Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
les Crosneries

Écart - les Crosneries, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002237
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : cellier, four à pain, étable, toit à porcs, remise, poulailler

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, A, 203, 204, 216, 223, 227 ; 1982, A, 130, 132, 137

Historique

Une ferme au moins du hameau des Crosneries faisait partie au XVIIIe siècle du domaine de la seigneurie de la Vallée. Selon Angot, une autre partie appartenait en 1729 à Alexis Yvoy, de Saint-Germain-en-Laye. L'écart se partageait en 1842 entre cinq petites exploitations pourvues chacune d'un bâtiment unique. Le logis-étable sud-est (parcelle A 204 du cadastre de 1842) a été démoli vers 1908 et le logis-étable nord-est (parcelle A 216) avant 1926. Le logis-étable sud-ouest (parcelle A 227) a été converti en étable après la construction à côté, d'un nouveau logis (agrandi en 1945) en 1879 puis remplacé par une étable-grange neuve durant le dernier quart du XIXe siècle. Le logis-étable ouest (parcelle A 223), dont la pièce nord peut remonter au XVIIe ou au XVIIIe siècle et dont la partie sud a été allongée sans doute durant la deuxième moitié du XIXe siècle et surélevée en 1936 (témoignage du fermier), leur a été rattaché pour former l'actuelle ferme ouest qui comprend aussi une remise et une remise-poulailler édifiés dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Le logis-étable de la ferme est (parcelle A 203) a été complètement remanié et agrandi en 1877.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Dates : 1877 (daté par source), 1879 (daté par source)

Description

L'écart des Crosneries est actuellement formé d'une ferme comprenant cinq bâtiments maçonnés à l'ouest et d'une ancienne ferme constituée de deux bâtiments à l'est. Les constructions de la ferme ouest sont irrégulièrement disposées autour d'une cour. Les trois principales sont pourvues d'un comble à surcroît à l'exception de la partie ancienne de l'ancien logis-étable. Celui-ci, couvert de tuiles plates, est pourvu d'encadrements de baies en brique et en moellon de grès et bois, sauf sur la partie surélevée de l'ancienne partie logis dont les ouvertures sont en moellons de grès roussard et à linteaux de ciment. Un appentis qui servait de toit à porcs s'appuie contre son pignon sud. Le logis actuel est percé de baies en calcaire marbrier taillé. Avant l'ajout d'une pièce supplémentaire en 1945, il se composait de deux pièces à cheminée, dont l'une abritait le four à pain, et d'une cave en appentis à l'arrière. L'étable-grange est actuellement couverte de tôle (qui a remplacé la tuile plate). Ses portes, encadrées de moellons de grès sont couvertes de linteaux de bois. Ses jours sont en brique. Deux remises prennent place au nord. A l'extrémité de l'une se trouve le poulailler.
L'ancienne ferme est comprend un bâtiment principal servant de logis-étable, dont la maçonnerie est en partie enduite et la couverture est en tuile plate. Ses deux parties se distinguent par le traitement de leurs ouvertures : briques sur la

partie logis, moellons et linteaux de bois sur la partie étable. Un second bâtiment, sans doute une petite étable, est disposé perpendiculairement au premier. Sa toiture a été refaite en tôle et ses baies reprises partiellement en ciment.
Les Crosneries appartiennent au type II des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, tôle ondulée, tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 53. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Blandoue**t, 1842-1883.

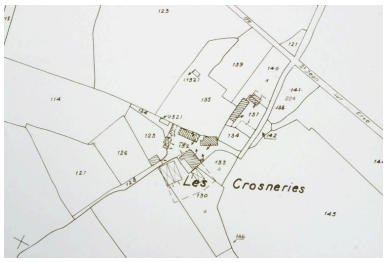
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 497. **Matrices des propriétés foncières bâties de Blandouet**, 1883-1911.

- Archives départementales de la Mayenne. 3 P 1428. **Matrices des propriétés foncières bâties de Blandouet**, 1912-1932.

- AD Sarthe : 13 F 2734. **Seigneurie et domaine de la Vallée Blandouet. Compte que rend Louis Ollivier, ...tuteur des enfants mineurs de Julien-François Ollivier, vivant notaire à Sainte-Suzannne, au citoyen Augustin de Lespinasse, de la régie et administration qu'a eu le dit feu Julien-François Ollivier de la terre de la Vallée de Blandouet et autres immeubles appartenant à Mlle d'Hautefort**. 1er nivôse, an VIII de la République - 22 décembre 1799.

Illustrations

Extrait du plan cadastral de 1842, section A3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302738NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section A3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303385NUCA

Vue d'ensemble de l'écart vu depuis la route au nord-est. Au premier plan la ferme est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301903NUCA

La ferme est : vue d'ensemble depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301905NUCA

La ferme est : le logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301904NUCA

La ferme ouest : vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud : à gauche, l'étable-grange, à droite le logis et l'ancien logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301906NUCA

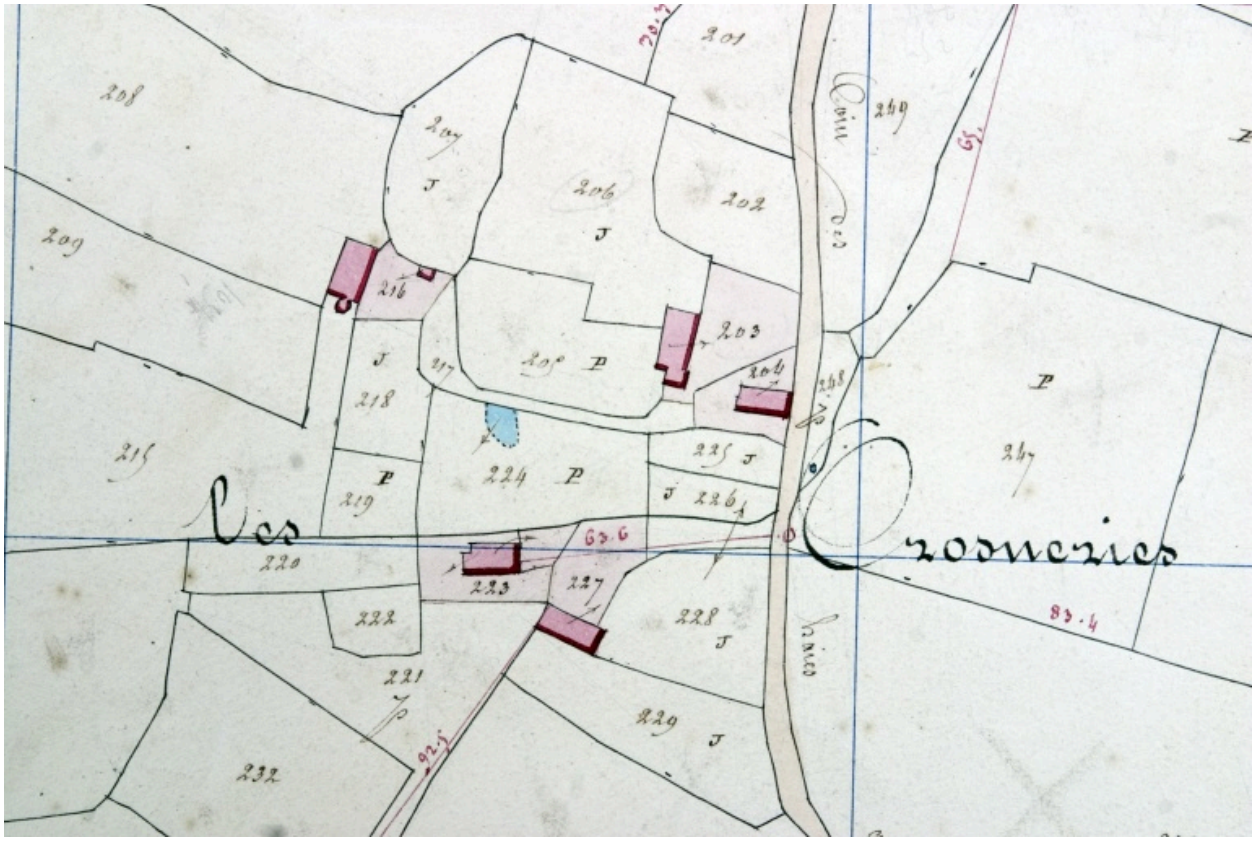
La ferme ouest : vue d'ensemble depuis la cour au nord-ouest. A gauche, l'ancien logis-étable ; à droite, le pignon de l'étable-grange ; au fond, le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301908NUCA

La ferme ouest : l'ancien logis-étable vu depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301907NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet
Les écarts de la commune de Blandouet (IA53002215) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section A3.

IVR52_20045302738NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section A3.

IVR52_20045303385NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'écart vu depuis la route au nord-est. Au premier plan la ferme est.

IVR52_20055301903NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La ferme est : vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20055301905NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La ferme est : le logis-étable.

IVR52_20055301904NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La ferme ouest : vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud : à gauche, l'étable-grange, à droite le logis et l'ancien logis-étable.

IVR52_20055301906NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La ferme ouest : vue d'ensemble depuis la cour au nord-ouest. A gauche, l'ancien logis-étable ; à droite, le pignon de l'étable-grange ; au fond, le logis.

IVR52_20055301908NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La ferme ouest : l'ancien logis-étable vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20055301907NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation