

Pays de la Loire, Sarthe
Tuffé Val de la Chéronne
Grande-Rue

Bourg de Tuffé Val de la Chéronne, Grande-Rue

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058961

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : rue

Appellation : Grande rue

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales :

Historique

La Grande rue est l'une des quatre rues anciennes du bourg de Tuffé, qui se joignent au carrefour formé par la place du Général Leclerc. En réalité, elle apparaît sur le plan terrier du prieuré de Tuffé (1757-1759) sous le même nom que l'actuelle rue de l'Étang, la "rue de Quatre Oeufs, autrement de Quatre Roues". La Grande rue était l'axe principale et peut-être le plus ancien du bourg, reliant Tuffé à la vallée de l'Huisne.

Par la Grande rue, s'étirant entre les deux anciens cimetières du bourg (supprimés au XIXe siècle), on gagnait venant du Mans la place du marché et le prieuré de Tuffé. C'est historiquement la principale artère du bourg, comme en témoignent une certaine densité bâtie, néanmoins inférieure à d'autres bourgs voisins (Connerré, Montfort-le-Rotrou, Bonnétable) et la présence de plusieurs maisons de la fin du XVe ou du début du XVIe siècle encore en élévation. Axe passant et axe commerçant, longtemps seule rue pavée du bourg (c'est le cas en 1731), elle se signale par ses nombreuses auberges attestées au moins dès le milieu du XVIIIe siècle par le plan terrier. On trouve, du côté ouest, le Coq Hardi, l'Écu de Bretagne, les Trois Rois et peut-être plus anciennement les Trois Marches. Du côté est, deux appellations pourraient également renvoyer à d'anciennes auberges, l'Écu et la Croix Blanche.

L'essentiel du bâti de la rue est toutefois reconstruit dans le 2e tiers du XIXe siècle, notamment à la suite du plan d'alignement dressé en 1839. Un parcellaire encore assez lâche entrecoupé de cours et de jardins, comme c'est encore le cas sur le plan cadastral napoléonien de 1831, a permis de progressivement densifier le front bâti, qui aujourd'hui est presque continu de chaque côté de la voie. Les maisons se sont également développées en hauteur, la grande majorité comptant un étage et parfois un étage de comble. Plusieurs d'entre elles témoignent d'efforts d'homogénéisation des façades, comme les n° 1, 3, 5 avec leurs travées régulières et leurs décors similaires. De nombreux points communs rapprochent également les n° 7 et 9 (volumes, décors des étages). L'urbanisation du quartier se poursuit ensuite par l'aménagement de la rue des Promenades (fin du XIXe siècle) et de celle de la Mairie (début du XXe siècle).

Aux XIXe et XXe siècles encore, cœur vivant du bourg avec la place dont elle semble le prolongement naturel, la Grande rue accueille de nombreux commerces au rez-de-chaussée des maisons, mais aussi une école libre de filles (puis école privée), un hospice, la gendarmerie, le bureau de poste. De ces activités, il ne subsiste aujourd'hui qu'une pharmacie, un salon de coiffure et une boucherie-charcuterie et plusieurs vitrines vides.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

Description

La rue s'étire du nord au sud depuis la place du Général Leclerc jusqu'au carrefour de la Croix Blanche. Elle offre sur chaque côté un front bâti presque continu de maisons, où le regard est simplement interrompu par la tour d'escalier de l'ancienne gendarmerie. Les maisons, alignées sur la voirie (seul le n°21 est en retrait) présentent des volumes souvent importants, des façades plutôt larges de deux à cinq travées d'ouvertures. Généralement construites sur caves, elles possèdent presque toutes un étage carré, voire un étage de comble, et souvent une devanture de boutique (ou ses vestiges) au rez-de-chaussée. Les décors, en pierre de taille ou en stuc, sont discrets mais bien présents : corniches, bandeaux, lucarnes, frontons, larmiers... Les courtils ou jardins des bords de Chéronne, où l'on trouvait de nombreux « douets » (mares) à fonction d'irrigation, de lavoir, d'abreuvoir ou encore pour le rouissage du chanvre, sont accessibles par d'étroits passages communs entre les maisons.

Éléments descriptifs

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; non classé. **1793-1915 : délibérations du conseil municipal de Tuffé.**
- Archives départementales de la Sarthe ; H 201. **1636-1764 : livre de raison du prieuré de Tuffé.**
- Archives départementales de la Sarthe ; H 209. **1757-1759 : domaines du prieuré de Tuffé, rénovation du terrier de la baronnie.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 111. **1838-1925 : chemin de grande communication de Vouvray-sur-Huisne à Alençon, commune de Tuffé.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 171. **1841-1928 : chemin de Grande communication n°17 de Tuffé à l'Eure-et-Loir, commune de Tuffé.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 1660. **1828-1923 : voirie urbaine, commune de Tuffé.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 370. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Tuffé.**

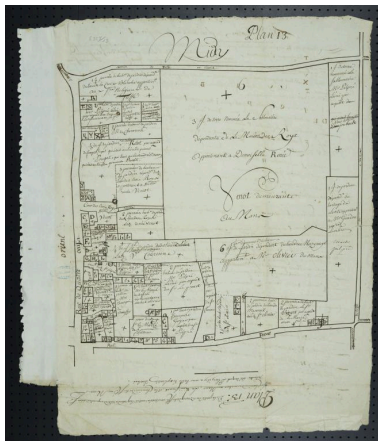
Documents figurés

- **1757-1759 : plan terrier du prieuré de Tuffé.** (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 139).
- 1839 : plans d'alignement de la rue de la Gare et de la Grande rue, et de redressement de l'extrémité de la Grande rue (actuelle rue de la Mairie) à Tuffé. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 111).
- **1831 : plan cadastral napoléonien de Tuffé.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\370).
- Collections de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Tuffé Val de la Chéronne. (Collection particulière).

Illustrations



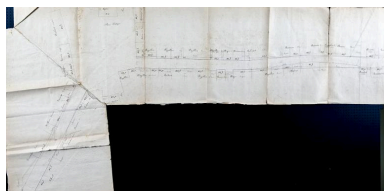
Le plan terrier du prieuré,
Grande rue et place du
Général Leclerc, 1757-1759.
IVR52_20207200020NUCA



Le plan terrier du prieuré, Grande
rue et rue Fresnet, 1757-1759.
IVR52_20207200021NUCA



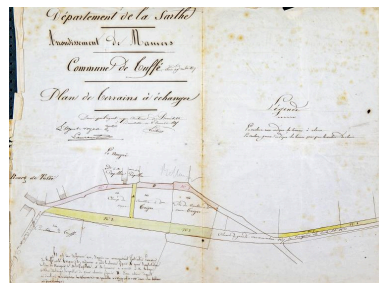
Le bourg de Tuffé sur le
cadastre napoléonien de 1831.
IVR52_20207200016NUCA



Le plan d'alignement
de la Grande rue, 1839.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197203102NUCA



Le plan d'alignement
de la Grande rue, 1839.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197203103NUCA



Le plan de redressement de
l'extrémité de la Grande rue
(actuellement rue de la Mairie), 1839.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197203104NUCA



La Grande rue, carte postale
du début du XXe siècle.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202950NUCA



La Grande rue, carte postale
du milieu du XXe siècle.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202969NUCA



La Grande rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202497NUCA



La Grande rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202483NUCA



L'ancienne gendarmerie.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202486NUCA



L'ancienne auberge des Trois Rois.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202482NUCA



Une maisons bourgeoise.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202479NUCA



Une maison à l'entrée de la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202499NUCA



L'ancienne poste,
antérieurement graineterie.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197203010NUCA



L'ancien bordage de la Croix Blanche.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202464NUCA



Un ancien atelier de tourneur sur bois.
Phot. Pierre-Bernard Fourny



Les courtils des bords de Chéronne.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197203008NUCA

IVR52_20197203007NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Tuffé Val de la Chéronne : présentation du bourg (IA72058929) Pays de la Loire, Sarthe, Tuffé Val de la Chéronne

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Auberge de l'Écu de Bretagne, puis maison de charité, école libre de filles, 10 Grande-Rue (IA72058943) Pays de la Loire, Sarthe, Tuffé Val de la Chéronne, 10 Grande-Rue

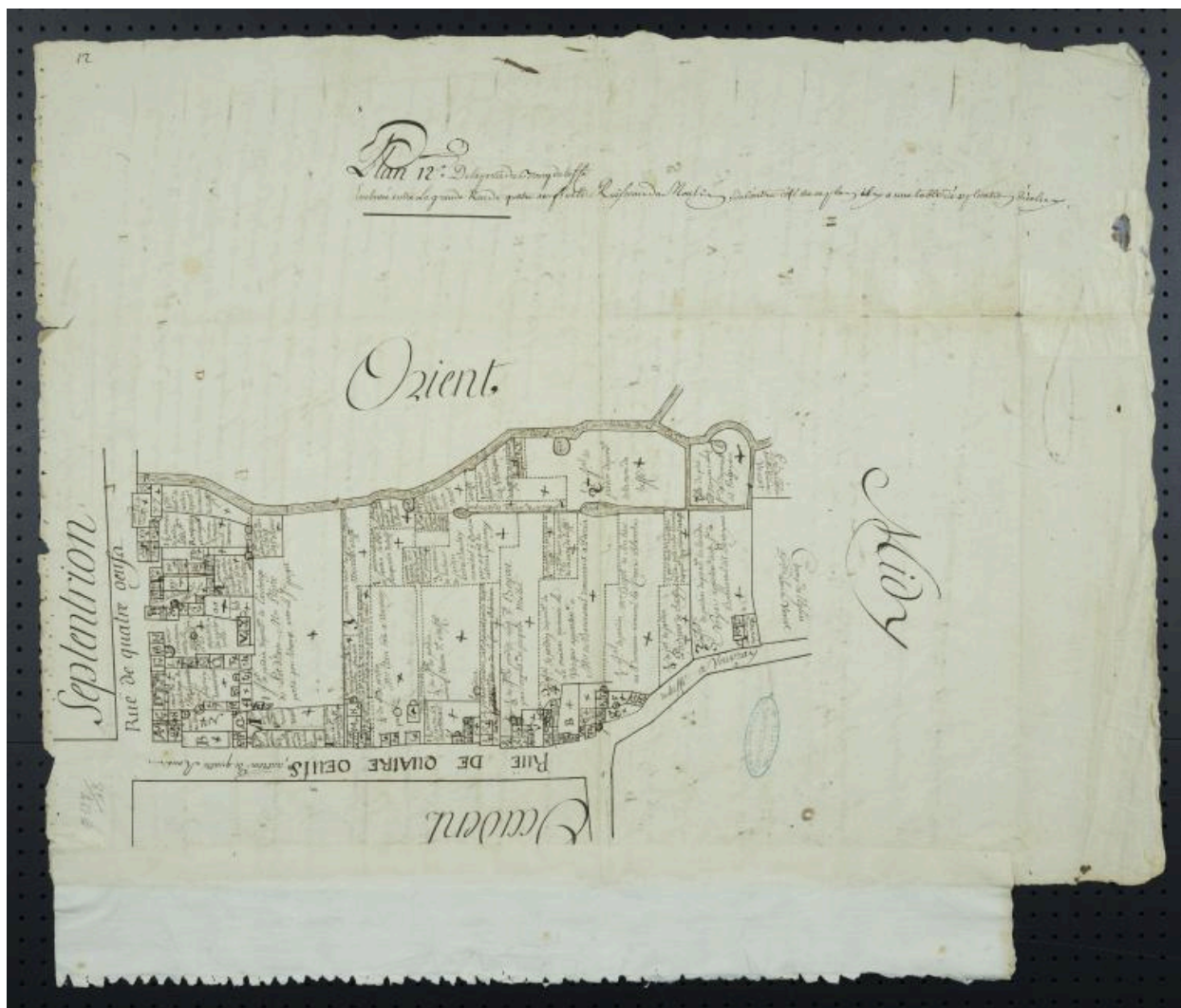
Auberge des Trois Rois, puis école privée Saint-Pierre, actuellement maison, 12 Grande-Rue (IA72058944) Pays de la Loire, Sarthe, Tuffé Val de la Chéronne, 12 Grande-Rue

Ensemble de 2 maisons, puis gendarmerie, actuellement maisons, 6 Grande-Rue (IA72058942) Pays de la Loire, Sarthe, Tuffé Val de la Chéronne, 6 Grande-Rue

Maison, 21 Grande-Rue (IA72058952) Pays de la Loire, Sarthe, Tuffé Val de la Chéronne, 21 Grande-Rue

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Le plan terrier du prieuré, Grande rue et place du Général Leclerc, 1757-1759.

Référence du document reproduit :

- **1757-1759 : plan terrier du prieuré de Tuffé.** (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 139).

IVR52_20207200020NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le plan terrier du prieuré, Grande rue et rue Fresnet, 1757-1759.

Référence du document reproduit :

- 1757-1759 : plan terrier du prieuré de Tuffé. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 139).

IVR52_20207200021NUCA

Date de prise de vue : 2019

(c) Archives départementales de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bourg de Tuffé sur le cadastre napoléonien de 1831.

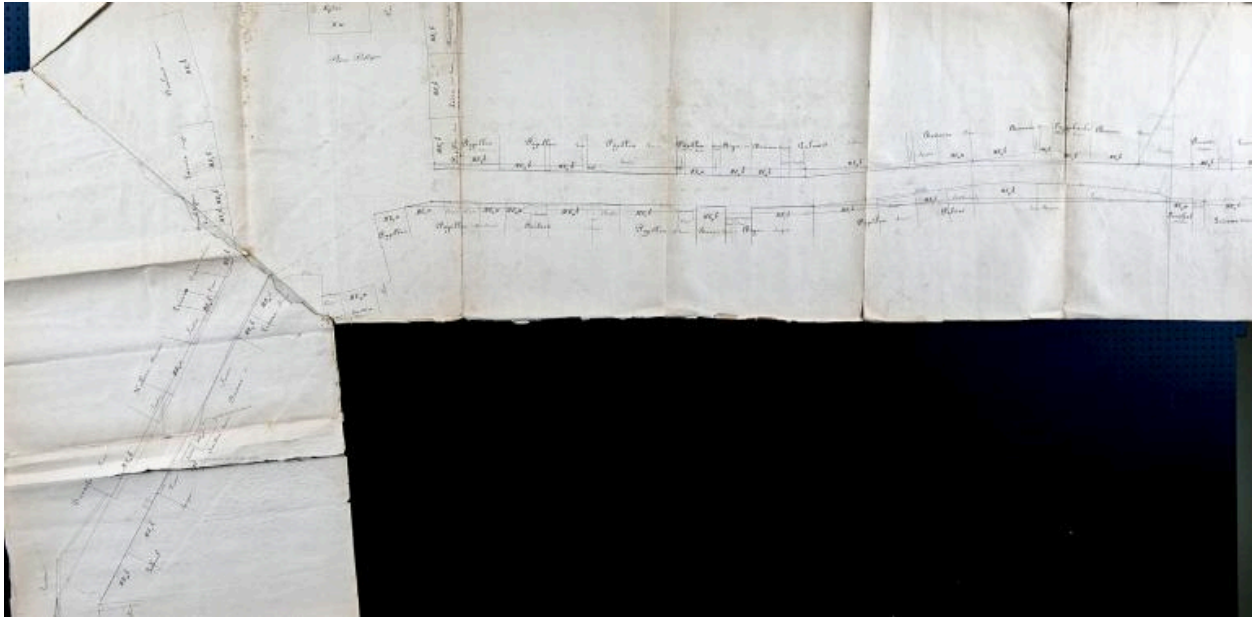
Référence du document reproduit :

- **1831 : plan cadastral napoléonien de Tuffé.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\370).

IVR52_20207200016NUCA

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le plan d'alignement de la Grande rue, 1839.

Référence du document reproduit :

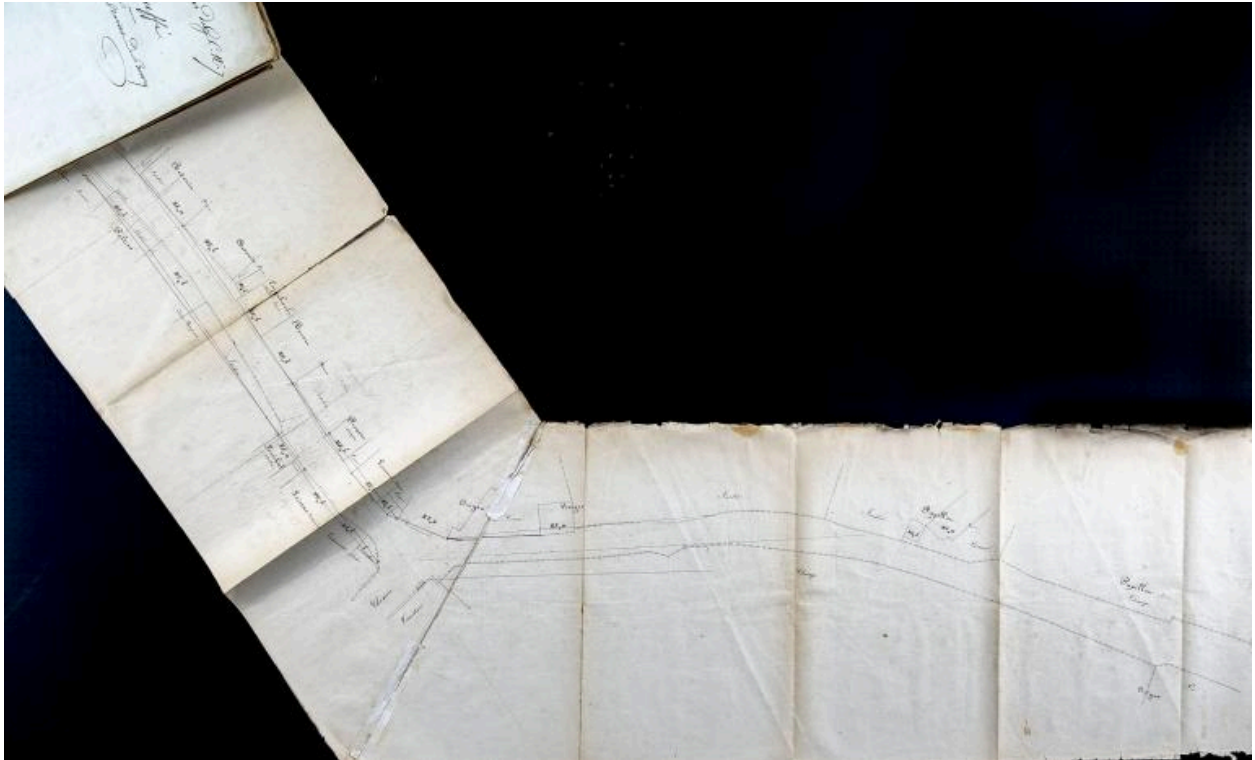
- 1839 : plans d'alignement de la rue de la Gare et de la Grande rue, et de redressement de l'extrémité de la Grande rue (actuelle rue de la Mairie) à Tuffé. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 111).

IVR52_20197203102NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le plan d'alignement de la Grande rue, 1839.

Référence du document reproduit :

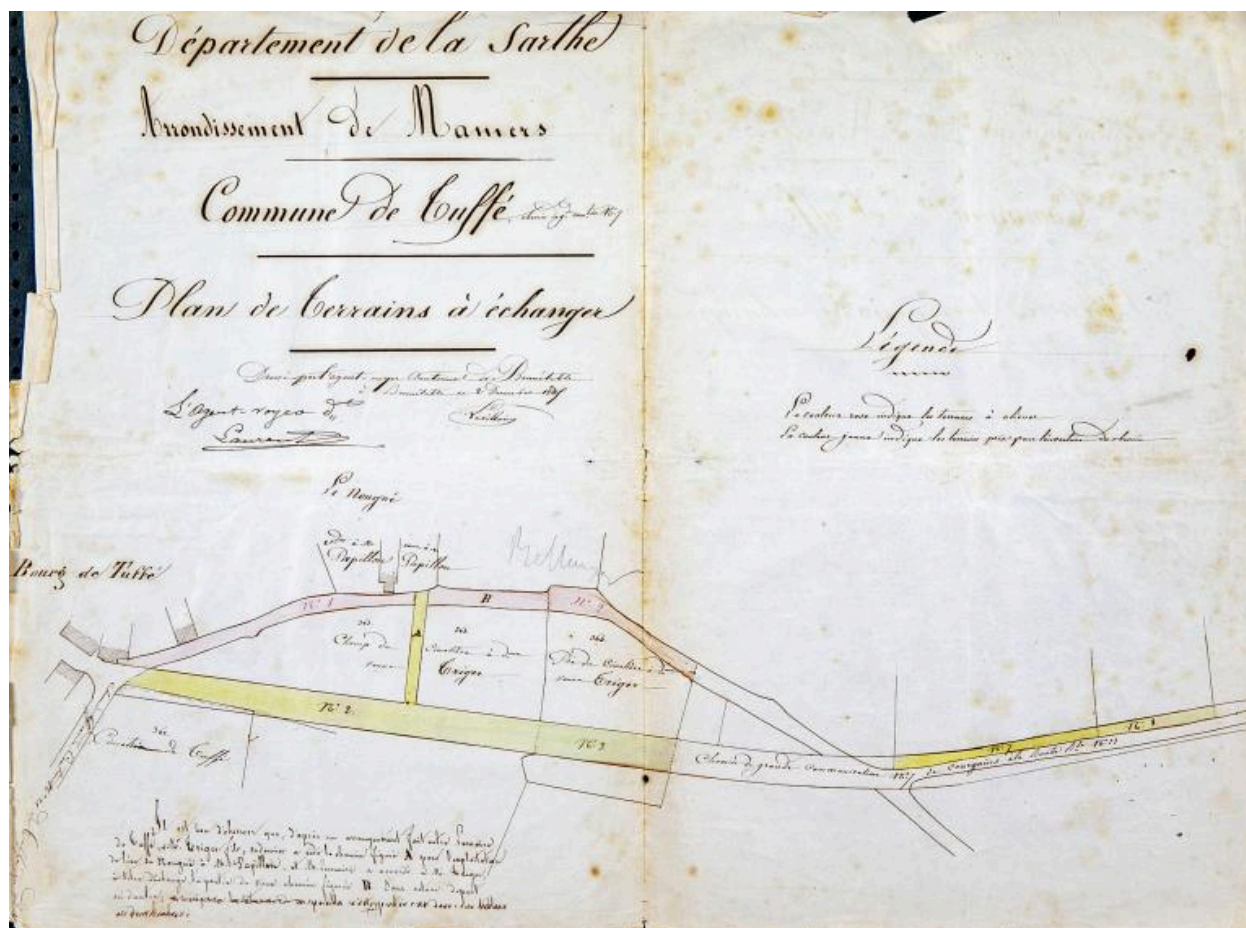
- 1839 : plans d'alignement de la rue de la Gare et de la Grande rue, et de redressement de l'extrémité de la Grande rue (actuelle rue de la Mairie) à Tuffé. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 111).

IVR52_20197203103NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le plan de redressement de l'extrémité de la Grande rue (actuellement rue de la Mairie), 1839.

Référence du document reproduit :

- 1839 : plans d'alignement de la rue de la Gare et de la Grande rue, et de redressement de l'extrémité de la Grande rue (actuelle rue de la Mairie) à Tuffé. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 111).

IVR52_20197203104NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Grande rue, carte postale du début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Collections de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Tuffé Val de la Chéronne. (Collection particulière).

IVR52_20197202950NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Grande rue, carte postale du milieu du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Collections de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Tuffé Val de la Chéronne. (Collection particulière).

IVR52_20197202969NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Grande rue.

IVR52_20197202497NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Grande rue.

IVR52_20197202483NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne gendarmerie.

IVR52_20197202486NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne auberge des Trois Rois.

IVR52_20197202482NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une maisons bourgeoise.

IVR52_20197202479NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une maison à l'entrée de la rue.

IVR52_20197202499NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne poste, antérieurement graineterie.

IVR52_20197203010NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien bordage de la Croix Blanche.

IVR52_20197202464NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un ancien atelier de tourneur sur bois.

IVR52_20197203007NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les courtils des bords de Chéronne.

IVR52_20197203008NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation