Pays de la Loire, Loire-Atlantique Pornic Sainte-Marie-sur-Mer 25 boulevard de l' Océan

# Maison de villégiature balnéaire dite Le Courtil, 25 boulevard de l' Océan

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004911 Date de l'enquête initiale : 1994 Date(s) de rédaction : 1997

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature

Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination: maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature balnéaire

Appellation: dite Le Courtil

Parties constituantes non étudiées : jardin

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2011, 177BK, 154

### **Historique**

Cette villa est construite, en 1863, pour Alexis Papot, sur une vaste parcelle de plus de cinq hectares, il s'agit alors de la ferme dépendant de sa résidence appelée plus tard le Vallon. Lors de l'adjudication du chalet, par Mme Papot, le 6 août 1870, M. Edouard Raboteau, commerçant à Pornic, en devient propriétaire pour 6 700 F. La partie ouest de la maison est modifiée par son propriétaire, M. Riom, à la fin du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Dates: 1863 (daté par source)

## **Description**

Cette villa est construite en fond de parcelle, laissant le jardin descendre vers la mer et la route de corniche. L'accès au terrain pouvait se faire, avant 1881, soit par la route de corniche, actuel boulevard de l'Océan, soit par une petite impasse à l'embranchement de l'avenue des Grandes-Vallées, soit, enfin, directement par l'avenue des Grandes-Vallées. L'ensemble de la propriété s'élève sur trois niveaux d'habitation. Le corps de bâtiment ouest est en avancée ; il est largement ouvert sur l'extérieur grâce à la présence d'un bow-window, au sud, et d'une triple baie vitrée, couverte d'un appentis, à l'ouest ; la baie de l'étage supérieur est également couverte d'un appentis. Le corps de bâtiment principal s'ouvre, au rez-de-chaussée, par une grande terrasse, délimitée par une balustrade en bois et couverte par un large balcon supporté par des poteaux de bois, devant toute la longueur de la façade. Trois grandes ouvertures donnent sur ce balcon ; à l'étage de comble, une lucarne passante à balcon de bois découpé est couverte d'un toit débordant orné de lambrequins sur rampants. Une autre lucarne passante avec balcon en bois découpé apparaît sur la partie est de la maison. L'ensemble de la toiture est soutenue par des aisseliers décoratifs. Les chaînage d'angle et les encadrements des ouvertures sont appareillées en alternance de schiste et de tuffeau. Lors de l'adjudication du chalet par Mme Papot, le 6 août 1870, la maison est décrite ainsi : "petit chalet comprenant sous-sol (rez-de-chaussée), étage au-dessus, cinq pièces et vestibules, jardin en partie planté de grands arbres, derrière petit terrain planté en luzerne". Une gravure de la fin du XIXe siècle nous montre la maison, dans son état d'origine ; elle se composait alors d'un corps de logis principal à deux niveaux, prolongé, de chaque côté, par un corps de bâtiment en rez-de-chaussée; la partie ouest est modifiée au début du XXe siècle par son propriétaire, M. Riom, qui ajoute

un étage et un bow-window. La propriété se compose aujourd'hui d'une petite maison servant, autrefois, de buanderie, d'une autre petite maison dite Le Fenil, ancienne grange qui a été rénovée, et de la grande maison.

#### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Plan: plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; noue ; croupe

Jardins : arbre isolé, massif de fleurs, pelouse

## Typologies et état de conservation

Typologies: pittoresque, puis italianisant

#### Décor

Techniques: menuiserie

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique; 4 E 35/35. Me Briau, adjudication, 6 août 1870.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 4 E 36/33. Me Briau.

## Illustrations



Villa Le Courtil, vue d'ensemble. Repro. Denis Pillet IVR52 19944400458X



Elévation antérieure de la villa Le Courtil. Repro. Denis Pillet IVR52\_19944400431X



Vue d'ensemble de la villa Le Courtil depuis la mer. Phot. Denis Pillet IVR52\_20124400330NUCA

### **Dossiers liés**

Dossiers de synthèse :

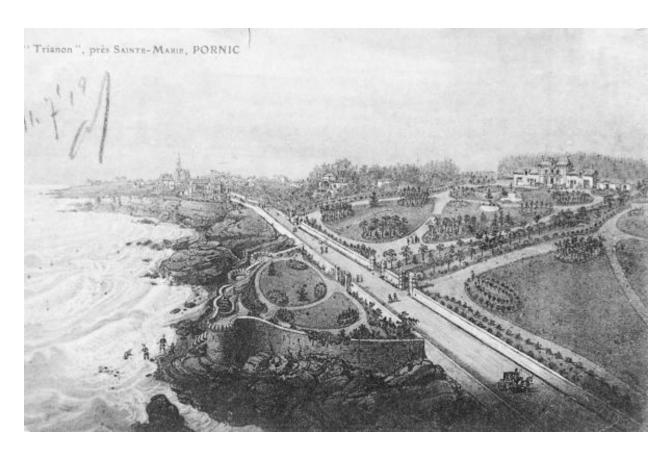
Maisons de villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004963)

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Station balnéaire de Pornic (IA44004930) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Pornic

Auteur(s) du dossier : Agathe Aoustin

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Villa Le Courtil, vue d'ensemble.

## Référence du document reproduit :

• Carte postale, fin XIXe siècle. (Collection particulière).

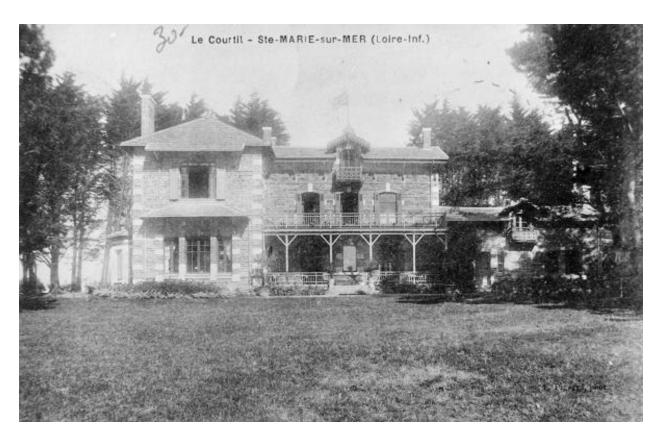
### IVR52\_19944400458X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet

Date de prise de vue : 1994

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure de la villa Le Courtil.

## Référence du document reproduit :

• Carte postale, début 20e siècle. (Collection particulière).

## IVR52\_19944400431X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet

Date de prise de vue : 2009

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la villa Le Courtil depuis la mer.

IVR52\_20124400330NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet Date de prise de vue : 2012

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation