Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement Benoit
27 avenue de la Fauvette

Maison dite villa balnéaire Ker Irène, 27 avenue de la Fauvette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000784
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Ker Irène
Parties constituantes non étudiées : jardin, chenil, garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, CE, 25

Historique

Cette villa a été dessinée vers 1928 par l'architecte baulois Ferdinand Ménard pour la famille Jay. Elle a été réhabilitée en 1998 par un entrepreneur.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Ferdinand Ménard (architecte, attribution par source)

Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique hollandaise" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin bordé par l'avenue du Général Rhodes n° 40. La toiture à pans brisés est en ardoise et les murs sont en moellons et au niveau des linteaux du deuxième étage un pan-de-bois prenant appuis sur une corniche ceinturant la maison est plaqué sur un enduit. Au sud de la façade est un pignon couvert par une demi-croupe forme avant-corps et est précédé d'une véranda soutenue par six poteaux et supportant à l'étage un balcon avec garde-corps en bois sur lequel ouvre une porte-fenêtre. Le pan-de-bois est percé d'une fenêtre et une large porte-fenêtre ouvre dans la véranda. Au nord de la façade est un petit pignon couvert surmonte une porte fenêtre ouvrant sur un balcon avec garde-corps en bois qui est supporté par un auvent soutenu par des consoles en béton et abritant une porte fenêtre accédant au jardin par un escalier. Au centre une porte-fenêtre à plein-cintre au rez-de-chaussée est surmontée par une fenêtre à l'étage. Un bandeau en ciment démarre au bas du plein-cintre et ceinture le bâti. Sur la façade sud symétrique, deux pignons à pans brisés avec demi-croupe forment lucarnes. Sous chacune lucarne une porte-fenêtre ouvre sur un balcon avec garde-corps en bois au-dessus d'un auvent soutenu par des consoles en béton et abritant une fenêtre au rez-de-chaussée. A chaque niveau un châssis s'intercale entre deux ouvertures. Le vaste jardin axé sur la façade est est parsemé de pergolas disposées en symétrie.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan massé
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; noue ; pignon couvert ; demi-croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : hollandais
État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : jardin, élévation
Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Vue d'ensemble de la villa Ker Irène.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044400524NUCA

Vue d'ensemble 2.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044400525NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Lotissement concerté Benoit (IA44000834) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Vue d'ensemble de la villa Ker Irène.

IVR52_20044400524NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble 2.

IVR52_20044400525NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation