

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
Glonnières
allée Rembrandt

Immeuble à logements, 25-31 allée Rembrandt

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059200
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, IW, 212

Historique

L'immeuble à logements est une barre implantée dans la cité des Glonnières. Il est livré en 1957 selon les plans de Pierre Vago, Maurice Levasseur et Leroux-Hugon. Il porte la lettre C sur les plans d'implantation de la cité.

La barre initiale était plus grande en longueur. Elle a été divisée en deux entités lors de la réhabilitation de la cité en 1979.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle ()

Dates : 1957 (daté par source), 1979 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Vago (architecte, attribution par source), Maurice Levasseur (architecte, attribution par source), J.-M. Leroux-Hugon (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble reprend le principe de construction des autres bâtiments de la cité : béton caverneux pour les étages supérieurs et béton banché dans les étages inférieurs. Tous les murs extérieurs sont doublés en briques plâtrières enduites. Le toit terrasse est en béton d'où sortent des souches de cheminée. Il se développe sur 4 étages.

L'immeuble se rattache au type deux présent dans les cités du Ronceray et des Glonnières. Ce type est majoritaire dans les cités. Le module de base est constitué d'une travée centrale composée de petites ouvertures rectangulaires surmonté d'une fenêtre losangée. Cet agencement correspond aux espaces de distributions. Celle-ci est flanquée de fenêtres rectangulaires de petites taille, elles-mêmes encadrées par des fenêtres rectangulaires plus imposantes. Sur les dernières travées latérales sont positionnées des balcons de forme triangulaire. Sur la façade en plein, les portes sont soulignées par des modules béton en avancée percés par la porte en rez-de-chaussée, par une fenêtre au premier étage et formant balcon pour la fenêtre du deuxième étage.

La façade composée de loggia est tournée côté espace vert alors que la façade pleine est développée côté rue.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton précontraint

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés

Type(s) de couverture : terrasse

Typologies et état de conservation

Typologies : barre

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 72 W 275. Répartition des logements pour les 7 barres de 4 étages de la cité des Glonnières, 30 janvier 1959.

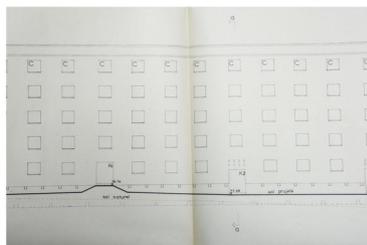
Documents figurés

- Plan et schéma directeur pour la réalisation des Glonnières, 1958. (Archives départementales de la Sarthe ; 6 W 2).

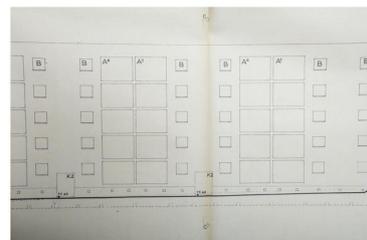
Illustrations



Elévations des façades d'un
immeuble de type 2 aux Glonnières.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20217200286NUCA



Elévations des façades d'un
immeuble de type 2 aux Glonnières.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20217200287NUCA



Elévations des façades d'un
immeuble de type 2 aux Glonnières.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20217200288NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Immeubles du quartier du Ronceray-Glonnières (IA72059189) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Elévations des façades d'un immeuble de type 2 aux Glonnières.

Référence du document reproduit :

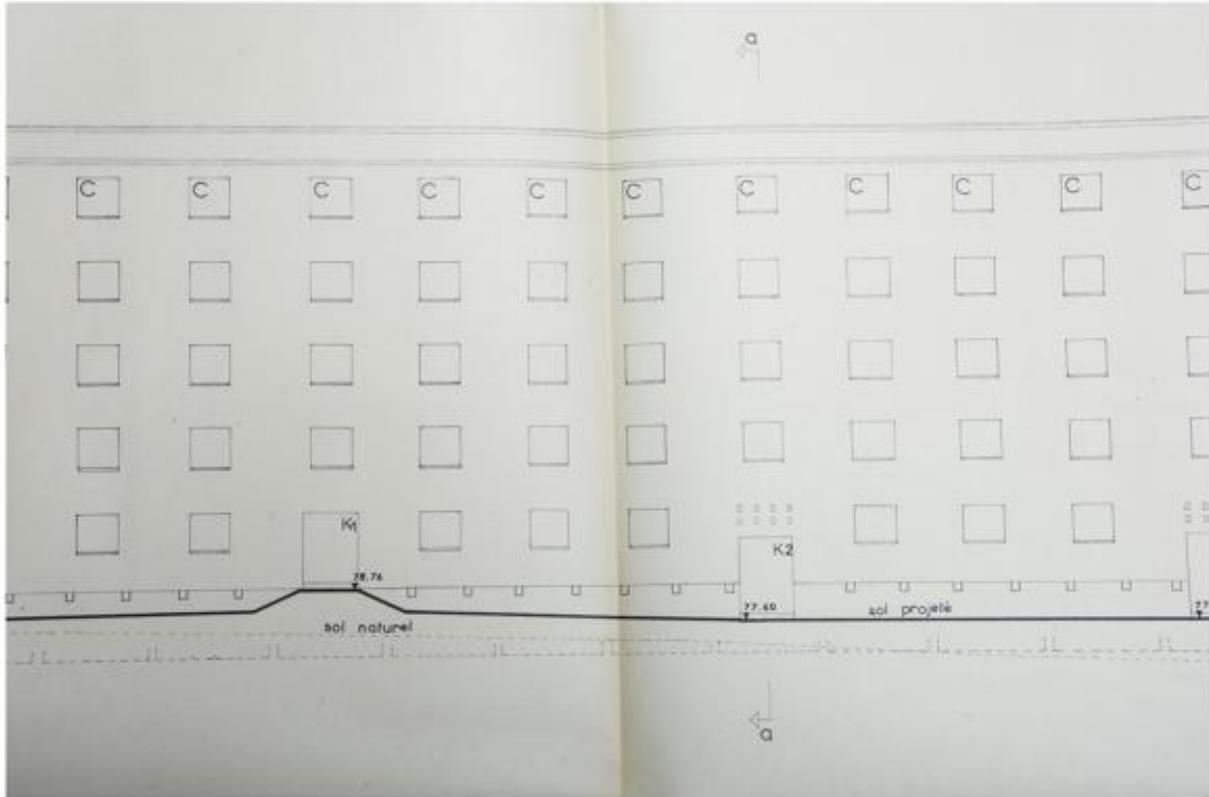
- Permis de construire pour le bâtiment Q, 7 mai 1957. (Archives municipales du Mans ; 556 W 32).

IVR52_20217200286NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations des façades d'un immeuble de type 2 aux Glonnières.

Référence du document reproduit :

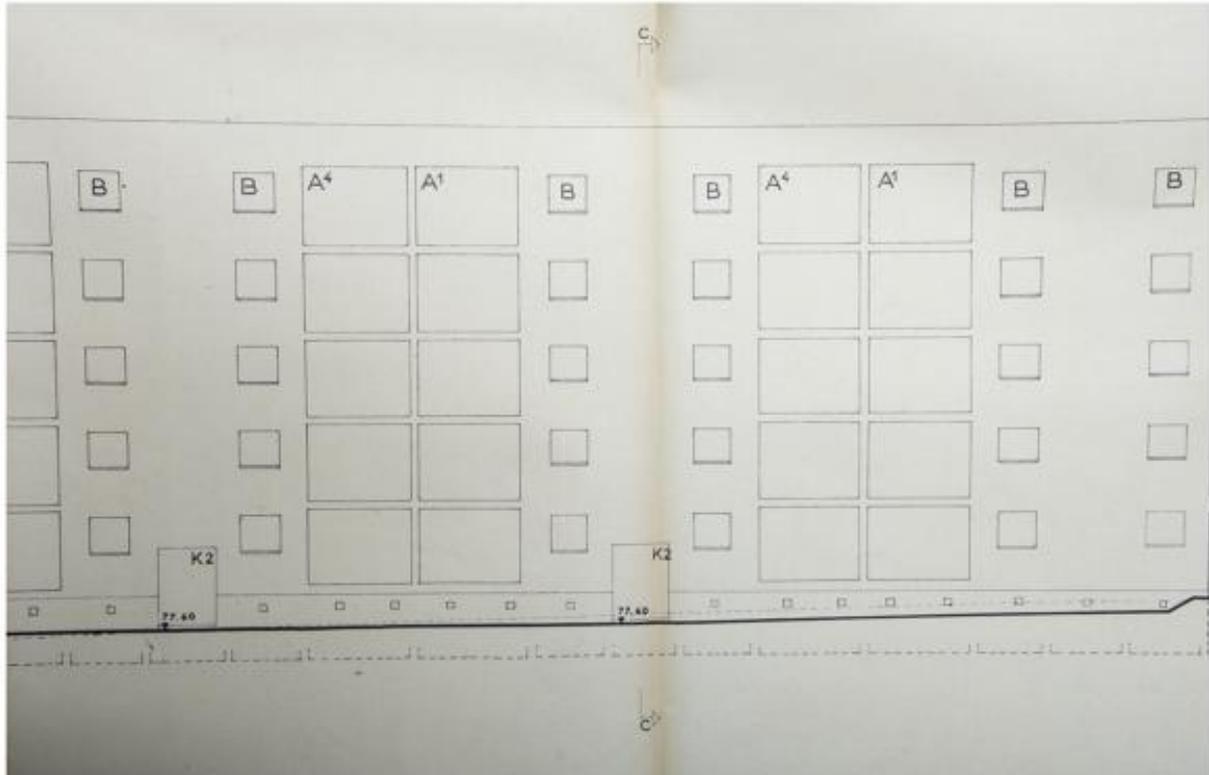
- Permis de construire pour le bâtiment Q, 7 mai 1957. (Archives municipales du Mans ; 556 W 32).

IVR52_20217200287NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations des façades d'un immeuble de type 2 aux Glonnières.

Référence du document reproduit :

- Permis de construire pour le bâtiment Q, 7 mai 1957. (Archives municipales du Mans ; 556 W 32).

IVR52_20217200288NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation