Pays de la Loire, Sarthe Courcival la Pivardière

Motte (détruite) et ferme de la Pivardière, actuellement maison et poterie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001060 Date de l'enquête initiale : 2008 Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination: motte, ferme

Destinations successives: maison, poterie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1835. B 48-64, 70-72; 1993. B 26, 27, 286, 287, 289-292, 360, 362, 364-365, 372-379

Historique

Le plan cadastral de 1835 figure une motte (parcelle 50) entourée de fossés (B 48 et49) partiellement réutilisés en chemin, associée sur son flanc ouest à deux parcelles trapézoïdales (B 60, 62 à 64) dont le tracé est perturbé au sud par l'implantation de la ferme. Celle-ci comprend 6 bâtiments, dont un logis à plan en L situé au pied de la motte et deux autres *maisons*, répartis autour d'une cour rectangulaire partagée entre 3 propriétaires. La construction d'une maison est déclarée en 1854, une autre démolie en 1912, le logis à plan en L est déclaré détruit en 1913.

En l'absence de données historiques sur la motte de la Pivardière, il faut se borner à remarquer sa position particulière, face aux deux mottes du château de Peray sur la rive droite de l'Orne saosnoise (canton de Marolles-les-Braults), et à la jonction des limites communales de Courcival, Rouperroux et Saint-Cosme-en-Vairais. S'agit-il du site du Plessis du Val, seigneurie aux mains des Baigneux plusieurs fois mentionnée aux XVe et XVIe siècle et non localisée ?

Le logis de la ferme, construit dans la seconde moitié du XVIIIe siècle ou premier tiers du XIXe siècle, est vraisemblablement un ancien logis double ayant perdu l'une de ses portes sur la cour (traces entre les deux baies à encadrement de pierre de taille ?). Les parties agricoles sont très remaniées, une grange en pan-de-bois détruite dans le dernier quart du XXe siècle prolongeait les étables.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, limite 18e siècle 19e siècle, 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

Le site est situé directement au pied de la colline de Chaumont. La motte est très largement arasée, ne subsiste des fossés qu'une partie convertie en mare, et l'ensemble intégré à la cour de ferme accessible depuis un nouveau chemin à l'ouest. Le logis, ancien logis double avec comble à surcroît, prolongé d'une pièce vers l'est, est construit en moellons enduits et couvert de longs pans. L'élévation sur cour présente deux ouvertures à encadrement en pierre de taille couvertes d'une plate bande délardée et une baie à encadrement en bois, la pièce ajoutée une baie à encadrement en pierre de taille avec une feuillure. Contre le pignon ouest s'appuie le four à pain couvert d'un appentis, à l'est une remise essentée de planches. Les anciennes étables, dont une à surcroît, et les porcheries, construites partie en moellons sans chaîne en pierre de taille et partie en pan-de-bois, ont été remaniées en atelier de potier et en logement.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : terre ; bois ; torchis ; essentage de planches ; enduit ;

moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : motte, ferme de type III avec logis long État de conservation : inégal suivant les parties

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/11. État des sections de Courcival. 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 103/12. Matrice des propriétés foncières. 1838-1913.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 103/15. Matrice des propriétés bâties, 1911-1931.

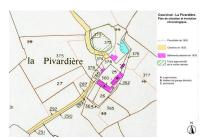
Documents figurés

- Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section B1 (Direction générale des impôts cadastre).
- Plan cadastral de la commune de Courcival, section C2, 1835. (Archives départementales de la Sarthe; PC/103).
 section B1.
- Extrait du plan cadastral de 1835, section B1, avec indications de la toponymie (Archives départementales de la Sarthe; PC\103\006).

Bibliographie

• Notices généalogiques sur la famille Stellaye de Baigneux de Courcival et ses alliances. Première partie. Généalogie. Mamers, Fleury et Dangin, 1883.

Illustrations



Plan de situation. Dess. Julien Hardy IVR52 20087203090NUDA



Emprise de la motte castrale d'après le plan cadastral de 1835. Dess. Julien Hardy IVR52_20087203091NUDA



Vue aérienne depuis le sud. Phot. Yves Guillotin IVR52_20137201276NUCA



Vue générale depuis le nord. Phot. Yves Guillotin IVR52_20107202398NUCA



Élévation postérieure des porcheries. Phot. Yves Guillotin IVR52_20107202399NUCA



Puits. Phot. Yves Guillotin IVR52_20107202400NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

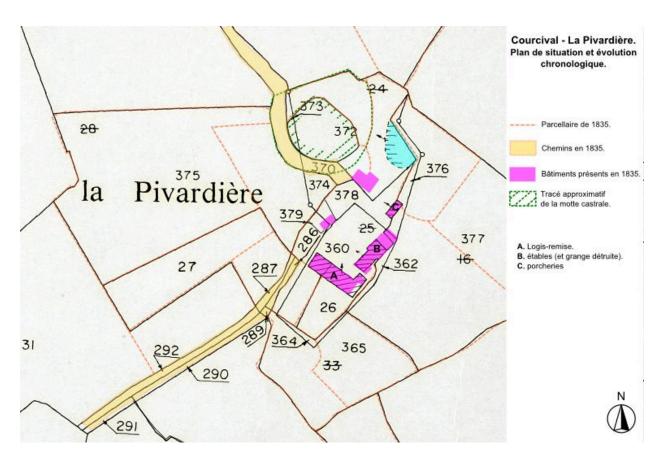
Les fermes de Courcival (IA72001063) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival Les mottes, manoirs et châteaux de Courcival (IA72001065) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Courcival: présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral révisé en 1932 mis à jour en 1993, section B1 (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203090NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Courcival - La Pivardière. Extrait du plan cadastral de 1835, section B1.

Relevé de l'état des sections de 1835 :

42-44, 47 : champs de la douve. 48 : la rue.

49-50 : la douve.

51, 55, 57 : la Pivardière maisons).

52, 54, 55, 59, 61 : jardins. 58 : la cour de la Pivardière.

69 : le chemin neuf.



Emprise de la motte castrale d'après le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

Extrait du plan cadastral de 1835, section B1, avec indications de la toponymie (Archives départementales de la Sarthe; PC\103\006).

IVR52_20087203091NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : relevé schématique, reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis le sud.

IVR52_20137201276NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le nord.

IVR52_20107202398NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



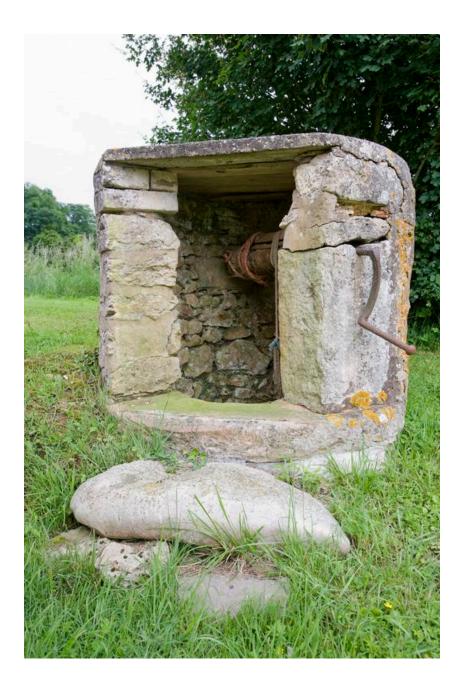
Élévation postérieure des porcheries.

IVR52_20107202399NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Puits.

IVR52_20107202400NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation