

Pays de la Loire, Mayenne
Rennes-en-Grenouilles
2 rue du presbytère

Manoir du bourg, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004334

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, manoir, grange

Destinations successives : maison

Parties constituantes non étudiées : remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 2023, ZE, 33

Historique

Le manoir du bourg de Rennes-en-Grenouilles constituait vraisemblablement le siège de la petite seigneurie de Rennes, qui, au milieu du XVe siècle, dépendait de celle du Bois-de-Maine et comprenait dans son ressort le fief de la Vieille Pellière, détenu par les Vieillepeau, et celui de Laumerie, détenu par les Maillart. Les vassaux du seigneur de Rennes devaient, entre autres corvées, faire moudre leur grain au moulin de Rennes, qui devait se situer à proximité directe du manoir ou en amont du ruisseau du Vieil Etang.

La première mention de la terre noble de Rennes date de 1383. Nicolas de Lomel en était alors le détenteur. L'aveu rendu en 1454 par Guillaume du Temple, écuyer et propriétaire du lieu, à son seigneur Jean de Chauvigné, livre une image claire du site. L'"habergement" de Rennes comprenait alors quatre maisons et un moulin, qui n'existe plus en 1651. En 1491, le seigneur du grand Bois-de-Maine demande que la "justice patibulaire" soit ôtée des seigneuries du Petit Bois-de-Maine et de Rennes, pour lui revenir. En 1560, la seigneurie était possédée par René Levager, sieur de Lantonnrière. En 1636, la terre est acquise par Madeleine de Montreuil, séparée de François de la Cigogne, seigneur du Bois-de-Maine, qui peut jouir de la maison seigneuriale. Après le décès de cette dernière, la seigneurie est réunie à celle du Grand Bois-de-Maine. Le manoir en moellons de granit, qui se distingue des édifices qui l'encadrent par son étage carré et son pignon à crossettes, est reconstruit au cours de la décennie 1510 ou 1520, comme l'indique la datation des bois prélevés dans les planchers du premier étage et du comble. Il semblerait que des fragments de maçonneries préexistantes aient été conservés, comme l'indique le petit appareillage de moellon de l'angle inférieure gauche de la façade orientale. La croisée, à demi bouchée, et la demi-croisée, percées dans cette dernière façade, toutes deux en place, correspondent à la rénovation du début du XVIe siècle. A cette date, le manoir disposait d'une salle basse et d'une salle haute, toutes deux chauffées. L'emplacement et la forme de l'escalier n'ont pu être identifiés. La cheminée de la salle basse, dotée d'un manteau droit, d'un linteau couronné d'une mouluration et de puissants corbeaux pourrait elle aussi dater du début du XVIe siècle, de même que les trois fermes de charpente, dotées de faux-entrants, dont les pannes reposent sur des embrèvements. Le logis attenant au manoir au nord pourrait lui être contemporain ou antérieur. Sa façade orientale présente en effet des fragments de maçonneries de petit moellon assisés et grossièrement équarris, qui témoignent d'une possible construction médiévale. Sa cheminée, encadrée de piédroits à profond chanfrein et bordée d'une étagère de pierre, pourrait en effet dater du XVe ou du XVIe siècle. Bien que des bois anciens semblent conserver dans sa charpente, cette dernière a connu de nombreux remaniements.

Une grange-étable seigneuriale en pan de bois a été construite au sud de la plateforme en 1485. Les 12 prélèvements de bois effectués appartiennent à la même campagne d'abattage, ce qui semble indiquer une unique phase de construction.

Seules deux travées demeurent aujourd'hui au sud de l'ensemble, mais la grange devait en compter au moins une de plus au nord, comme le montrent les marques d'assemblage ainsi que les mortaises orphelines. Le mur de refend bas conservé entre les deux travées est contemporain de l'ensemble (prélèvements dendrochronologiques et cohérence de la numérotation). Il est probable que la travée sud ait été planchée dès la construction et que la travée centrale ait servi de fond de grange. Il s'agirait alors de la première occurrence de grange-étable à fond de grange, type d'édifice agricole amené à se perpétuer jusqu'au début du XXe siècle. Après destruction de la travée nord, une extension de la grange-étable primitive est construite au cours de la deuxième moitié du XVIIIe siècle ou au début du XIXe siècle, comme l'indiquent les assises de pierre de la façade orientale. Elle réunit la première grange-étable au manoir. Une autre grange-étable est édifiée à la même époque au nord de la parcelle et une remise à l'est de la parcelle à la fin du XIXe siècle ou au début du suivant.

Période(s) principale(s) : 1er quart 16e siècle (), 4e quart 15e siècle ()

Dates : 1485 (datation par dendrochronologie)

Description

Le manoir du bourg de Rennes prend place sur la plateforme fossoyée qui forme le cœur ancien du bourg. Le logis principal, doté d'un étage carré et construit en moellon de granit, fait partie d'un alignement de deux maisons, d'une grange-étable et d'une étable surmontée d'un fenil. Cet alignement se trouve à l'ouest de la plateforme. La façade principale du manoir est tournée vers la cour. Les deux autres édifices agricoles, une grange-étable au nord de la parcelle, une remise à l'ouest, sont construits en pan de bois.

Le logis principal du manoir comporte un étage carré. La salle basse est chauffée d'une large cheminée à manteau droit, construite contre le mur-pignon sud. Elle est surmontée à l'étage d'une seconde cheminée qui n'a pu être observée. La charpente à fermes et à pannes est composée de trois fermes dont les arbalétriers comportent des embrèvements qui reçoivent les pannes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon ; bois, pan de bois

Matériau(x) de couverture : ardoise

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à deux pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3P 2780/4. Feuille B1 du cadastre napoléonien, Rennes-en-Grenouilles, 1811.
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 117. Chartrier de Lassay, registre des aveux et déclarations des seigneuries du Bois-Frou, de la Fosse, du Coudray, milieu XVe siècle.
Aveu de Guillaume du Temple, seigneur de Rennes, à Jean de Chauvigné, seigneur du Bois-Frou et du Bois-de-Maine, 1454.
- Archives départementales de la Mayenne ; 561 J 1. Chartrier du Bois-de-Maine.
- Archives départementales de la Mayenne ; 561 J 2. Chartrier du Bois-de-Maine.
Partage entre les héritiers de François de la Cigogne et damoiselle Marguerite de Montreuil, seigneur et dame du Bois-de-Maine, 8 mars 1651.
- Archives départementales de la Mayenne ; 1 J 146. Chartrier du Bois-de-Maine, mémoire sur la seigneurie, XVIIIe siècle.

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : Goupil, 1902.

Liens web

- Fiche dendrochronologique du manoir et de la grange de Rennes-en-Grenouilles. : https://www.dendrotech.fr/fr/Dendrabase/site.php?id_si=033-52-53189-0003

Illustrations



Façade orientale du manoir
et de la grange seigneuriale.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300653NUCA



Alignement de la grange et
du manoir, vu depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300654NUCA



Façade orientale de la grange.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300655NUCA



Façade sud du manoir.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300660NUCA



Porte du manoir.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300659NUCA



Ancienne croisée, façade sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300658NUCA



Ancienne croisée, façade sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300657NUCA



Demi-croisée du
manoir, façade orientale.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300656NUCA



Pignon du manoir.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300661NUCA



Visage sculpté dans la façade sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300662NUCA

Salle basse.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300415NUCA

Cheminée de la salle basse.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300413NUCA

Linteau et corbeau
gauche de la cheminée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300414NUCA

Corbeau de la poutre principale,
salle basse, mur-gouttereau est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300416NUCA



Ferme nord de la
charpente de la grange.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300411NUCA



Poteau et lien nord-ouest de la grange.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300412NUCA



Poteau, entrait et lien de la grange.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300408NUCA



Cloison de refend de la grange.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300406NUCA



Cloison de refend de la grange.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300410NUCA



Cloison de refend de la grange.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300409NUCA



Cloison de refend de la grange.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300407NUCA



Remise.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300652NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Rennes-en-Grenouilles (IA53004306) Pays de la Loire, Mayenne, Rennes-en-Grenouilles,

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Façade orientale du manoir et de la grange seigneuriale.

IVR52_20215300653NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Alignement de la grange et du manoir, vu depuis le sud.

IVR52_20215300654NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



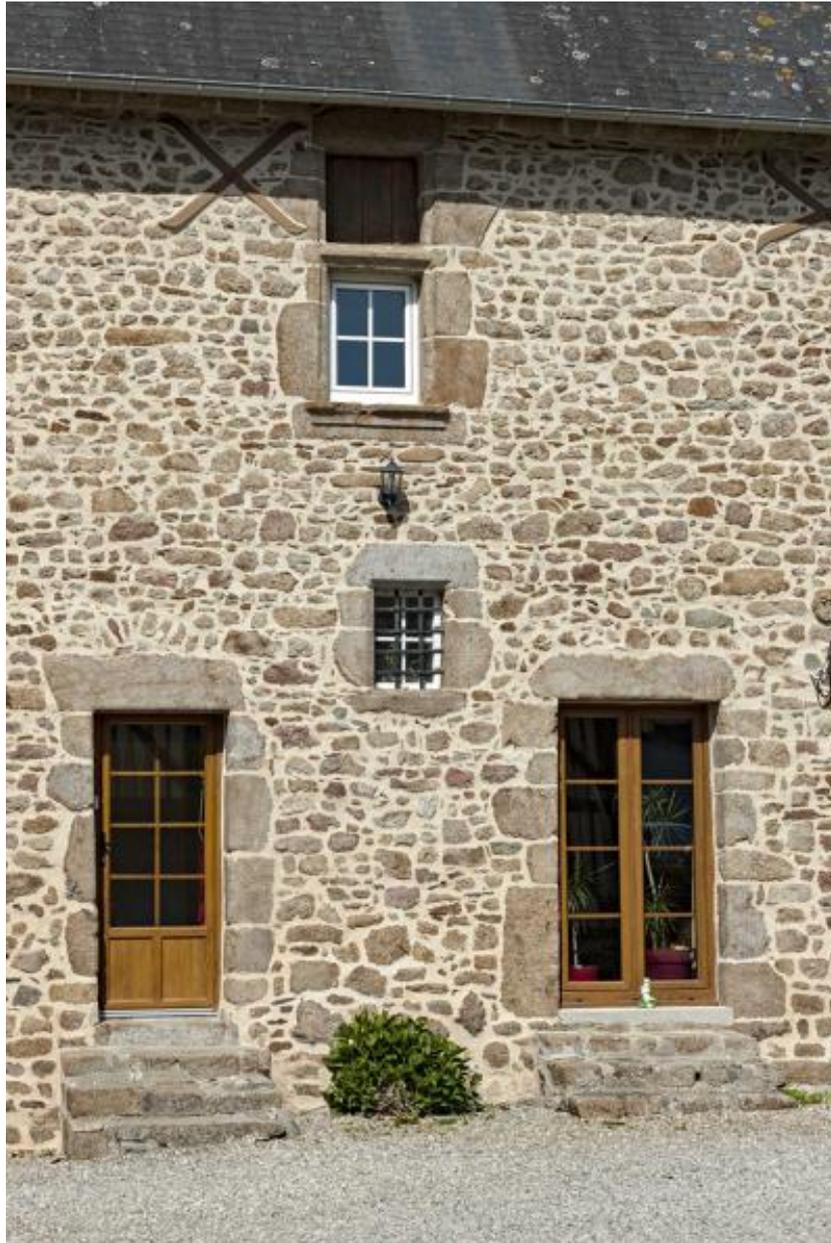
Façade orientale de la grange.

IVR52_20215300655NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud du manoir.

IVR52_20215300660NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte du manoir.

IVR52_20215300659NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancienne croisée, façade sud.

IVR52_20215300658NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancienne croisée, façade sud.

IVR52_20215300657NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Demi-croisée du manoir, façade orientale.

IVR52_20215300656NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pignon du manoir.

IVR52_20215300661NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Visage sculpté dans la façade sud.

IVR52_20215300662NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Salle basse.

IVR52_20205300415NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Cheminée de la salle basse.

IVR52_20205300413NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Linteau et corbeau gauche de la cheminée.

IVR52_20205300414NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Corbeau de la poutre principale, salle basse, mur-gouttereau est.

IVR52_20205300416NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation



Ferme nord de la charpente de la grange.

IVR52_20205300411NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Poteau et lien nord-ouest de la grange.

IVR52_20205300412NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Poteau, entrain et lien de la grange.

IVR52_20205300408NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cloison de refend de la grange.

IVR52_20205300406NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cloison de refend de la grange.

IVR52_20205300410NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cloison de refend de la grange.

IVR52_20205300409NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cloison de refend de la grange.

IVR52_20205300407NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise.

IVR52_20215300652NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation