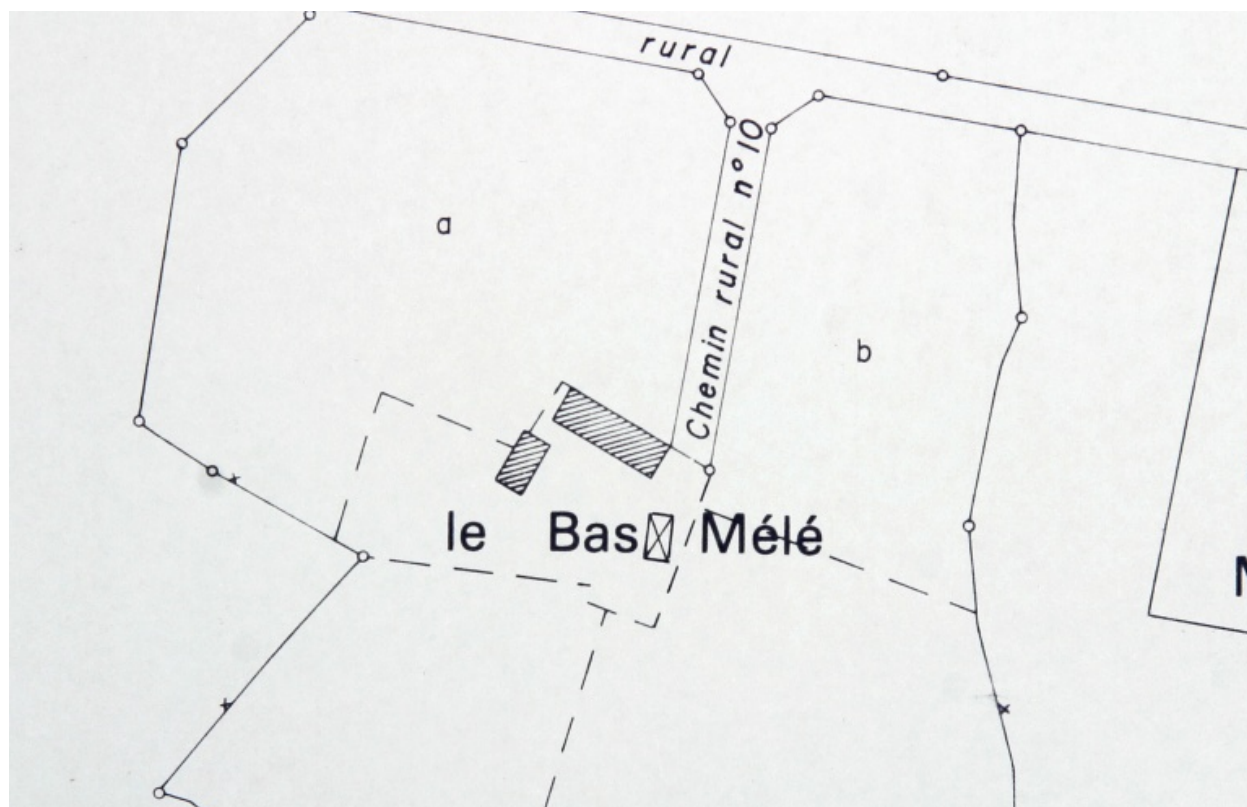
Extrait du plan cadastral de 1936, section K1.

IVR52_20045301388NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZY.

IVR52_20045302450NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin menant aux Chataigneraies au nord. A gauche, l'étable-grange-remise ; à droite, le logis.

IVR52_20045302593NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la cour à l'est.

IVR52_20045302595NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange-remise.

IVR52_20045302594NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de l'étable-grange-remise : l'étable à vaches.

IVR52_20045302597NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de l'étable-grange-remise : détail du plafond de l'étable à vaches.

IVR52_20045302598NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de l'étable-grange-remise : le fond de grange. A gauche le mur le séparant de l'étable à vaches ; à droite la cloison le séparant de la cave.

IVR52_20045302599NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de l'étable-grange-remise : l'étable à chevaux. A gauche la cloison la séparant de la cave ; à droite le mur la séparant de la remise.

IVR52_20045302600NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur de l'étable-grange-remise : l'étable à chevaux. A gauche la cloison la séparant du fond de grange ; à droite celle la séparant de la cave.

IVR52_20045302601NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de l'étable-grange vue depuis l'est.

IVR52_20045302602NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les latrines.

IVR52_20045302596NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation