

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Châteauneuf-sur-Sarthe

Ville de Châteauneuf-sur-Sarthe

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49002497
Date de l'enquête initiale : 2002
Date(s) de rédaction : 2002
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ville

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Réseau hydrographique : Sarthe
Références cadastrales :

Historique

Célestin Port signale l'existence d'une église dès le XI^e siècle. Les termes d'oppidum et de castrum sont utilisés dès le XII^e siècle pour désigner les fortifications et l'agglomération. Les sources écrites attestent la présence d'un noyau ancien, celui de Séronnes, sans doute concentré aux abords de l'actuelle église Notre-Dame. Vers 1131, un château neuf est construit, sur le promontoire qui domine la Sarthe, un peu plus au sud. Son emplacement reprend peut-être une implantation plus ancienne. Le château entraîne, dans son voisinage immédiat, le développement d'un bourg à l'ouest. À l'époque moderne, le déclassement de l'ancien castrum et la construction d'un nouveau château marquent une extension du village au nord. Au XX^e siècle, des lotissements se développent à la périphérie de l'agglomération.

Période(s) principale(s) : Milieu du Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

Description

Le bourg médiéval, caractérisé par une implantation concentrique, est limité à l'est par le château et la Sarthe. Son tracé apparaît sur le relevé du XVIII^e siècle et le premier cadastre. On remarque aussi l'implantation de l'église Saint-André, aujourd'hui disparue. L'ensemble était ceinturé de douves et d'une enceinte. Au sud et à l'est étaient localisées les portes de Tranchepied et du Gardon, plus un moulin. Les rues des Gardons, Tranchepied et Grande Rue se coupent à angle droit et structurent l'espace. Le tracé de l'enceinte même du château est identifiable dans le parcellaire et la rue du pont sur le cadastre du XIX^e siècle. Au nord, l'habitat s'organise de façon plus orthogonale, dès l'époque moderne, autour du nouveau château avec une grande place rectangulaire qui servait aux marchés. Ce nouveau noyau assure alors une transition entre le bourg castral et le siège de la paroisse de Séronnes. Au XIX^e siècle, Châteauneuf a connu un certain essor avec l'existence notamment d'une activité industrielle (fours à chaux, moulins, transport fluvial) qui est sans doute à mettre en relation avec des reconstructions de maisons assez importantes. La place du château devint celle de la mairie, nouveau siège administratif et de l'autorité locale. L'essentiel des façades sur rue qui peuvent être observées est attribuable à l'époque contemporaine. Quelques maisons de l'époque moderne (surtout du XVIII^e siècle) sont conservées mais souvent dénaturées ou restaurées.

Éléments descriptifs

Références documentaires

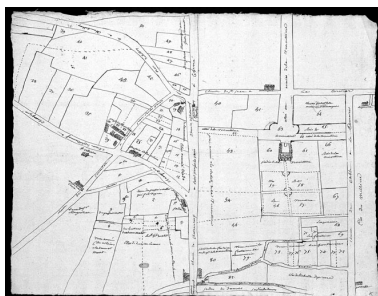
Documents d'archive

- Plan parcellaire des terrains et bâtiments à acquérir sur le territoire de la commune de Châteauneuf, dressé à Angers par l'ingénieur ordinaire, 16 mai 1839. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 58 S 6).
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; E 346. Plan du bourg de Châteauneuf-sur-Sarthe, 18e siècle.

Illustrations



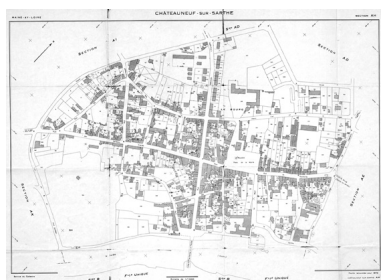
Plan du bourg de
Châteauneuf-sur-Sarthe.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20024902417X



Relevé du plan du bourg de
Châteauneuf. Feuille du manoir
de la Véroullière à la limite
nord du bourg. Les jardins des
doutes signalent l'emplacement
des anciennes fortifications qui
ceinturaient l'agglomération.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20024902416X



Tracé de l'enceinte urbaine. Plan
de la ville de Châteauneuf-
sur-Sarthe en 1806.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20064900780NUCA



Plan cadastral daté 1970,
section AH de la ville.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20074900016NUCA



Plan parcellaire des terrains
et bâtiments à acquérir sur le
territoire de la commune de
Châteauneuf. Dressé à Angers
par l'ingénieur ordinaire.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20074900241NUCA



Ecole.
Phot. Ronan Durandière
IVR52_20064903529NUCA



Ecole.
Phot. Ronan Durandière
IVR52_20064903530NUCA



Vue d'ensemble de l'école.
Phot. Ronan Durandière
IVR52_20064903531NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Châteauneuf-sur-Sarthe : présentation de la commune (IA49002496) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Châteauneuf-sur-Sarthe

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Gaël Carré, Camille Deslandes, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Plan du bourg de Châteauneuf-sur-Sarthe.

Référence du document reproduit :

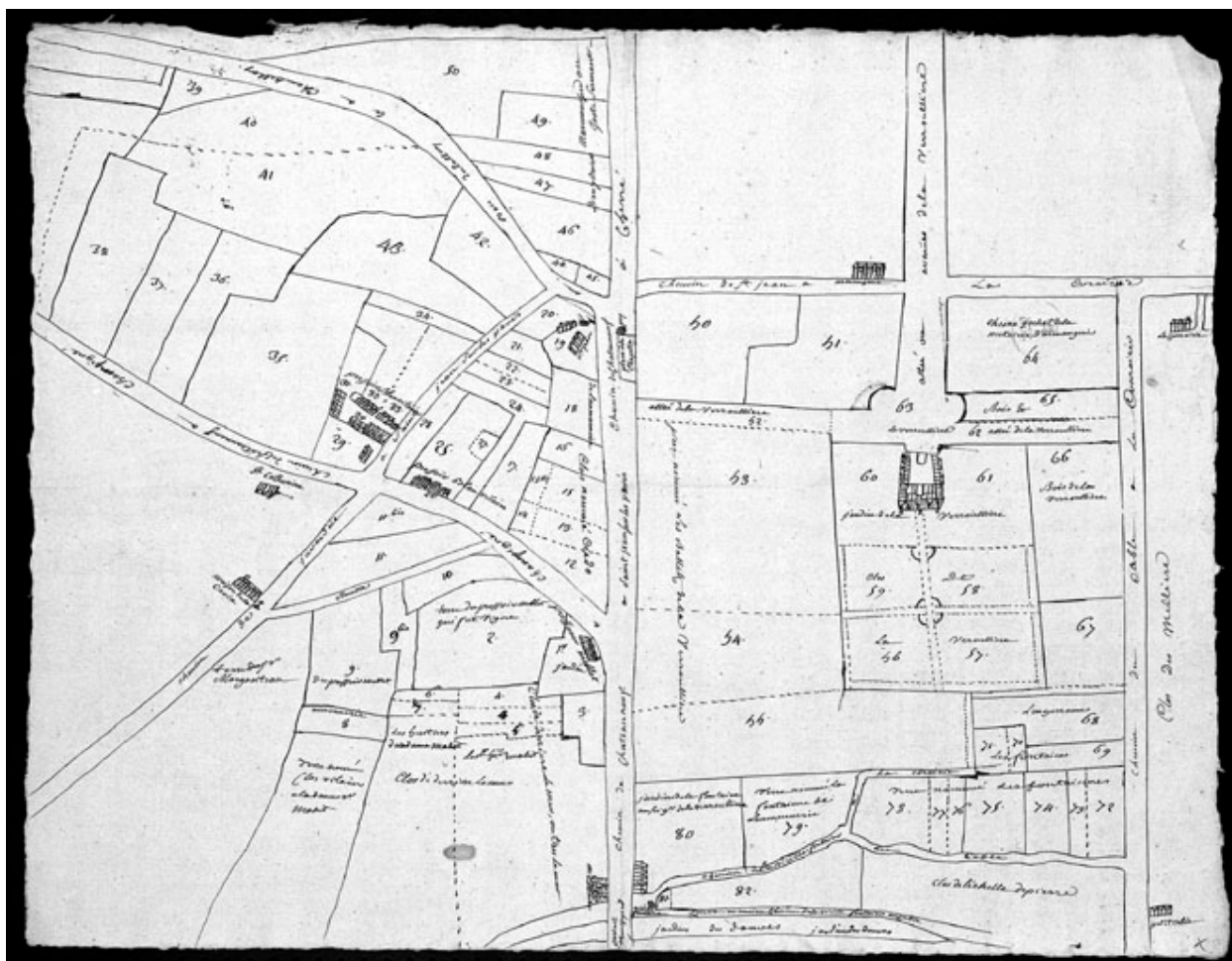
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; E 346. Plan du bourg de Châteauneuf-sur-Sarthe, 18e siècle.

IVR52_20024902417X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Relevé du plan du bourg de Châteauneuf. Feuille du manoir de la Véroullière à la limite nord du bourg. Les jardins des douves signalent l'emplacement des anciennes fortifications qui ceinturaient l'agglomération.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; E 346. Plan du bourg de Châteauneuf-sur-Sarthe, 18e siècle.

IVR52_20024902416X

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation



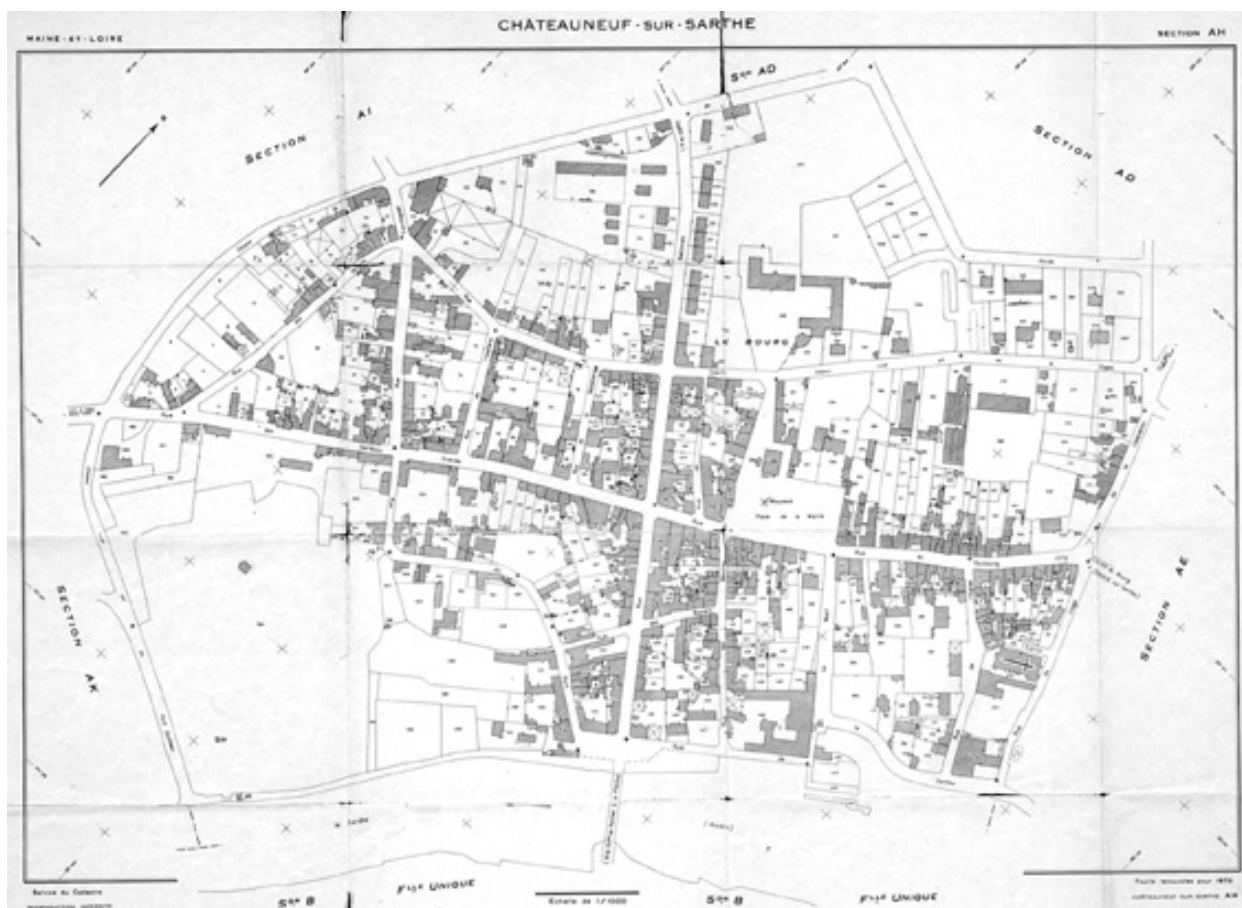
Tracé de l'enceinte urbaine. Plan de la ville de Châteauneuf-sur-Sarthe en 1806.

IVR52_20064900780NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan cadastral daté 1970, section AH de la ville.

Référence du document reproduit :

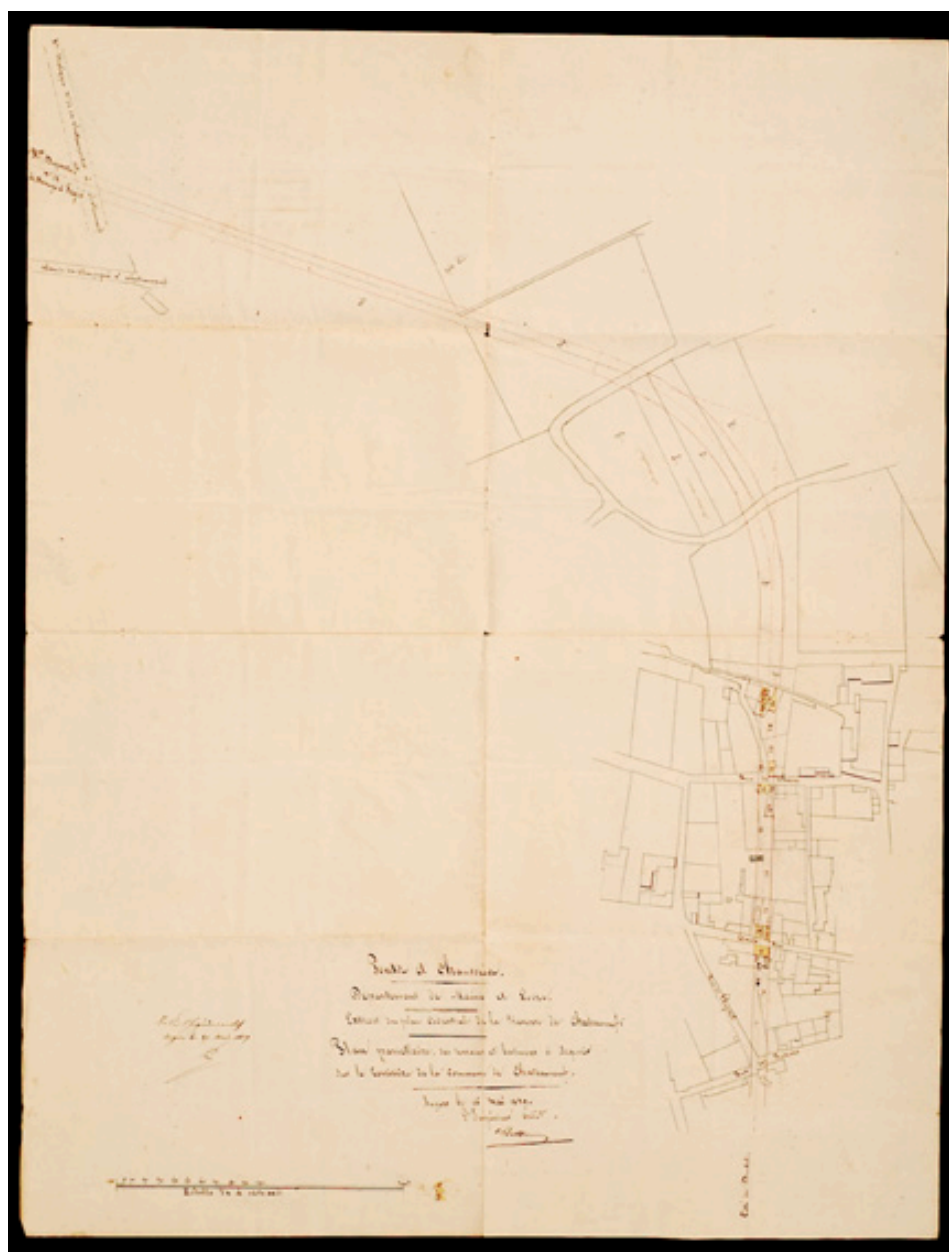
- Plan cadastral, 1970. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; Section AH, Châteauneuf-sur-Sarthe).

IVR52_20074900016NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan parcellaire des terrains et bâtiments à acquérir sur le territoire de la commune de Châteauneuf. Dressé à Angers par l'ingénieur ordinaire.

Référence du document reproduit :

- Plan parcellaire des terrains et bâtiments à acquérir sur le territoire de la commune de Châteauneuf, dressé à Angers par l'ingénieur ordinaire, 16 mai 1839. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 58 S 6).

IVR52_20074900241NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecole.

IVR52_20064903529NUCA

Auteur de l'illustration : Ronan Durandière

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecole.

IVR52_20064903530NUCA

Auteur de l'illustration : Ronan Durandière

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de l'école.

IVR52_20064903531NUCA

Auteur de l'illustration : Ronan Durandière

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation