

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
11 rue du Pontencheri

Maison, 11 rue du Pontencheri

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059766
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2026, D, 687

Historique

L'édifice, construit ex nihilo, probablement dans les années 1890-1900, est un exemple de maison caractérisée par une façade régulière dont l'ornementation est fondée sur les effets de polychromie induits par le choix des matériaux.

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle

Description

La maison est positionnée en retrait de la rue ; un petit jardin fermé par un muret surmonté d'une grille est disposé au-devant de l'habitation. Le bâtiment est construit sur un soubassement en deux parties : la partie basse, dotée de chaînes en briques belges, est enduite en ciment ; la partie haute, dotée de chaînes en briques rouges, est composée de pierres de très gros appareil. Les murs sont élevés en moellons enduits et chaînes alternant pierres de taille calcaires et briques rouges. La maison est en rez-de-chaussée avec étage de comble. La façade est rythmée par trois travées ; la travée centrale se distingue par la présence de la porte en rez-de-chaussée, surmontée d'une marquise, et d'une lucarne plus grande dans le comble. Le couronnement est composé d'une corniche en pierres de taille calcaires et d'un bandeau en briques. Les lucarnes, en pierres de taille calcaires, sont ornées de pilastres et de frontons triangulaires. Les baies du rez-de-chaussée sont encadrées d'une alternance de pierres de taille calcaires et de briques rouges. Le faîtage est orné de plusieurs épis. La toiture à croupes est couverte en ardoises.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Vue de biais.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200112NUCA



Vue frontale.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200111NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue de biais.

IVR52_20267200112NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue frontale.

IVR52_20267200111NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation