Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
l' Eclopas

Ecart de 2 fermes et moulin à foulin et à tan (détruit) d'Eclopas, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001524
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart, ferme, moulin
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : fournil, porcherie, étable, grange, remise, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : Le Tripoulin
Références cadastrales : 1835, A, 151-164 ; PCI . 010 A 983-984-1017

Historique

Etabli au point de franchissement du Tripoulin par la voie antique du Mans à Evreux, le *Moulin de Cleopastre*, comprenait en 1747-1748 six bâtiments situés de part et d'autre du ruisseau, parmi lesquels un bordage et un moulin à foulon mentionnés en 1789 sous le nom d'*Éclopard*. Cette même année, Louis-Francois et Pierre Lessassier , marchands tanneurs à Bonnétable, obtinrent le droit d'ajouter un moulin à tan à l'arbre de la roue du moulin à foulon, de type par le dessus (mention de modifications à apporter à l'arbre de la roue et d'*une machine quelconque commode et facile pour suspendre solidement les pilons du moulin à foulon pendant que le moulin à tan tournera seul*).
En 1835, *Eclopas* était un écart de dix bâtiments répartis en trois édifices : sur la rive droite, le moulin à tan, avec maison, bâtiment rural, jardins et cour commune, appartenait encore à Pierre Lessassier, tanneur à Bonnétable. Le moulin à foulon n'existe plus. Sur la rive gauche deux fermes séparées par le chemin d'accès étaient composées, la première d'une maison et deux bâtiments, cour et jardins, la deuxième d'une maison et trois bâtiments, cour et jardin.
Remaniés ou reconstruits vers 1840, le moulin à tan, *sans importance*, comprenait en 1872 un *faible moteur* d'une force motrice de deux chevaux actionnant trois pilons (cinq en 1878), et la maison une seule pièce. L'ensemble fut déclaré démoli en 1926.
La première ferme fut remaniée après 1835 (reconstruction des bâtiments ruraux), et la seconde augmentée dans la 2e moitié du XIXe siècle (bâtiment transformé en maison vers 1850, maison reconstruite en 1855, maison agrandie en 1886), et partiellement démoli vers 1927. Les deux furent réunies en un seul fonds, probablement après 1927.
Synthèse
L'écart d'Eclopas est implanté de part et d'autre du passage à gué de la voie antique du Mans à Evreux sur le Tripoulin, devenue sans doute très tôt simple chemin rural. L'édifice actuel rassemble les bâtiments subsistants des deux anciens édifices de l'écart sur la rive gauche, le moulin a totalement disparu.
Le logis est celui de la ferme I de 1835 (cf. illustration 4), il fut construit en deux campagnes successives avant 1747-1748, le gros-oeuvre en partie en pan-de-bois et le haut toit à croupes peuvent dater du XVIIe siècle au moins. La partie droite en rez-de-chaussée surélevé pourrait être une chambre de maître. Les élévations et l'intérieur sont largement remaniés dans la 2e moitié du XXe siècle.

Le fournil et les porcheries ont été construits au milieu du XIXe siècle, la remise au milieu du XXe siècle. Les autres bâtiments, qui appartenaient à la ferme II, conservent des éléments datant des travaux de la 2e moitié du XIXe siècle (baies à chambranles de briques), mais ont été remaniés dans la 2e moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 17e siècle (?), milieu 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, milieu 20e siècle

Description

L'édifice, situé sur la rive gauche du Tripoulin compte cinq bâtiments dispersés dans une cour : logis, fournil-porcheries avec remise en retour d'équerre, étable, grange avec fournil en prolongement à gauche et étable adossée en appentis au pignon du fournil. Ils sont construits en rez-de-chaussée, sauf la partie droite du logis, en rez-de-chaussée surélevé sur étage de soubassement rachetant la pente de terrain. Le gros œuvre est en maçonnerie enduite (étage de soubassement du logis, étable, fournil-porcherie, grange-fournil), en pans-de-bois (logis, remanié en parpaings enduits), en moellons sans chaînes en pierre de taille (étable adossée à la grange) ou sur poteaux essentés de planches (remise). Les chambranles des baies sont en pierre de taille (fournil et étables), en bois (porcherie), en briques (grange-fournil-étable) ou sont remaniées (logis). Le toit du logis est à une croupe à gauche. La remise est couverte de tôle ondulée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; bois ; béton ; enduit ; essentage de planches ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

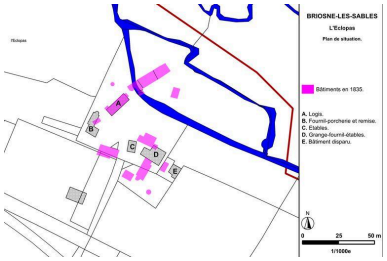
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 60/390. **minutes de l'étude de Me Bordier, notaire à Bonnétable.** 1789.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 P 1582. **Carnets des établissements industriels.** 1852-1879.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/13. **Etat de section de la commune de Briosne**. 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/14. **Commune de Briosne. Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/16. **Commune de Briosne. Matrice des propriétés bâties**. 1882-1911.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/17. **Commune de Briosne. Matrice des propriétés bâties.** 1911-1934.

Documents figurés

- **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** Levé par Oudry. 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).

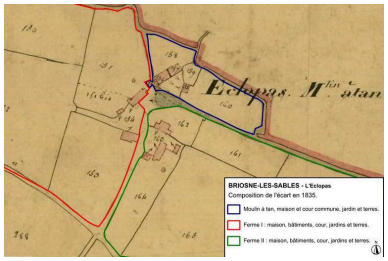
- **Plan cadastral de la commune de Briosne. Section A, feuille 2.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\4).

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107200048NUDA

Plan vers 1747-1748, détail.
Autr. Jacques Oudry,
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20127200637NUCA



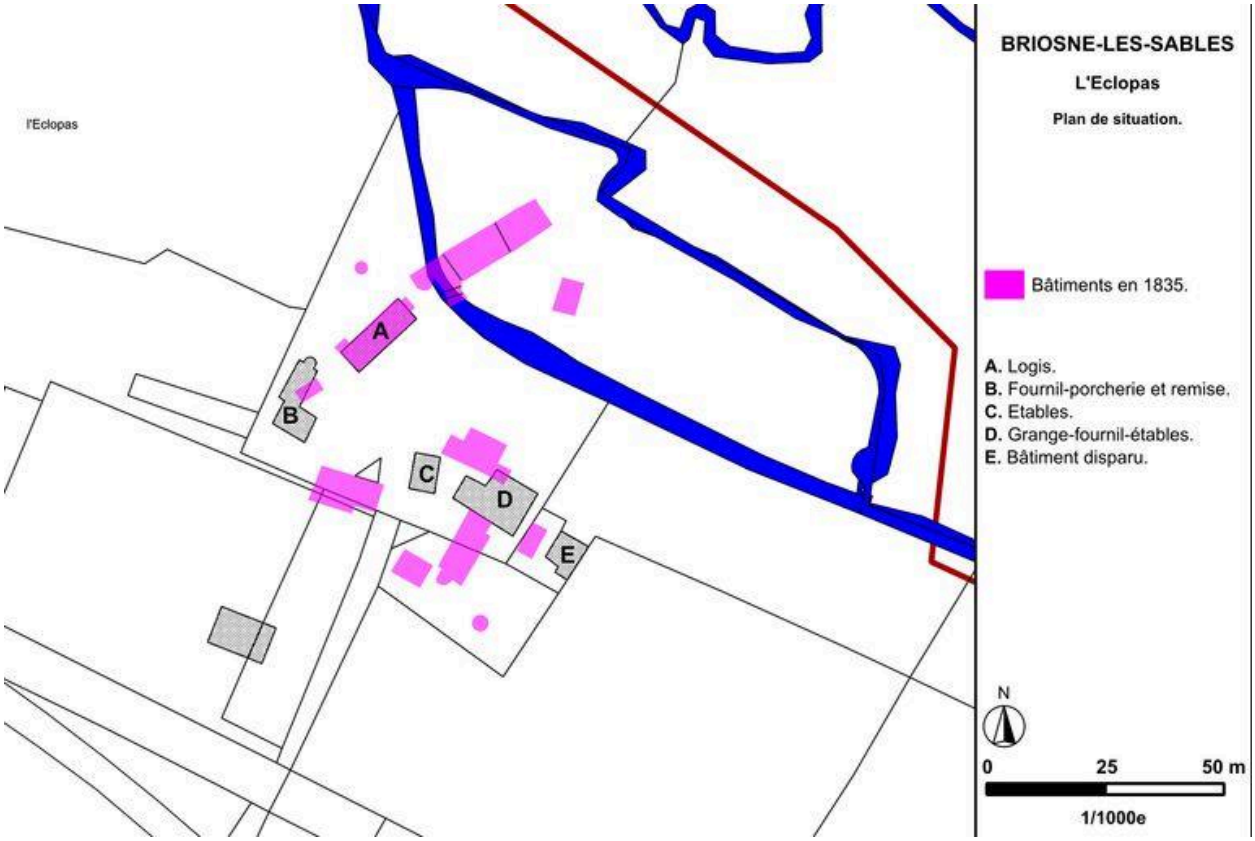
Compostion de l'écart en 1835.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107200049NUDA

Elévation postérieure du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200504NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Fond : Projection du plan cadastral de 1835, section A1. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\4) sur le plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 A 02. (Source : direction générale des impôts – cadastre).

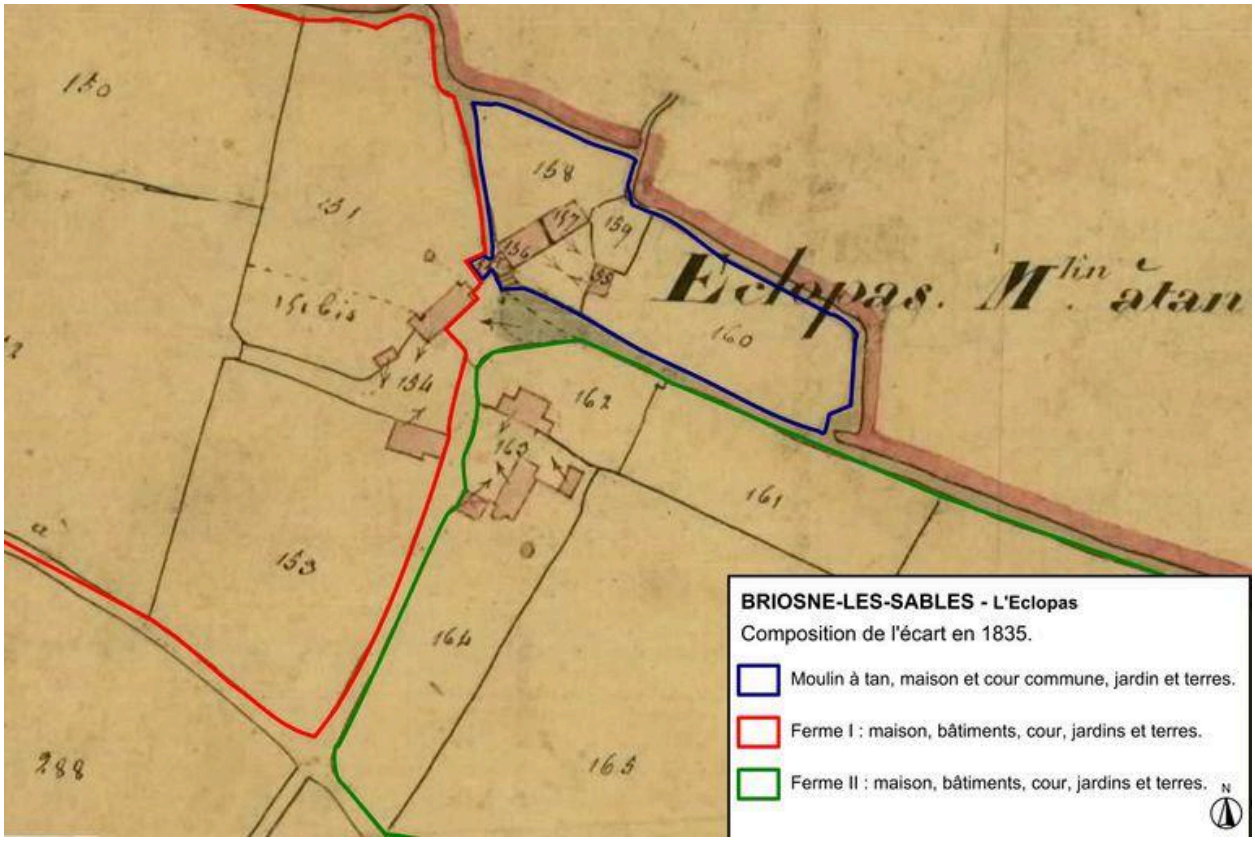
IVR52_20107200048NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:1000e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plan vers 1747-1748, détail.

Référence du document reproduit :

- Détail du plan de la route du Mans à Mortagne (ancienne route de Paris, devenue RD 1 puis N 138bis), portion entre la pyramide de Saint-Cosme et Torcé, levé en 1747-1748. (Archives départementales de la Sarthe ; C add 142).

IVR52_20127200637NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
Auteur du document reproduit : Jacques Oudry
Date de prise de vue : 2012
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Compostion de l'écart en 1835.

Référence du document reproduit :

- Fond : Plan cadastral de 1835 de la commune de Briosne, section A1. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\4).

IVR52_20107200049NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation postérieure du logis.

IVR52_20117200504NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation