

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Léger
Laubrière

Ferme, actuellement maison - Laubrière, Saint-Léger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003113
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : four à pain, toit à porcs, cellier, étable à vaches, grange, étable à chevaux, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, B, 197 ; 1982, B, 210, 211, 219

Historique

La ferme de Laubrière est attestée en 1503. Au XVIII^e siècle, elle appartenait au seigneur de Lesnières. Elle a été vendue nationalement le 19 ventôse an VI (9 mars 1798) sur Ambroise Duchemin du-Bois-du-Pin. Elle contenait alors "quatorze journaux ou environ de terre labourable et deux hommées un tiers de pré". Revenue après la révolution aux propriétaires du château de Lesnières, elle est vendue le 8 septembre 1889 avec l'ensemble des terres du domaine à Francis Robert. L'exploitation s'étendait alors sur 10,40 hectares. Ses bâtiments ont été reconstruits en 1872. La remise "couverte de paille", abritant le pressoir, décrite en 1889 a été démolie. Une dépendance en parpaing a été ajoutée dans la deuxième moitié du XX^e siècle. Les baies de l'étable-grange ont alors été remaniées.

Période(s) principale(s) : 3^e quart 19^e siècle, 2^e moitié 20^e siècle
Dates : 1872 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme de Laubrière comporte deux bâtiments construits en moellons de grès disposés perpendiculairement et pourvus d'un comble à surcroît. Le logis est percé de baies en grosse brique. D'après la description de 1889 il comprenait "la maison du fermier [soit une grande pièce à cheminée], une chambre et un four, grenier carrelé sur la maison et la chambre. Au pignon Est, deux toits à porcs, grenier carrelé au-dessus. Au pignon Ouest, un cellier, grenier en terrasse au-dessus". L'étable-grange est dotée d'ouvertures aux piédroits en brique et en moellon et au linteau en ciment. Il consistait en 1889 en "une étable, un fond de grange, une écurie, grenier à fourrage sur ces trois pièces". Laubrière appartient au type III des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

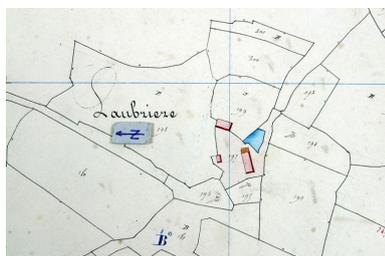
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres de la métairie du Fé en Saint-Léger et de la closerie de Hermonnière en Vaiges**. [Lesnières, terre, fief et seigneurie : inventaire XVIe-XVIIIe s.].
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Turquet, notaire à Laval. Vente, par la famille de Landevoisin à Mr Francis Robert, de la terre composée de Lesnières, située sur les communes de Vaiges et Saint-Léger**. 8 septembre 1889. article 11
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Julliard, avoué à Paris. Vente sur licitation...en l'audience des criées du Tribunal civil de 1ère instance du département de la Seine...en trois lots, savoir...troisième lot : le domaine de Lesnières, communes de Vaiges et St-Léger...**samedi 27 janvier 1906. *Le Journal de Laval*, 31 décembre 1905-7 janvier 1906, p. 3-4. [article de presse].
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Chasseboeuf, avoué à Laval. Purge d'hypothèques légales concernant la vente de la terre de Lesnières en Vaiges par la famille de la Barre à Mr Robert**. le 2 novembre 1889. *L'Avenir de la Mayenne*, 3 novembre 1889, p. 4. [article de presse].
- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 403. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Léger**, 1842-1911.
- Archives départementales de la Mayenne : Q 207. **Département de la Mayenne. Vente de biens nationaux du 19 ventose an VI (9 mars 1798)**. [Affiche] (n°15).

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section B3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302821NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section B3.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301207NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301485NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

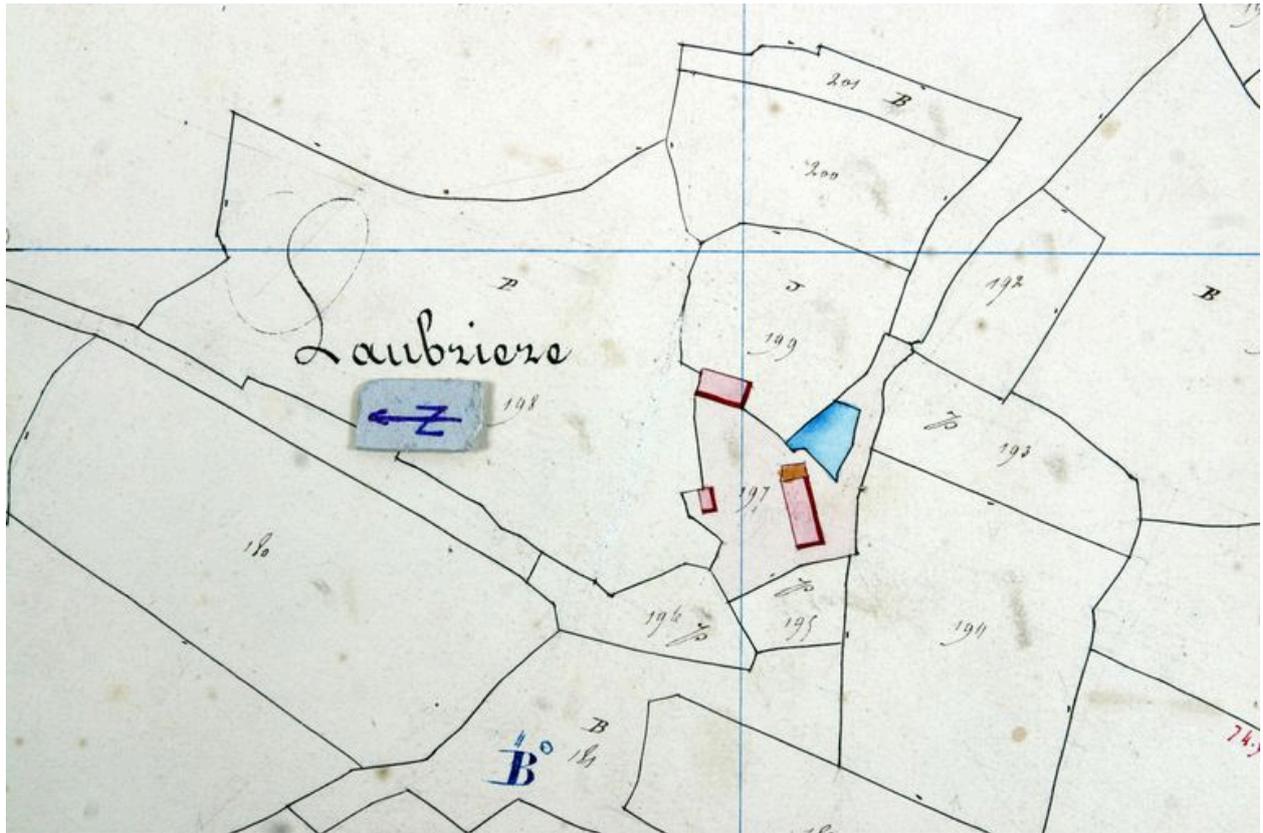
Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Les fermes de la commune de Saint-Léger (IA53003069) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



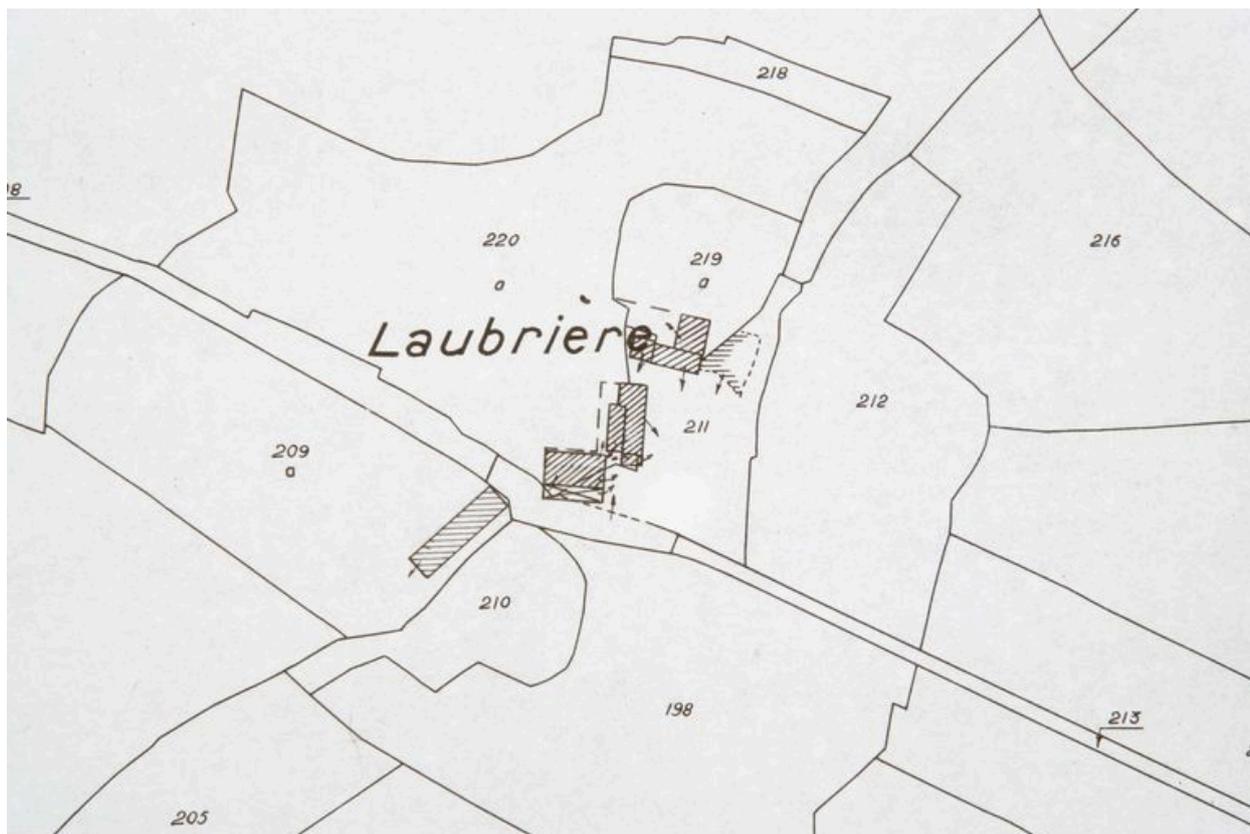
Extrait du plan cadastral de 1842, section B3.

IVR52_20045302821NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section B3.

IVR52_20055301207NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20055301485NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation