Pays de la Loire, Vendée
Benet
Nessier
57 rue des Cabanes

Ferme, 57 rue des Cabanes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003297
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable, hangar agricole, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, H, 1099, 1100 ; 2023, AO, 38

Historique

Une chaumière appartenant aux héritiers de René Berton, apparaît à cet emplacement, auprès de la rue, sur le plan cadastral de 1835. Le logis semble avoir été construit en deux étapes, à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe.

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle

Description

La ferme, encore active, comprend un logis, au nord, perpendiculaire à la voie, un hangar à pilier en pierre dans son prolongement est, et une grange-étable à façade sur le mur pignon, au sud de la cour. Une partie de cette dernière est délimitée par un muret. La partie basse du logis, auprès de la rue, présente trois travées d'ouvertures en façade, ainsi qu'un solin. Les appuis des baies sont saillants, leurs linteaux sont en arc segmentaire. Le même type de décor se retrouve sur la façade de la partie haute du logis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Grange-étable à façade en pignon ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations

La parcelle 1099, au centre, sur le plan cadastral de 1835. Repro. Yannis Suire IVR52_20238500757NUCA

Le logis et ses deux parties, le hangar qui le prolonge et la cour délimitée par un muret, vus depuis le sud-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20238500719NUCA

La grange-étable à façade sur le mur pignon, vue depuis le nord-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20238500718NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Hameau de Nessier (IA85003277) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Nessier, rue de la Fontaine, rue des Cabanes

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La parcelle 1099, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238500757NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis et ses deux parties, le hangar qui le prolonge et la cour délimitée par un muret, vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20238500719NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La grange-étable à façade sur le mur pignon, vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20238500718NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation