Pays de la Loire, Sarthe
Nogent-le-Bernard

Presbytère, puis maison de retraite, actuellement EHPAD Georges Delante

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001318
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère, maison de retraite
Destinations successives : maison, maison de retraite

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales :

Historique

En 1762, le presbytère au moins partiellement en pan-de-bois (*maison suportée sur des etaches*) est reconstruit pour Jarray de la Mairie, curé, *depuis le vestibule exclusivement, jusqu'au fournil et la cuisine inclusivement* (emploi de pierre de taille prise à Marcilly, de *grosses* et *petites* briques, tuiles et pavés). Resté invendu sous la Révolution, il servait en 1801 pour partie de mairie et était composé, dans la première moitié du XIXe siècle, d'un logis, placé entre une cour avec avant-cour et un jardin avec vivier, d'une grange dimière (détruite en 1808), d'une écurie avec chambre pour domestique, de poulaillers et toits à porcs. En 1832, il était question de surélever l'ancienne écurie, *occupée depuis longtemps par l'instituteur*, afin d'y établir une école d'enseignement mutuel.
La décision de reconstruire le presbytère fut prise en 1871, et le projet établi en 1873 par Ernest Pieau, architecte d'arrondissement, qui devait s'inspirer du presbytère de Saint-Cosme-de-Ver (actuellement Saint-Cosme-en-Vairais, canton de Mamers), *en laissant de côté tous les embellissements*. Le logis, au centre de la cour, en rez-de-chaussée surélevé sur étage de soubassement, à un étage carré et couvert d'un toit à croupes, devait comporter sur chaque façade une travée centrale en avant-corps et, côté cour, des baies d'inspiration néo-gothiques (décor en accolade). Le soubassement était prévu en granit d'Alençon, certains parements en pierre de taille de Marcouet ou de Villaines, la couverture en ardoises. L'étage de soubassement devait être distribué en cave, le rez-de-chaussée en cuisine avec *laverie* et chambre de domestique, salle à manger, salon, vestibule avec *grand escalier en chêne dit à l'Anglaise*, et l'étage en quatre chambres à feu.
Ce projet fut corrigé en 1874 par Boeswillwald, architecte diocésain pour en réduire le coût (modification *des parties saillantes du corps central*, croupes du toit à remplacer par des pignons en maçonnerie, distribution revue). La réalisation par René Adet, entrepreneur en maçonnerie, débuta en 1875, fut interrompue une première fois après la découverte de *souterrains* et *caves* obligeant à modifier l'emplacement du bâtiment et une seconde fois en octobre 1875 avec l'effondrement d'une partie des maçonneries déjà édifiées, et ne fut achevée qu'en 1878. Le portail à deux piliers sur la rue du lavoir a été construit en 1891.
Désaffeté et loué comme maison à partir de 1907, le presbytère fut approprié en 1926 en maison de retraite (EPHAD depuis 2004) avec les fonds légués à la commune par Georges Delante, maire décédé en 1912. Des extensions ont été construites en 1974, 1987, 1991, 2004 et 2010.
Synthèse
Le presbytère a été reconstruit entre 1875 et 1878. Si le parti général à trois étages et trois travées est bien celui établi par Ernest Pieau en 1873, les élévations sans avant-corps avec baies à chambranles de briques et le toit à longs-pans à

pignons découverts sont dues aux modifications apportées par Boeswillwald en 1874. La distribution a été entièrement reprise entre 1926, date de l'appropriation en maison de retraite, et la 1ère moitié du XXIe siècle. La plaque portant la devise républicaine, absente des vues du milieu du XXe siècle, pourrait provenir de la façade sur rue de la mairie.
Les bâtiments de l'EPHAD construits entre 1974 et 2010 occupent les anciennes cours et le jardin, transformé en cour intérieure.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (), 2e moitié 20e siècle (), 1er quart 21e siècle ()
Auteur(s) de l'oeuvre : Ernest Pieau, Emile Boeswillwald (architecte diocésain, attribution par source)

Description

L'ancien presbytère est actuellement l'un des bâtiments de l'EPHAD Georges Delante. L'élévation antérieure et les murs pignons sont partiellement masqués par les autres bâtiments de l'EPHAD (non étudiés). Le gros-oeuvre en maçonnerie enduite, avec chaînes d'angle en pierre de taille pour l'élévation antérieure et en briques pour l'élévation postérieure, est couronné d'une corniche en pierre de taille. Le toit est à longs-pans avec pignons découverts. Les élévations sont à trois travées, les chambranles des baies sont en briques pour l'élévation antérieure et en briques pour l'élévation postérieure. L'élévation postérieure porte l'inscription REPUBLIQUE FRANCAISE LIBERTE EGALITE FRATERNITE.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit ; brique ; calcaire, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît, rez-de-chaussée surélevé, sous-sol
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- **Commune de Nogent-le-Bernard. Bâtiments communaux : église, presbytère.**
  AD Sarthe : 2 O 221/6. **Nogent-le-Bernard. Bâtiments communaux. Eglise. presbytère.** 1814-1936.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 223/38. **Etat des sections de la commune de Nogent-le-Bernard**. 1836.

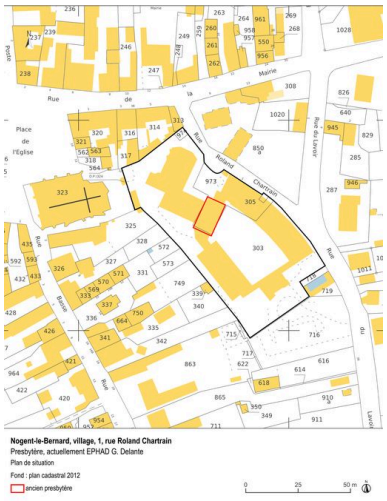
Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Nogent-le-Bernard**. 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 223).
  section D

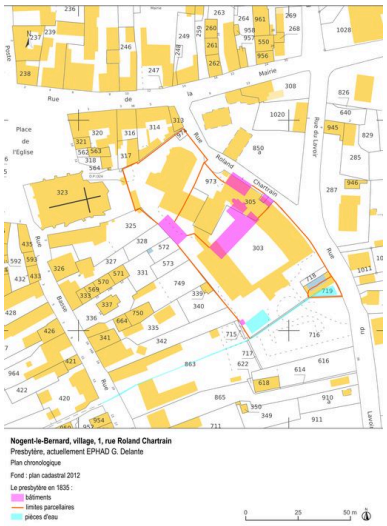
Bibliographie

- **Impulser une logique de domicile en EPHAD...**
  Coutadeur, Chantal. **Impulser une logique de domicile en EPHAD...** Mémoire de l'Ecole Nationale de la Santé Publique de Rennes, 2006. [consulté en 2013]. Accès internet : http://fulltext.bdsp.ehesp.fr/Ensp/memoires/2006/cafdes/coutadeur.pdf
  Ecole Nationale de la Santé Publique, Rennes

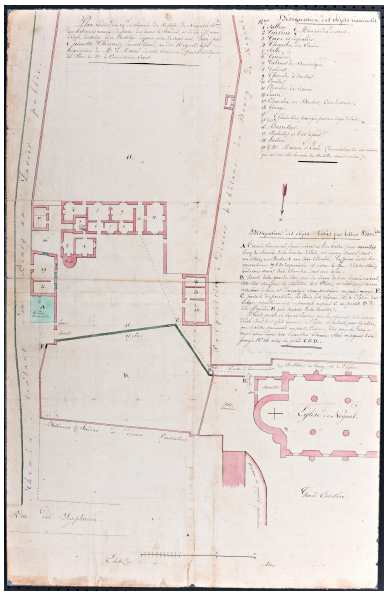
Illustrations



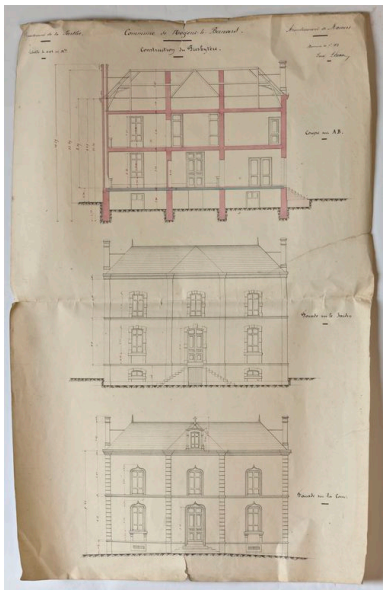
Plan de situation
Dess. Julien Hardy
IVR52_20137200044NUDAB



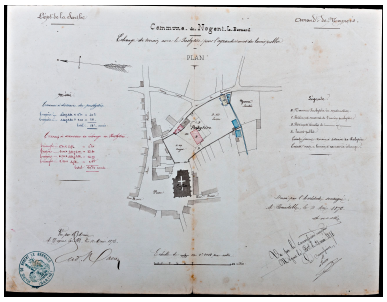
Plan chronologique
Dess. Julien Hardy
IVR52_20137200043NUDAB



Plan du presbytère vers 1832.
Autr. Epinette - Chesnais,
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20157200398NUCAB



Projet de reconstruction du presbytère, coupe et élévations, 1873
Autr. Ernest Pieau,
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200635NUCAB

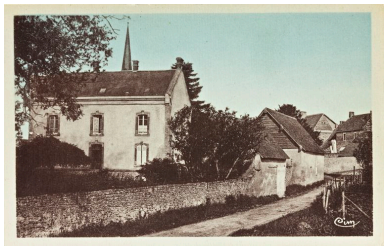


Plan de situation du presbytère en 1876, indiquant en pointillés le bâtiment démoli et en rouge le bâtiment en construction.
Phot. Senestre, Phot. Yves Guillotin
IVR52_20157200421NUCAB

Elévation postérieure du presbytère, 1er quart du XXe siècle (avant 1919 ?).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200595NUCAB

Vue aérienne, milieu du XXe siècle.
Autr. Jean Combier,
Phot. Yves Guillotin

Vue générale, milieu du XXe siècle (après 1926).
Phot. Yves Guillotin



Vue générale, milieu du XXe siècle. A noter les communs bordant la rue Chartrain (détruits).

IVR52_20137200621NUCAB

IVR52_20137200594NUCAB

Autr. Jean Combier,
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200596NUCAB

Vue aérienne, 2e moitié du XXe siècle (Après 1974 ?). A noter les premières augmentations de la maison de retraite dans l'ancien jardin du presbytère.
Autr. Jean Combier,
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200623NUCAB

Vue aérienne de l'EPHAD depuis le sud-est (au premier plan).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201290NUCA

Elévations nord de l'EPAHD. Au centre, le mur-pignon gauche et l'élévation antérieure de l'ancien presbytère, partiellement masquée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200432NUCA

Elévation sud de l'EPHAD.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200434NUCA

La cour intérieure de l'EPAHD vue depuis le sud-est. Au fond, l'élévation postérieure de l'ancien presbytère.
IVR52_20137200430NUCA

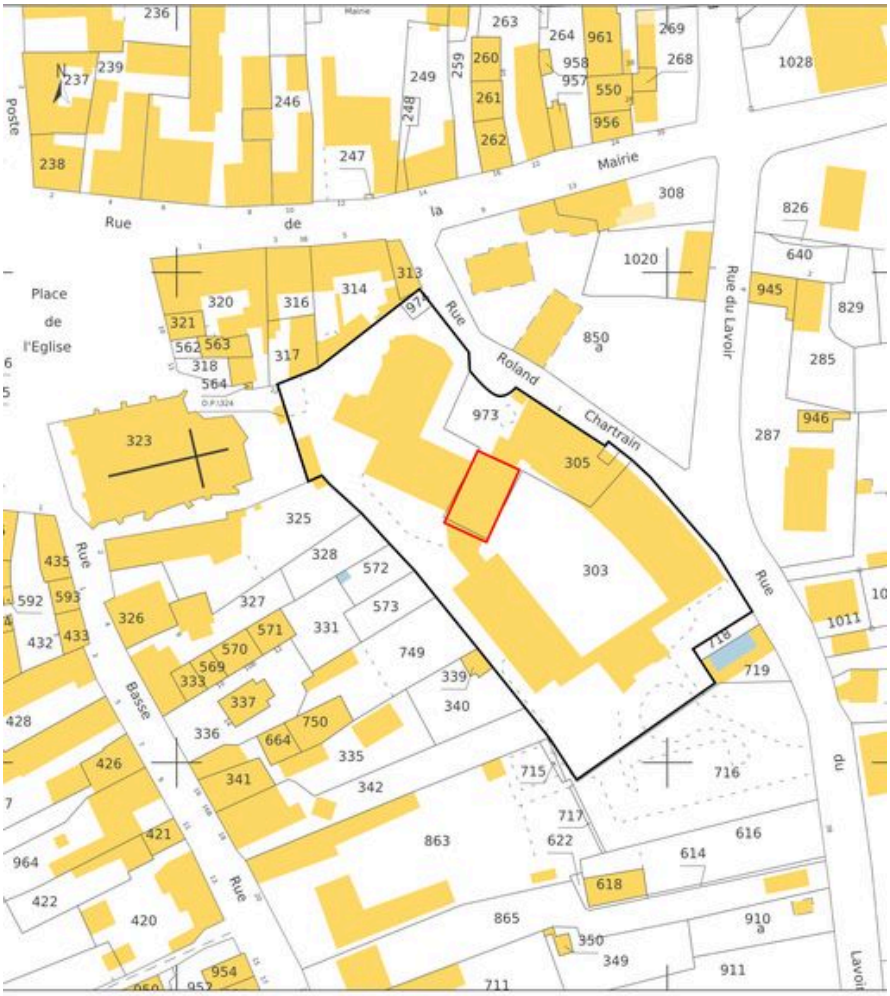
Elévation postérieure de l'ancien presbytère.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200429NUCA

La cour intérieure de l'EPAHD vue depuis le nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200431NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de Nogent-le-Bernard (IA72001319) Pays de la Loire, Sarthe, Nogent-le-Bernard

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

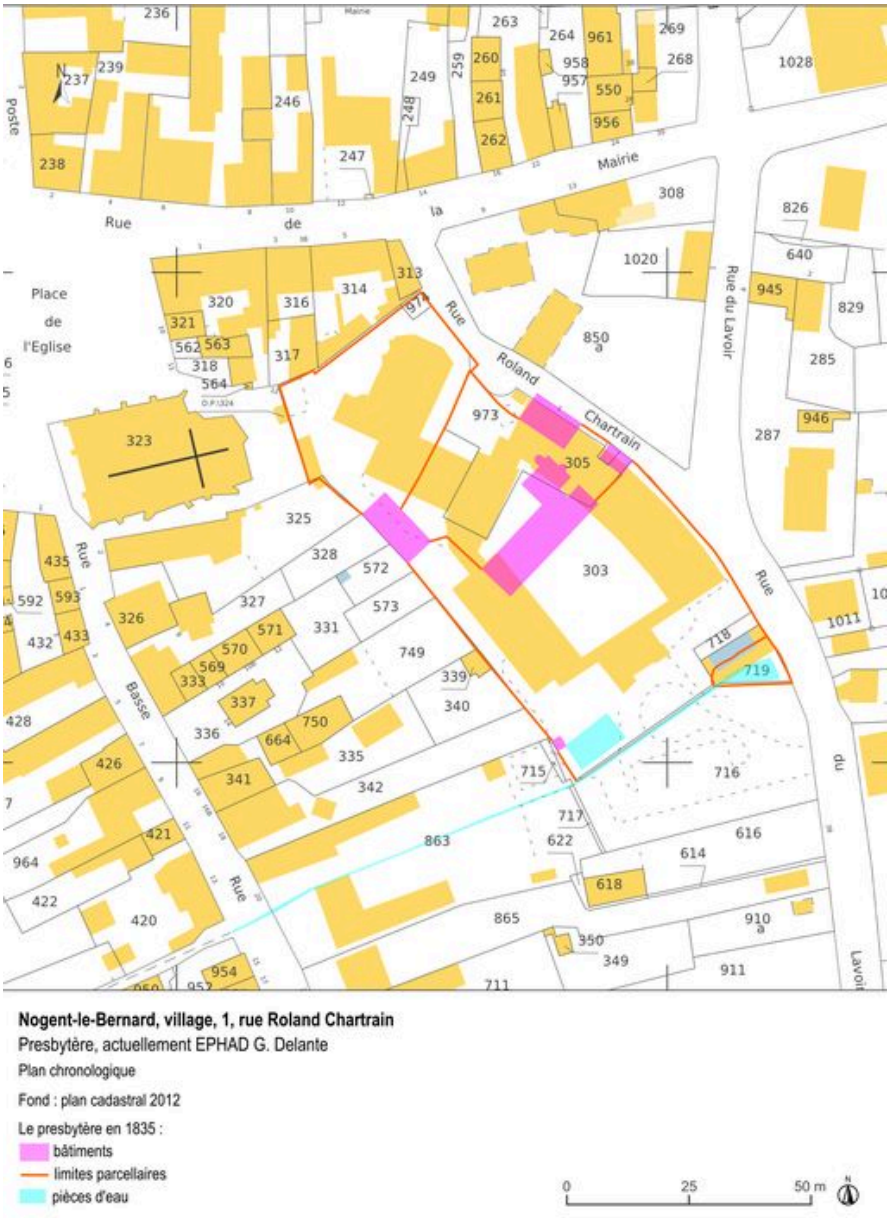


Plan de situation

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2012**
  Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2012 (www.cadastre.gouv.fr). Informations complémentaires issues du plan cadastral de 1835 (archives départementales de la Sarthe, PC 223/12).
  Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20137200044NUDAB
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Date de prise de vue : 2013
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

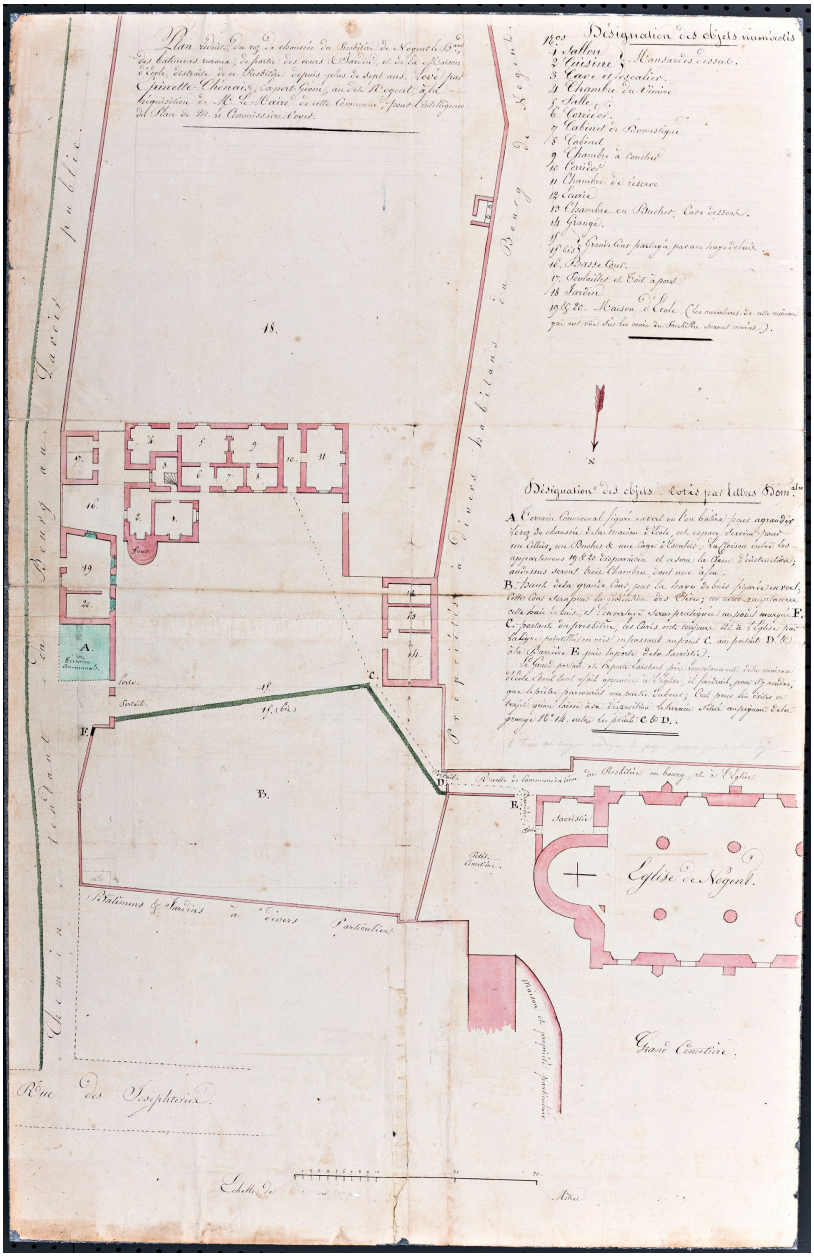


Plan chronologique

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2012**
  Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2012 (www.cadastre.gouv.fr). Informations complémentaires issues du plan cadastral de 1835 (archives départementales de la Sarthe, PC 223/12).
  Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20137200043NUDAB
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Date de prise de vue : 2013
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

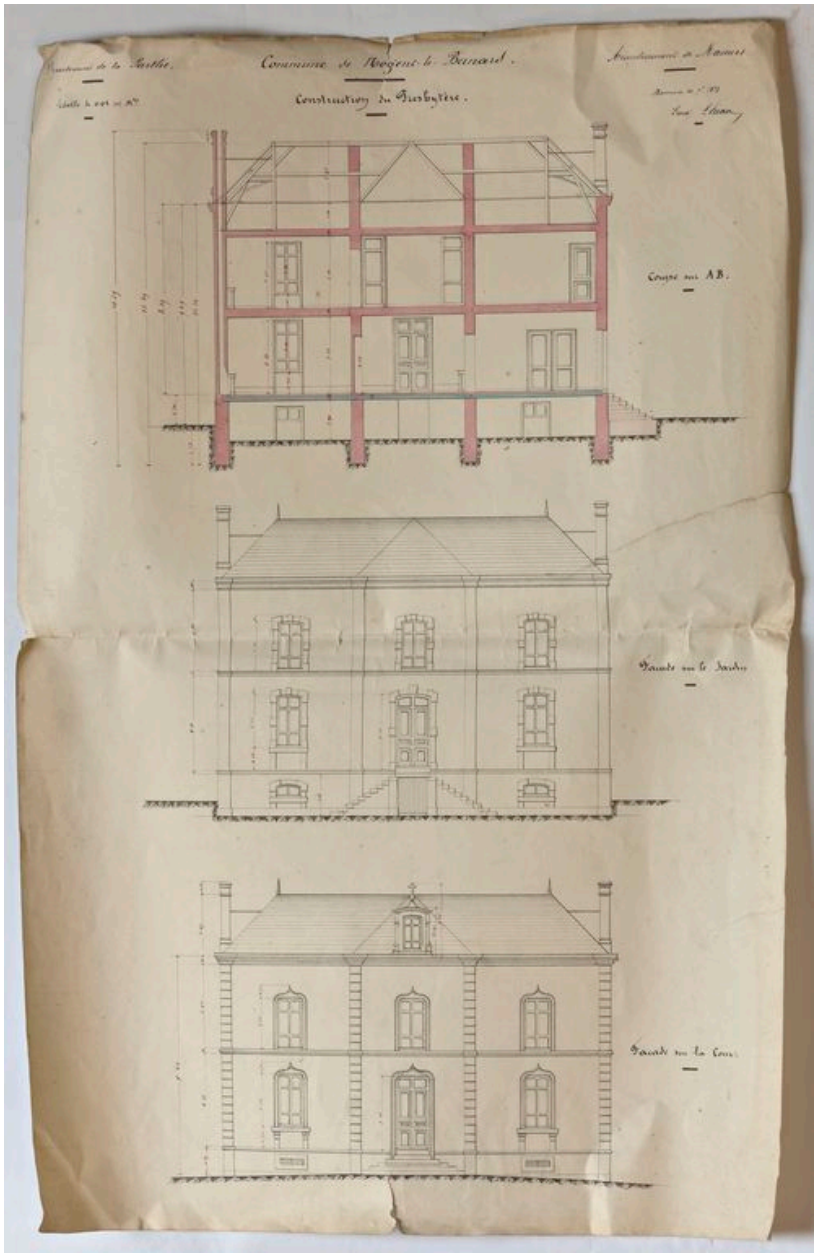


Plan du presbytère vers 1832.

Référence du document reproduit :

- **Plan du presbytère de Nogent-le-Bernard vers 1832.**
  AD Sarthe 1 FP 451/2. **Plan réduit du rez de chaussée du presbitère de Nogent le Bernard, des bâtiments ruraux, de partie des cours et jardin, et de la maison d'école distraite de ce presbytère depuis plus de 7 ans** /Epinette-Chénais, expert-géomètre à Nogent, s.d. (vers 1832).1/250e. Lavis sur papier, 38,5 x 60 cm. Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 1 FP 451/2

IVR52_20157200398NUCAB
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Auteur du document reproduit : Epinette - Chesnais
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

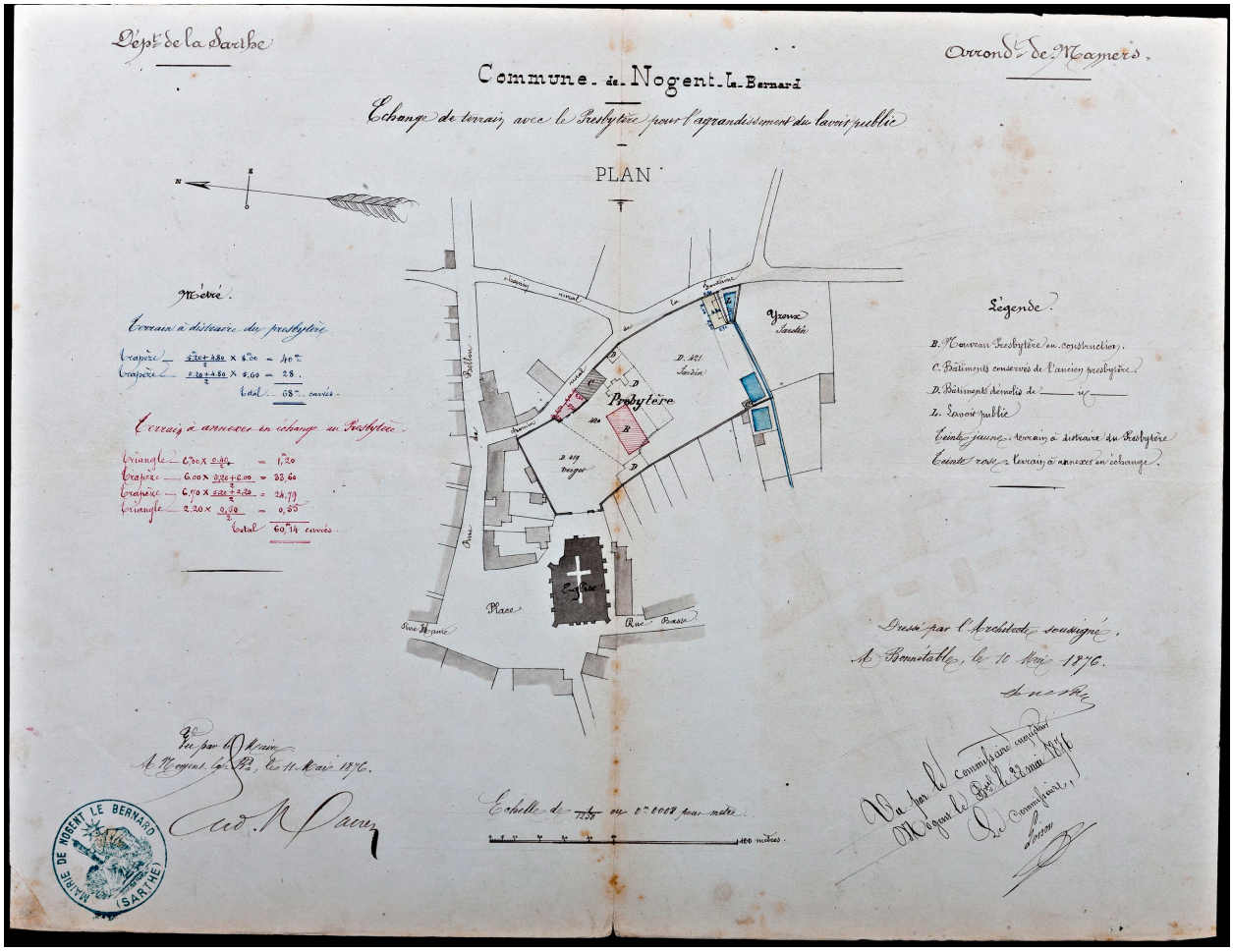


Projet de reconstruction du presbytère, coupe et élévations, 1873

Référence du document reproduit :

- **Projet de reconstruction du presbytère de Nogent-le-Bernard : coupes et élévations, 1873. Département de la Sarthe. Arrondissement de Mamers. Commune de Nogent-le-Bernard. Construction du presbytère. Coupe sur AB. Façade sur le jardin. Façade sur la cour.** / Ernest Pieau, architexte d'arrondissement. 1/100e. Mamers, 10 septembre 1873. Encre et aquarelle sur papier, env. 40 x 70 cm. Archives communales, Nogent-le-Bernard

IVR52_20137200635NUCAB
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Auteur du document reproduit : Ernest Pieau
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation du presbytère en 1876, indiquant en pointillés le bâtiment démoli et en rouge le bâtiment en construction.

Référence du document reproduit :

- **Plan de situation de l'ancien et du nouveau presbytère de Nogent-le-Bernard en 1876.**
  AD Sarthe : 2 O 221/7. **Commune de Nogent-le-Bernard. Échange de terrain avec le presbytère pour l'agrandissement du lavoir public**, par Senestre, architecte, à Bonnétable, le 10 mai 1876. 1/1250e. Lavis sur papier, 39 x 30 cm.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 2 O 221/7

IVR52_20157200421NUCAB
Auteur de l'illustration : Senestre, Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure du presbytère, 1er quart du XXe siècle (avant 1919 ?).

Référence du document reproduit :

- [**Vues anciennes du village de Nogent-le-Bernard. Sélection de cartes postales anciennes issues de la collection de Patrick Roclain à Nogent-le-Bernard**]. [Editeurs : A. Dolbeaux, Le Mans ; Dumont, Bonnétable ; Combier, imprimeur à Macon ; Leroy ; Vve Petit ; Métayer, à La Fresnaye-sur-Chedouet ; J. Bouveret, Le Mans - Châteaudun ; G. Roncière, Le Mans ; David ; Brant ; Les Editions du Moulin à Vent, Sartrouville]. [XXe siècle]. Cartes postales en noir et blanc, colorisées ou en couleurs. (Collection particulière, Patrick Roclain).

IVR52_20137200595NUCAB
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne, milieu du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- **Vues aériennes CIM du village de Nogent-le-Bernard**
  [Vues aériennes du village de Nogent-le-Bernard] / Combier, imprimeur à Macon (CIM). [milieu du XXe siècle]. 6 cartes postales noir et blanc et 2 cartes postales colorisées.
  COllection particulière, Patrick Roclain

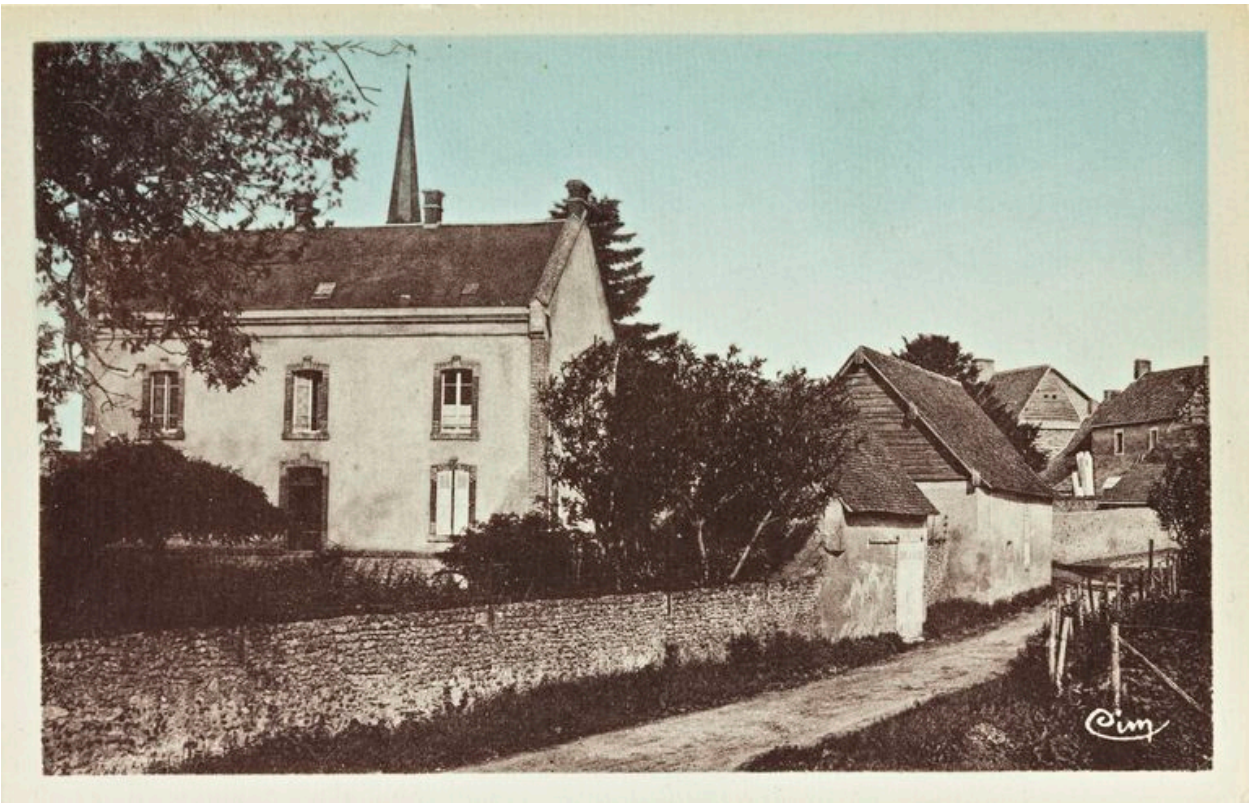
IVR52_20137200621NUCAB
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Auteur du document reproduit : Jean Combier
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale, milieu du XXe siècle (après 1926).

Référence du document reproduit :

- [**Vues anciennes du village de Nogent-le-Bernard. Sélection de cartes postales anciennes issues de la collection de Patrick Roclain à Nogent-le-Bernard**]. [Editeurs : A. Dolbeaux, Le Mans ; Dumont, Bonnétable ; Combier, imprimeur à Macon ; Leroy ; Vve Petit ; Métayer, à La Fresnaye-sur-Chedouet ; J. Bouveret, Le Mans - Châteaudun ; G. Roncière, Le Mans ; David ; Brant ; Les Editions du Moulin à Vent, Sartrouville]. [XXe siècle]. Cartes postales en noir et blanc, colorisées ou en couleurs. (Collection particulière, Patrick Roclain).

IVR52_20137200594NUCAB
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale, milieu du XXe siècle. A noter les communs bordant la rue Chartrain (détruits).

Référence du document reproduit :

- [**Vues anciennes du village de Nogent-le-Bernard. Sélection de cartes postales anciennes issues de la collection de Patrick Roclain à Nogent-le-Bernard**]. [Editeurs : A. Dolbeaux, Le Mans ; Dumont, Bonnétable ; Combier, imprimeur à Macon ; Leroy ; Vve Petit ; Métayer, à La Fresnaye-sur-Chedouet ; J. Bouveret, Le Mans - Châteaudun ; G. Roncière, Le Mans ; David ; Brant ; Les Editions du Moulin à Vent, Sartrouville]. [XXe siècle]. Cartes postales en noir et blanc, colorisées ou en couleurs. (Collection particulière, Patrick Roclain).

IVR52_20137200596NUCAB
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Auteur du document reproduit : Jean Combier
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne, 2e moitié du XXe siècle (Après 1974 ?). A noter les premières augmentations de la maison de retraite dans l'ancien jardin du presbytère.

Référence du document reproduit :

- **Vues aériennes CIM du village de Nogent-le-Bernard**
  [Vues aériennes du village de Nogent-le-Bernard] / Combier, imprimeur à Macon (CIM). [milieu du XXe siècle]. 6 cartes postales noir et blanc et 2 cartes postales colorisées.
  COllection particulière, Patrick Roclain

IVR52_20137200623NUCAB
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Auteur du document reproduit : Jean Combier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne de l'EPHAD depuis le sud-est (au premier plan).

IVR52_20137201290NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévations nord de l'EPAHD. Au centre, le mur-pignon gauche et l'élévation antérieure de l'ancien presbytère, partiellement masquée.

IVR52_20137200432NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation sud de l'EPHAD.

IVR52_20137200434NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cour intérieure de l'EPAHD vue depuis le sud-est. Au fond, l'élévation postérieure de l'ancien presbytère.

IVR52_20137200430NUCA
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure de l'ancien presbytère.

IVR52_20137200429NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cour intérieure de l'EPAHD vue depuis le nord.

IVR52_20137200431NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2013
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation