

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Léger
la Pierre

Écart, puis ferme, actuellement maison - la Pierre, Saint-Léger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003123
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, grange, étable à chevaux, toit à porcs, buanderie, remise, fournil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 149, 150, 186 ; 1982, E, 138, 141, 234, 235

Historique

Le lieu-dit de la Pierre est attesté en 1548. Il relevait en 1609 et en 1769 de la seigneurie des Pins. Il a été acheté pour moitié en 1612 par le seigneur d'Aubigné, Guillaume d'Urban et revendu avant 1740. D'après Angot, une partie au moins de ses revenus finançaient une chapelle desservie dans l'église. En 1842, c'était un hameau formé d'une ferme et d'un logis isolé. Ce dernier, qui remonte sans doute au XVI^e ou au XVII^e siècle, a été converti en fournil sans doute dans la deuxième moitié du XIX^e siècle puis en garage dans la deuxième moitié du XX^e siècle. La ferme a été profondément transformée dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. A la place du logis-étable-grange, décrit en 1769 ("la maison manable avec cheminée et four en icelle, grange et estable, le tout sous mesme faïste"), a été édifiée, peut-être en conservant une partie des murs, une étable à vaches-grange. Un nouveau logis et une buanderie-toit à porcs ont été édifiés à l'ouest. La remise a été remaniée complètement ou reconstruite. Seule l'étable à chevaux a été pratiquement conservée en l'état, malgré son agrandissement au sud : elle peut être datée du XVIII^e siècle. Après la deuxième guerre mondiale l'exploitation s'étendait sur 50 hectares, y compris les landes défrichées au cours du siècle. La ferme des Rocheteaux, située à l'ouest, qui appartenait au seigneur d'Aubigné jusqu'à sa vente en 1749 au curé de Saint-Léger Joseph Dioré, a été rattachée à la Pierre vers 1860. Ses bâtiments de ferme ont définitivement disparu vers le milieu du XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 2e moitié 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Pierre est constituée de six bâtiments construits en moellons de grès. Leur couverture, en ardoise sur le logis et la buanderie-toit à porcs, a été refaite en tôle et en ardoise en fibrociment sur les autres bâtiments. Les étables sont séparées du logis par le chemin. Le logis est pourvu d'un comble à surcroît ajouré. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé. L'extrémité ouest du bâtiment, dont la porte a été refaite en ciment, abritait la cave. L'étable-grange, dispose d'un comble à haut surcroît. Ses ouvertures sont en pierre de taille de calcaire marbrier et de granite. Sa charpente est du type à potence. La remise située à côté est dotée d'une charpente du type à ferme et à panne. L'étable à chevaux, à comble à surcroît, est percée d'ouvertures entièrement entourées de bois. Sa charpente est du type à potence, sans demi-arbalétrier supérieur. A l'ouest du logis prennent place l'ancien logis indépendant, actuel garage, et la buanderie-toit à porcs. Le premier est en simple rez-de-chaussée. Il conserve une fenêtre ancienne entièrement entourée de bois. Sa charpente est

du type à ferme et à panne sous chevron porteur. La seconde comporte un comble à surcroît. Ses baies sont encadrées de piédroits en moellons et surmontées de linteaux de bois ou de ciment. La Pierre appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 21. **Terre d'Aubigné située paroisse de Vaiges...acquis par Messire Mathieu Douart, seigneur de Fleurance...par contrat passé devant Me Foucault...notaire au Chatelet de Paris le 30 mai 1739 : consistance de la terre, aveu de 1663, réparations à faire.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35. **Charrier de Montecler. Amendes et remembrances des plets et assises du marquisat de Montecler tenues au château dudit lieu par le fief et seigneurie des Pins en dépendant.** 1769-1789.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 36. **Charrier de Montecler. Aveu de la Saugère et des Pins à Sainte-Suzanne.** 15 mai 1609. [Copie du 18e siècle].
- Collection particulière. Charrier de Thévalles. **Bail de la terre d'Aubigné en paroisse de Vages par acte sous seing privé, au sieur Pierre Bonnet de la Grandmaison et demoiselle Renée Perrine Raison son épouse.** 29 août 1740.

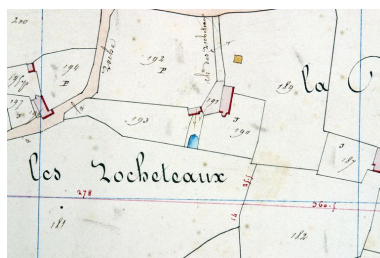
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 3, p. 435 (article les Rocheteaux) ; t. 4, p. 720, 790

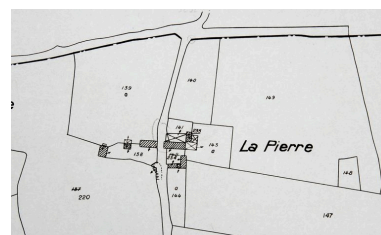
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section E3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302865NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842,
section E3 : les Rocheteaux.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302866NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section E2.
Phot. François Lasa

IVR52_20055301248NUCA



La buanderie-toit à porcs et le logis vus depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301697NUCA



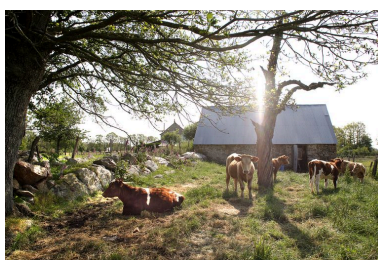
Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301692NUCA



L'ancien logis indépendant et la buanderie-toit à porcs vus depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301691NUCA



L'ancien logis indépendant.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301695NUCA



La façade postérieure de l'ancien logis indépendant.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301693NUCA



La charpente de l'ancien logis indépendant.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301694NUCA



Affleurement de pierre derrière l'ancien logis indépendant.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301696NUCA



L'étable à vaches-grange et l'étable à chevaux vus depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301690NUCA



La charpente de l'étable à chevaux vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301698NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les écarts de la commune de Saint-Léger (IA53003070) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger
Les fermes de la commune de Saint-Léger (IA53003069) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

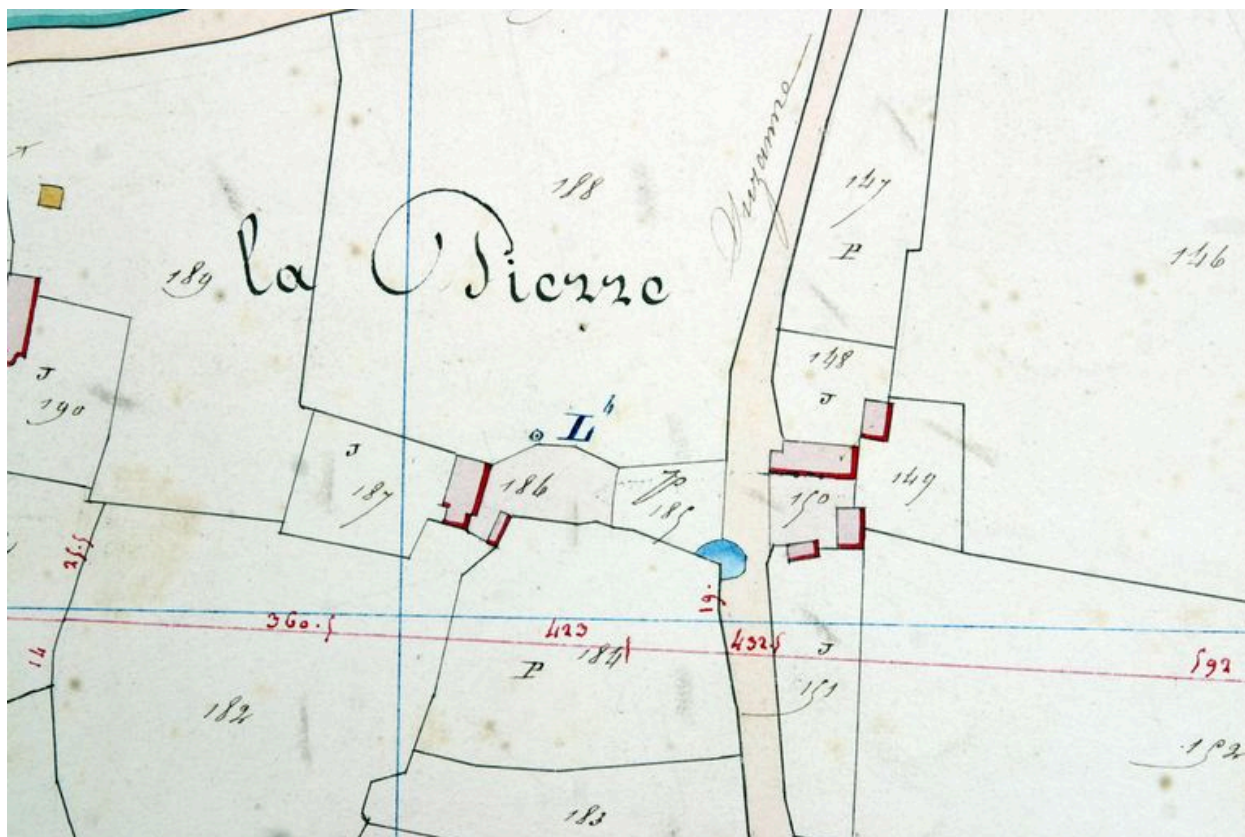
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



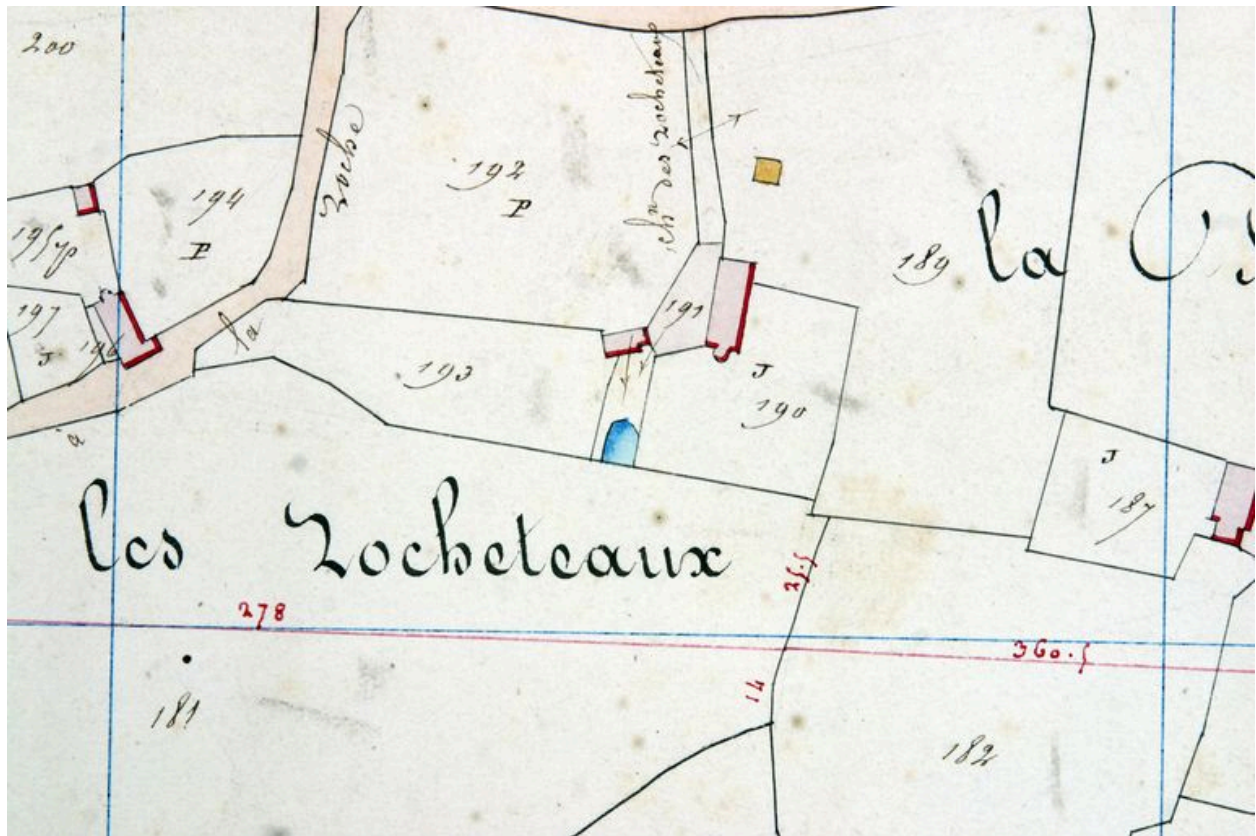
Extrait du plan cadastral de 1842,section E3.

IVR52_20045302865NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



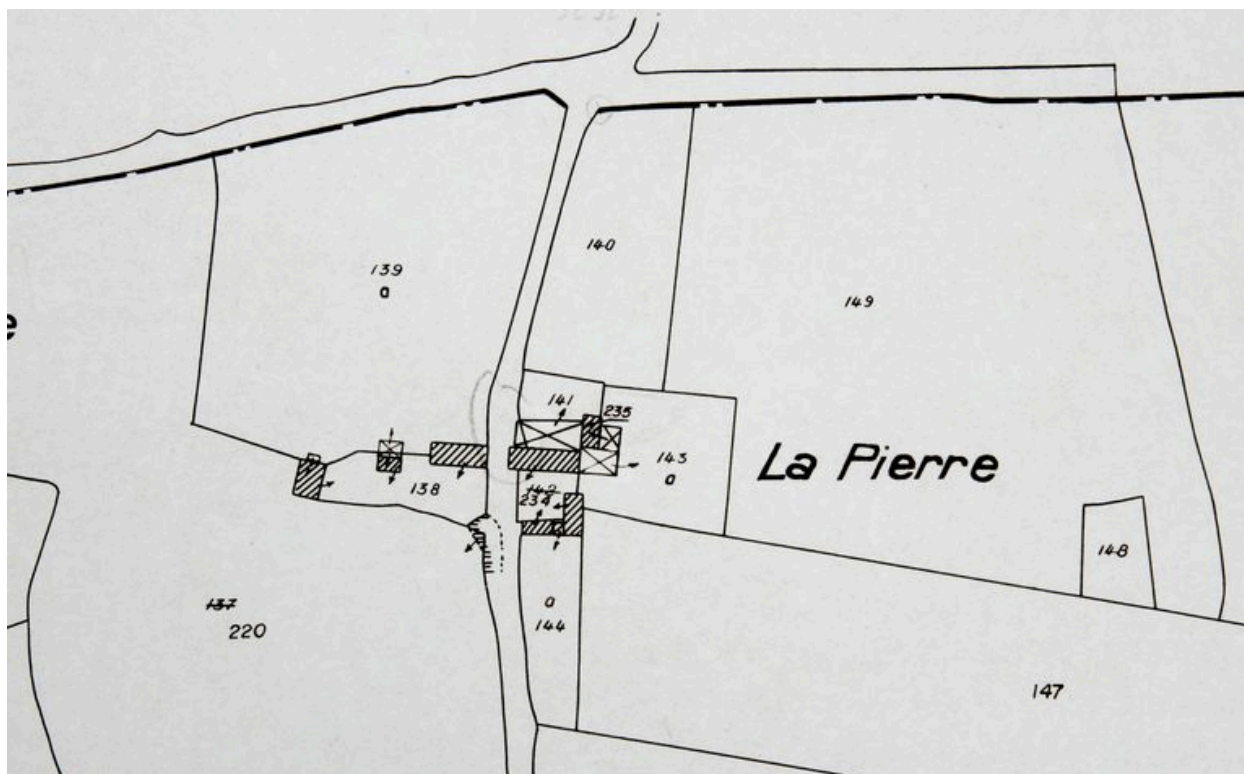
Extrait du plan cadastral de 1842, section E3 : les Rocheteaux.

IVR52_20045302866NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section E2.

IVR52_20055301248NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La buanderie-toit à porcs et le logis vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20055301697NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52_20055301692NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis indépendant et la buanderie-toit à porcs vus depuis le sud-est.

IVR52_20055301691NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis indépendant.

IVR52_20055301695NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure de l'ancien logis indépendant.

IVR52_20055301693NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente de l'ancien logis indépendant.

IVR52_20055301694NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Affleurement de pierre derrière l'ancien logis indépendant.

IVR52_20055301696NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable à vaches-grange et l'étable à chevaux vues depuis le sud-ouest.

IVR52_20055301690NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente de l'étable à chevaux vue depuis le nord.

IVR52_20055301698NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation