

Pays de la Loire, Sarthe
Nogent-le-Bernard
16, 18, 20 rue de la Mairie

Ensemble d'édifices à cour commune 16 à 20, rue de La Mairie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001331
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ensemble d'édifices à cour commune
Parties constituantes non étudiées : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, D, 378-386 ; 2012, D, 252, 1029, 255-262

Historique

En 1835, le fonds comprenait une *cour commune* ouvrant sur la rue et bordée par deux bâtiments perpendiculaires à la rue, le premier sur le devant, distribué en une grange et deux *maisons*, le second en retrait distribué en deux autres *maisons*. La cour commune donnait également sur quatre parcelles contiguës en jardins dépendant de chacune des *maisons*, le tout était divisé entre quatre propriétaires. Deux *maisons* supplémentaires furent ajoutées, la première vers 1842 dans le second bâtiment et la seconde vers 1867 en lieu et place de la grange. La première est désaffectée vers 1921.

Synthèse

Cet ensemble d'édifices à cour commune illustre l'urbanisation de la marge nord-est du village avant 1835, peu dense, organisée perpendiculairement à la voirie et souvent autour d'une cour commune.

Les deux bâtiments ont été construits en plusieurs étapes avant 1835 et remaniés par la suite (corniches et chambranles de baies en briques). La maison 2 (cf plan), marquée par son toit à forte pente, semble la plus ancienne, les maisons 4, en pans-de-bois, et 5, peuvent dater de la limite des XVIII^e et XIX^e siècles. Les deux maisons ajoutées au XIX^e siècle, la maison 6 vers 1842 et la maison 1 vers 1867, sont couvertes chacune d'une croupe côté rue. La façade latérale en briques avec linteau en fer de la maison 6 est un remaniement du premier quart du XX^e siècle (transformation en boutique vers 1921 ?).

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 18^e siècle 19^e siècle (?), 2^e quart 19^e siècle (), 3^e quart 19^e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 1^{er} quart 20^e siècle

Dates :

Description

Le fonds, traversant entre la rue de la Mairie et le chemin des Ecoles, comprend sur le devant deux bâtiments perpendiculaires à la rue et en fond des jardins. Le premier bâtiment, aligné sur la rue, est distribué en trois maisons, dont deux n'en forment plus qu'une, le second en retrait est distribué en trois autres maisons désaffectées. Le premier bâtiment, en rez-de-chaussée partiellement surélevé sur sous-sol et pour partie avec comble à surcroît, est en maçonnerie enduite avec corniche en briques. Le second bâtiment, en rez-de-chaussée, est pour partie en pans-de-bois, le mur-pignon gauche est pour l'essentiel en briques sous un linteau en fer. Les baies ont des chambranles en bois, en pierre de taille calcaire ou en briques. Les toits sont à longs pans, avec un croupe côté rue.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; brique ; bois, pan de bois, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 223/38. **Etat des sections de la commune de Nogent-le-Bernard.** 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 39-41. **Commune de Nogent-le-Bernard. Matrice des propriétés foncières.** 3 vol. 1838-1913.
f° 405, 1134
- **Matrice des propriétés bâties de Nogent-le-Bernard. 1911-1934.**
AD Sarthe : 3 P 223 / 45. **Matrice des propriétés bâties de Nogent-le-Bernard. 1911-1934.**
Case 188

Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Nogent-le-Bernard. 1835.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC 223).
Section D

Illustrations



Plan chronologique
Dess. Julien Hardy
IVR52_20137200054NUDAB



Vue d'ensemble depuis la rue
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200438NUCA



Vue de la cour commune
bordée à droite des maisons 2
et 3 et au fond de la maison 6
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200439NUCA



Vue des maisons 4 et 5 depuis le nord
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137200440NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Village de Nogent-le-Bernard (IA72001319) Pays de la Loire, Sarthe, Nogent-le-Bernard

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan chronologique

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2010.**
Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Nogent-le-Bernard, à jour pour 2010. Les informations complémentaires sont issues du plan cadastral de 1835 (archives départementales de la Sarthe, PC 223/12).
Direction générale des impôts - cadastre

IVR52_20137200054NUDAB

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la rue

IVR52_20137200438NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la cour commune bordée à droite des maisons 2 et 3 et au fond de la maison 6

IVR52_20137200439NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des maisons 4 et 5 depuis le nord

IVR52_20137200440NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation