Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé
R.D. 143

Presbytère, actuellement 2 maisons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001076
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : logement, communs, latrines, étable, fournil, remise, étable à chevaux

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, B, 1-4 ; 1994. B 290, 291, 304, 306, 307, 322-329

Historique

La date de construction du presbytère n'est pas connue. Entre 1789 et 1793, les deux élévations *en bois et terre* auraient été reconstruites en pierre pour le curé Balavoine. Le logis et ses dépendances sont vendus comme Biens nationaux en 1796 aux frères Théophile et Henri Leclerc. En 1807 le logis est un *superbe corps de bâtiment de 47 pieds 6 de long sur 22 pieds de largeur* à un étage carré, couvert de tuiles, bâti entre une cour et parterre et un jardin avec puits. Un cellier est adossé au mur pignon nord, un second corps de bâtiment de 32 pieds de long sur 22 de largeur à usage de communs est construit en prolongement au sud, couvert de tuiles et bardeaux. Le logis est distribué au rez-de-chaussée en salle ou salon à gauche, salon au sud, vestibule et escalier entre les deux, et à l'étage en deux chambres à cheminée et un cabinet, grenier sur le tout. Les communs comprennent une cuisine et lavanderie avec grenier dessus, prolongée vers le sud d'un fournil.
Les dépendances sont construites dans une grande cour avec mare. Sont décrits trois toits à porcs, couverts de tuiles, construits près du fournil, 3 étables face à cuisine, de 44 pieds de longueur sur 14 de large construit en pan-de-bois et couvert de tuiles et bardeaux, des latrines couvertes de tuiles construites face au logis, et une grange de 52 pieds de longueur sur 24 de largeur construite en pans-de-bois et couverte de tuiles. Le presbytère est vendu en 1809 à la commune, sauf une partie de la cour des communs, avec la grange, réservées par la veuve Drouin qui y fait construire une maison. Il est prévu de construire un mur de clôture entre les deux lots, la mare et le puits restant communs.
En 1838, l'ensemble des bâtiments est enduit, les couvertures sont majoritairement en tuiles, complétées par des bardeaux. Il est précisé que les deux salles du rez-de-chaussée du logis sont équipées de cheminées, celle de la salle à *jambettes et tablette en tuffeau*, avec trumeau garni d'une toile peinte lacérée, sur laquelle sont les portraits de plusieurs personnages, l'autre vêtue d'une *boisure* avec trumeau garni d'un paysage, *en état de servir quoi que très ancien*. Les deux portes extérieures du corridor central ont des chambranles de pierre dégradés, l'escalier possède des marches garnies de pavés de terre cuite. À l'étage, la cheminée de la chambre à droite de l'escalier est en pierre, la cheminée de la seconde possède des *jambettes et tablette en carreaux*, le cabinet est meublé d'un pupitre. Les fenêtres, parfois renforcées de barreaux de fer, sont munies de volets intérieurs, les portes de communication *à panneaux* sont munies de serrures à bec de cane, celle menant au grenier d'une *vieille* serrure plate.
Les communs sont accessibles depuis le rez-de-chaussée du logis par un corridor menant de la salle à la cuisine, que le curé François Godard projette de prolonger jusqu'au vestibule en cloisonnant la salle. Les communs comprennent également deux chambres froides, l'une construite en grande partie dans la cuisine et l'autre nommée *fruitière*, une *passée* où sont

l'évier et l'escalier d'accès au grenier, et le fournil. L'une des fenêtres sur le jardin est garnie de *vitres en plomb* avec une petite vergette.
Devant le logis, le parterre est entouré d'une haie de jeunes buis et à l'arrière le jardin, divisé en six carrés bordés de buis, est planté d'arbres fruitiers et agrémenté de deux tonnelles de bois rond. La cour, avec puits en maçonnerie, est close d'un grand portail. Les latrines sont partiellement ruinées, les étables sont converties en écurie et toits à porcs.
À l'extérieur, les latrines situées au bord du chemin sont en partie écroulées, les anciennes étables servent d'écurie et de toit à porcs, les toits à porcs près du fournil n'ont pas été démontés. L'ensemble des bâtiments est enduit, les couvertures sont majoritairement en tuiles, complétées par des bardeaux. La cour, avec puits en maçonnerie, est close d'un grand portail. Devant le logis, le parterre est entouré d'une haie de jeunes buis et à l'arrière le jardin, divisé en six carrés bordés de buis, est planté d'arbres fruitiers et agrémenté de deux tonnelles de bois rond.
En 1843, sont prévus la réparation de la toiture du logis et des bâtiments attenants en tuiles et en ardoises, celles des écuries et des latrines en tuiles seulement, la réfection à neuf du plafond en torchis de la grande salle, et la réparation des chambranles des deux portes et de 4 croisées en pierre de Villaines. Le projet de restauration établi en 1858 par l'architecte Valladé concerne la reconstruction du plafond et de la cheminée de la salle et la modification des ouvertures de l'élévation antérieure de la cuisine. Il est précisé en 1859 que le presbytère a été réparé de façon très incomplète, l'architecte d'arrondissement Pieau touche des honoraires. Des réparations sont effectuées en 1878, 1879 et 1886.

Période(s) principale(s) : 17e siècle (?), 3e quart 18e siècle (détruit), 1er quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 18e siècle (?), 2e quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle
Dates : 1753 (porte la date), 1810 (daté par source)
Remploi provenant de : Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Description

Le presbytère est composé d'un corps de bâtiment construit entre une cour close de murs et un jardin. Il est construit en maçonnerie enduite, à un étage carré et élévations à travées. Ce corps principal est prolongé au nord d'un corps de bâtiment en parpaings de béton et au sud d'un autre corps de bâtiment en rez-de-chaussée, construit en maçonnerie enduite et prolongé d'un fournil en pan de bois enduit couvert d'une croupe. Le logis est distribué au rez-de-chaussée de deux pièces à cheminées séparées par un vestibule donnant sur l'escalier, en bois tournant à retours, et à l'étage de 2 pièces (celle de droite avec cheminée en calcaire) et d'un cabinet. Aux angles de la cour close sont construits un petit bâtiment en moellons de calcaire et une remise en moellons enduits et pan de bois avec ouvertures à chambranles de briques, dont l'enduit porte l'inscription *Fait par Gaulupeau maçon à Jauzé en 1936*. Le logis double construit sur l'ancien fonds du presbytère (R.D. 143 2e maison), très remanié, porte sur son élévation antérieure les inscriptions IEAN BATISPTE BURDIN CURE DE CEAN 1753 (réemploi) et ANNE CHARLLOTTE AVELINE FEMME DE NICOLAS DROUIN 1810.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan symétrique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, cage ouverte, en charpente ; cage ouverte ; en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : logis double
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

La construction du presbytère date du XVIIe siècle au moins. Le remaniement des élévations du logis à la fin du XVIIIe siècle n'a pas pu être attesté, mais la la présence d'une cheminée de cette période (remontée à la fin du XXe siècle dans la chambre de l'étage) atteste que quelques travaux d'aménagement sont au moins menés. La distribution est globalement conservée (y compris le couloir créé en 1838, avec reconstruction de la cheminée de la salle), de même que l'escalier

(marches refaites en bois) et plusieurs portes intérieures. Le cellier adossé au pignon nord est reconstruit et agrandi dans le dernier tiers du XXe siècle, les communs sont globalement inchangés, les latrines sont probablement reconstruites après 1838, la remise est l'ancien bâtiment des écuries. Le logis construit en 1809 est très remanié.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 95 AC 10. **Archives communales de Jauzé. État des sections**. 1791. cases 693 et 693 bis.

- Archives départementales de la Sarthe. 2 0 150/6. **Dossiers d'administration communale. Jauzé. Bâtiments communaux. Église, 1839-1882. Presbytère**. 1809-1926.

- Archives municipales de Jauzé. **Notice historique sur la paroisse de Jauzé. 1841**. Manuscrit commencé par Savinien Ferdinand Charles Guyard, curé de Jauzé, en 1841, avec cartes, et complété par ses successeurs. p. 2 et 19.

- Archives communales de Jauzé. **Dossier de construction et d'entretien des bâtiments communaux. Presbytère**. 1807-1858.

Documents figurés

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B1** (Direction générale des impôts - cadastre).

- **Relevé préparatoire**, encre sur papier, s.d. (1808) (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 150/6).

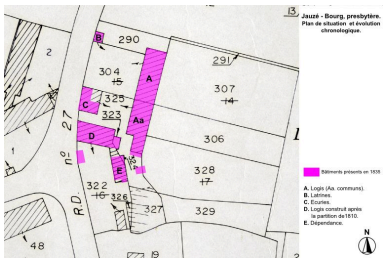
- Plan du presbytère de Jauzé, plan définitif, lavis sur papier, 30 mai 1808 (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 150/6).

- **Presbytère de Jauzé**, lavis sur papier, le 4 janvier 1858 (Archives communales de Jauzé).

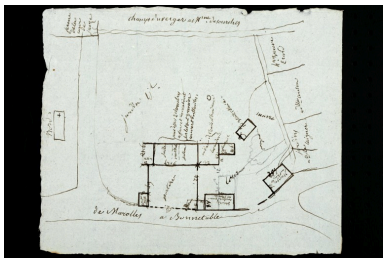
Bibliographie

- GIRAULT, Charles. **Les biens d'Église dans la Sarthe à la fin du XVIIIe siècle**. Laval : Goupil, 1953.

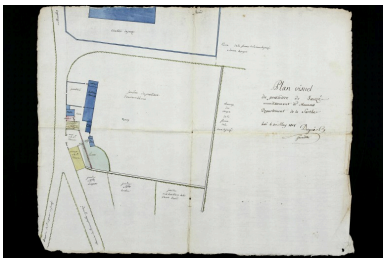
Illustrations



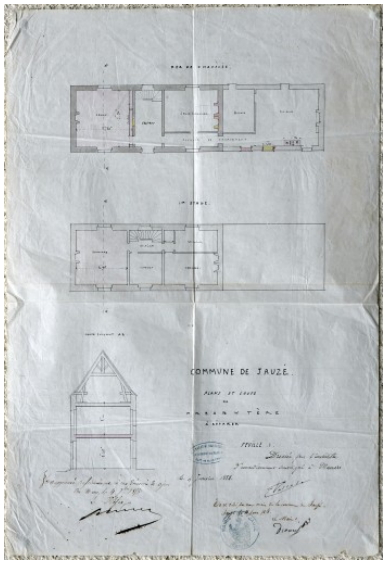
Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203045NUDA



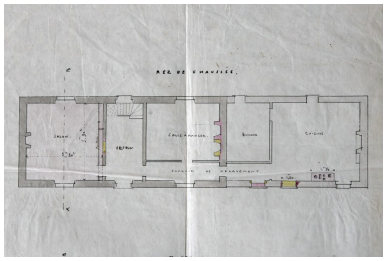
Plan du presbytère de Jauzé en 1808 (croquis préparatoire). Etat ancien.
Autr. Dugué, Phot. François Lasa
IVR52_20077200602NUCA



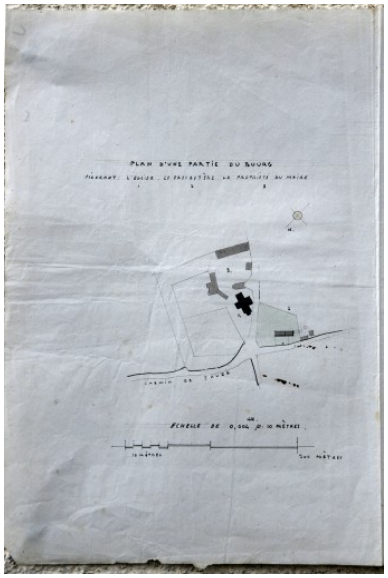
Plan du presbytère de Jauzé, mai 1808. En jaune, les parties par Mme Drouin. Les parties réservées par Mme Drouin et les bâtiments projetés. En rouge, le tracé du mur mitoyen à construire.
Autr. Dugué, Phot. François Lasa
IVR52_20077200603NUCA



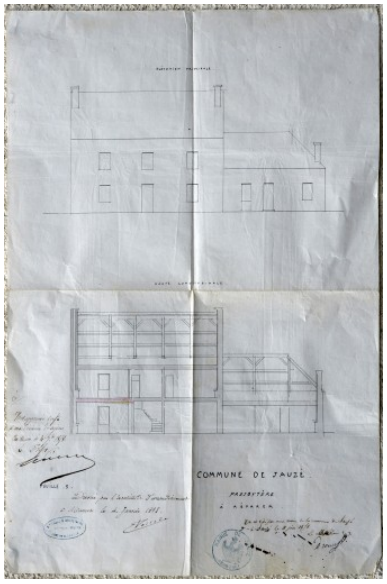
Presbytère de Jauzé à réparer, feuille 1, plans et coupe, 1858. En rose, les parties à réparer. En jaune, les parties à supprimer. La distribution générale est celle décrite depuis 1808.
Autr. Valladé, Phot. François Lasa
IVR52_20077200690NUCA



Presbytère de Jauzé à réparer, feuille 1, détail : plan du rez-de-chaussée montrant notamment le couloir gagné sur la salle à manger vers 1838.
Autr. Valladé, Phot. François Lasa
IVR52_20077200691NUCA



Presbytère de Jauzé à réparer, feuille 2, plan de situation, 1858.
Autr. Valladé, Phot. François Lasa
IVR52_20077200693NUCA



Presbytère de Jauzé à réparer, feuille 3, élévation principale et coupe longitudinale, 1858. A remarquer, la modification des ouvertures des communs.
Autr. Valladé, Phot. François Lasa
IVR52_20077200692NUCA

Presbytère, mur du parterre vu depuis la rue. À gauche, le bâtiment des latrines, à droite la remise incluant les anciennes étables.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200791NUCA

Remise, mur-pignon ouest : inscription Fait par Gaulupeau, maçon à Jauzé, en 1936.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200792NUCA

Presbytère, élévation antérieure du logis et communs en prolongement (à droite).
Phot. François Lasa
IVR52_20077200793NUCA

Logis, vestibule du rez-de-chaussée : accès au salon créé en 1858 avec réemploi de l'huisserie du XVIIe siècle.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200795NUCA

Logis, escalier vu depuis le vestibule.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200794NUCA

Logis, escalier vu depuis le palier du 1er étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200798NUCA

Logis, serrure de la porte d'accès au grenier.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200797NUCA

Logis, cheminée de la fin du 18e siècle de la chambre droite de l'étage carré.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200796NUCA

Logis construit par la veuve Drouin après la division du presbytère en 1809 : vue d'ensemble depuis le sud.

Logis de la veuve Drouin, élévation antérieure : inscription (en

Logis de la veuve Drouin, élévation antérieure : inscription ANNECHAR /

Phot. François Lasa
IVR52_20077200786NUCA

réemploi ?) IEAN BAPTIS / TE BURDIN / CURE DE / CEAN 1753
Phot. François Lasa
IVR52_20077200787NUCA

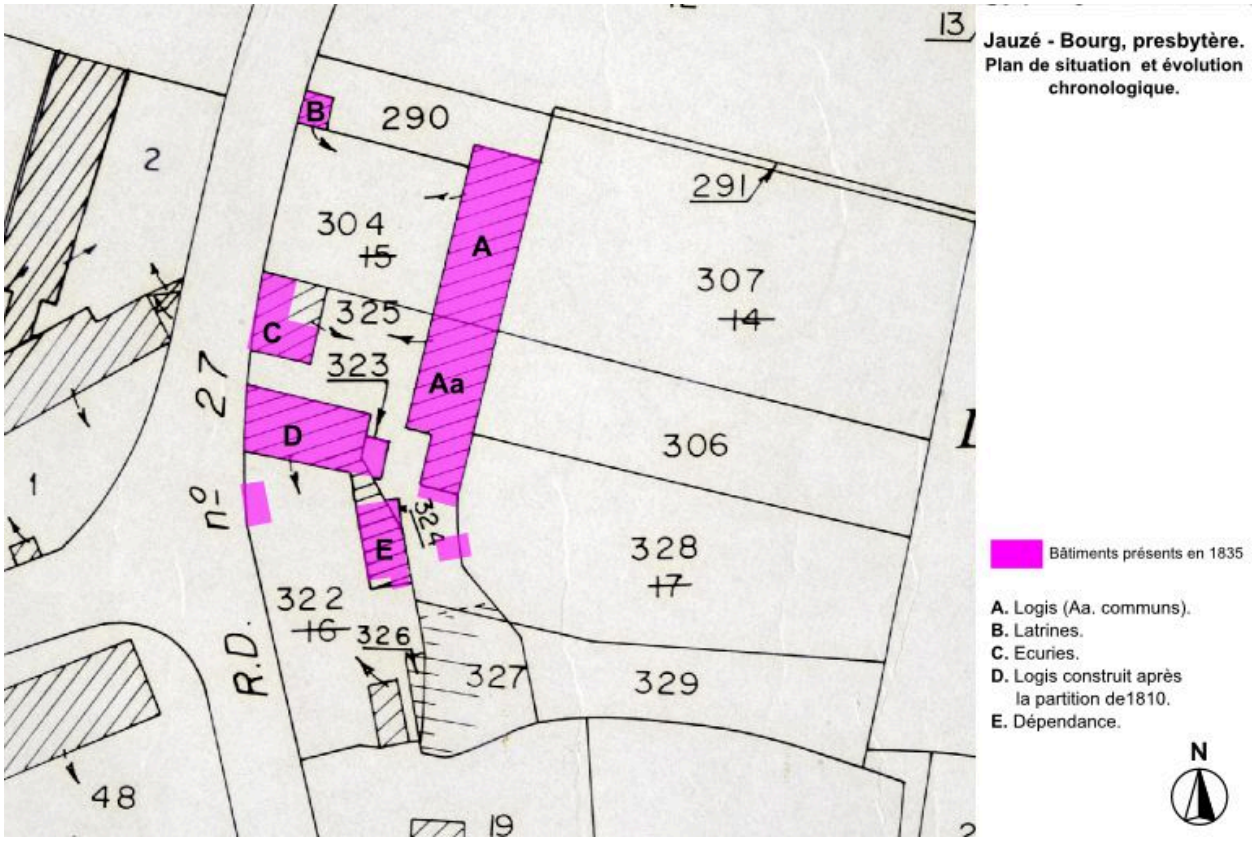
LLOTTE AVE / LINE FEMME / DE NICOLAS / DROUIN 1810.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200788NUCA

Logis de la veuve Drouin, intérieur : escalier d'accès au comble.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200789NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé
Village de Jauzé (IA72001089) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

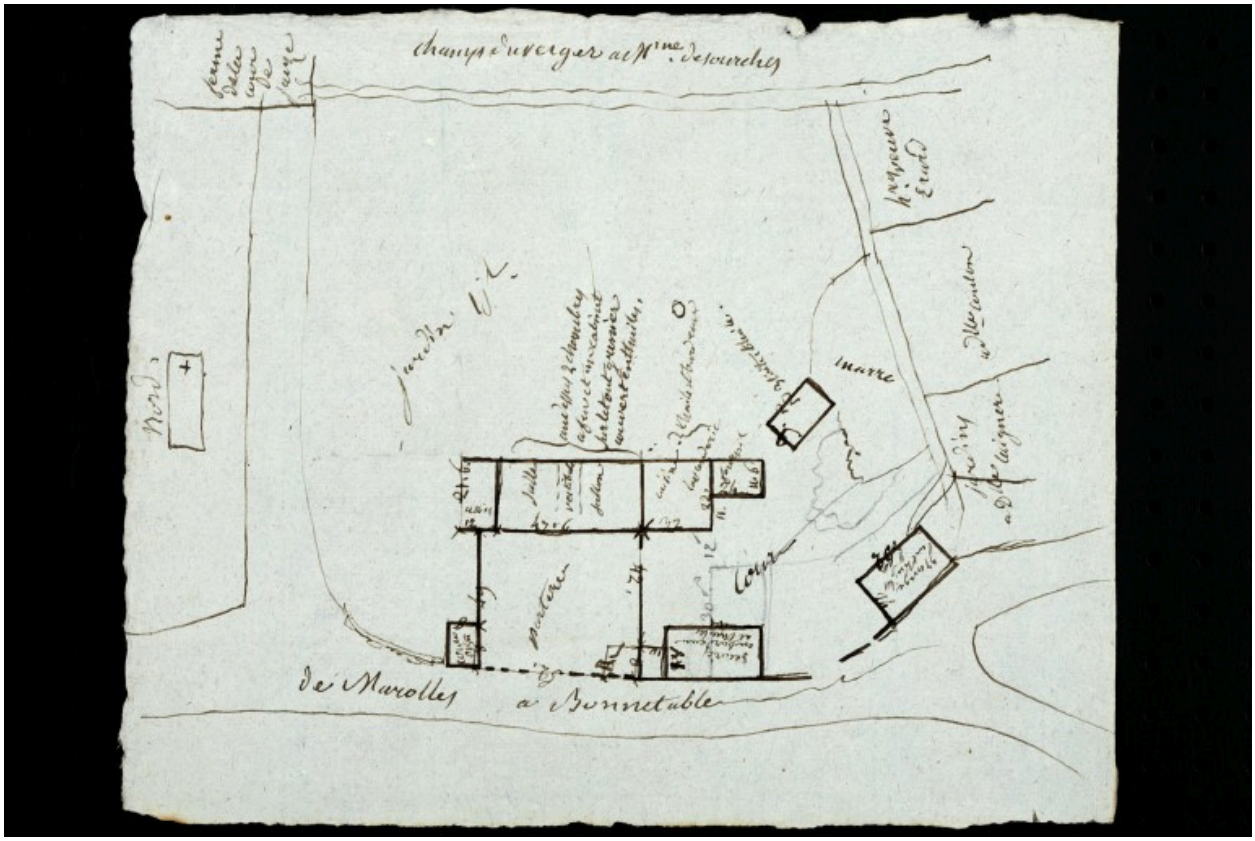


Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B1** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203045NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

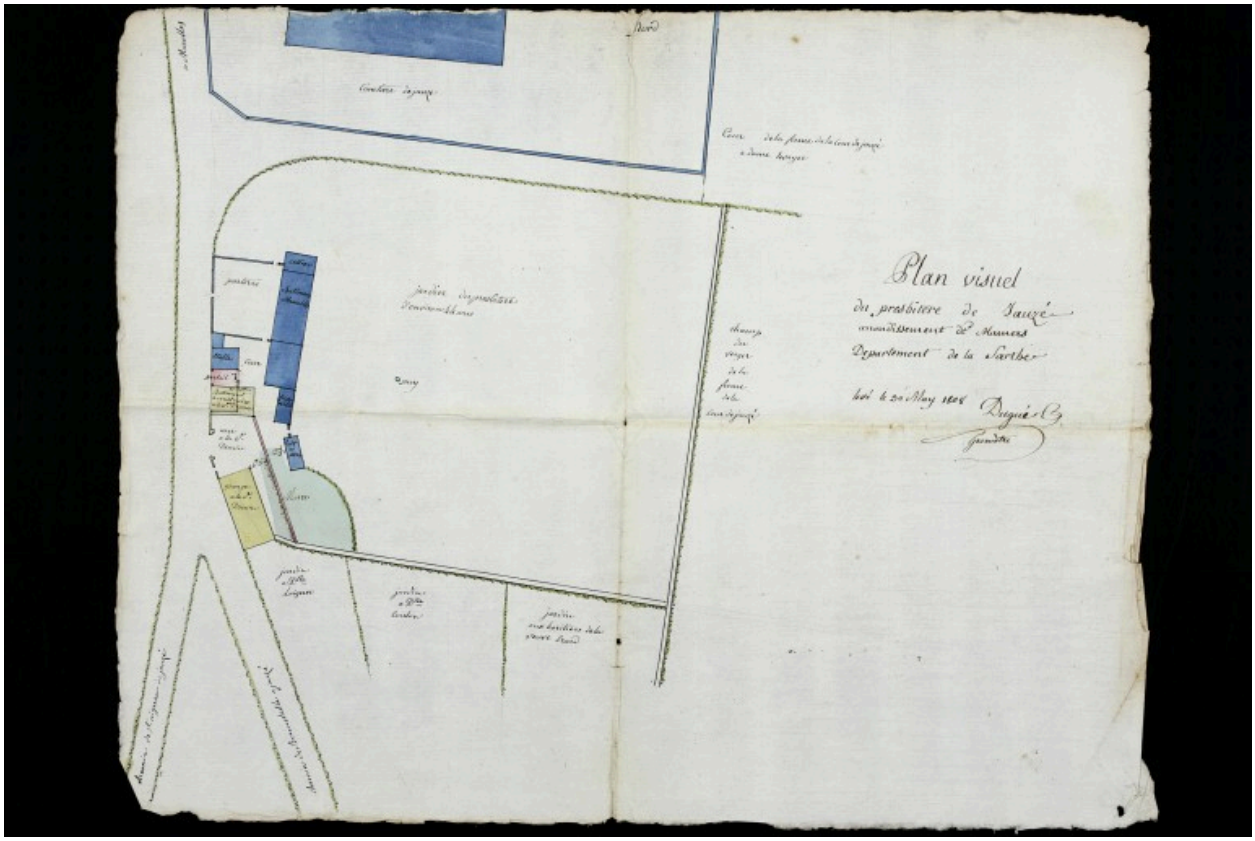


Plan du presbytère de Jauzé en 1808 (croquis préparatoire). Etat ancien.

Référence du document reproduit :

- **Relevé préparatoire**, encre sur papier, s.d. (1808) (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 150/6).

IVR52_20077200602NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Dugué
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

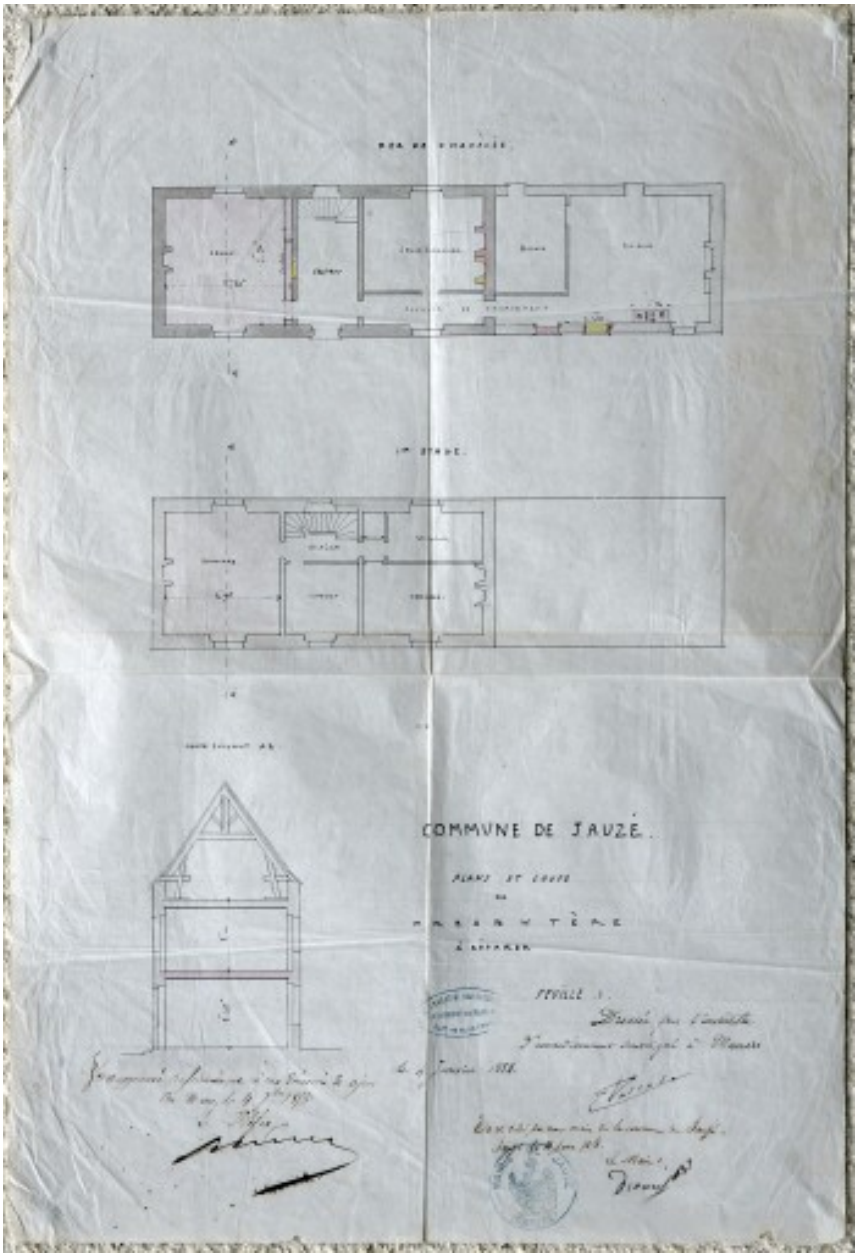


Plan du presbytère de Jauzé, mai 1808. En jaune, les parties par Mme Drouin. Les parties réservées par Mme Drouin et les bâtiments projetés. En rouge, le tracé du mur mitoyen à construire.

Référence du document reproduit :

- Plan du presbytère de Jauzé, plan définitif, lavis sur papier, 30 mai 1808 (Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 150/6).

IVR52_20077200603NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Dugué
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

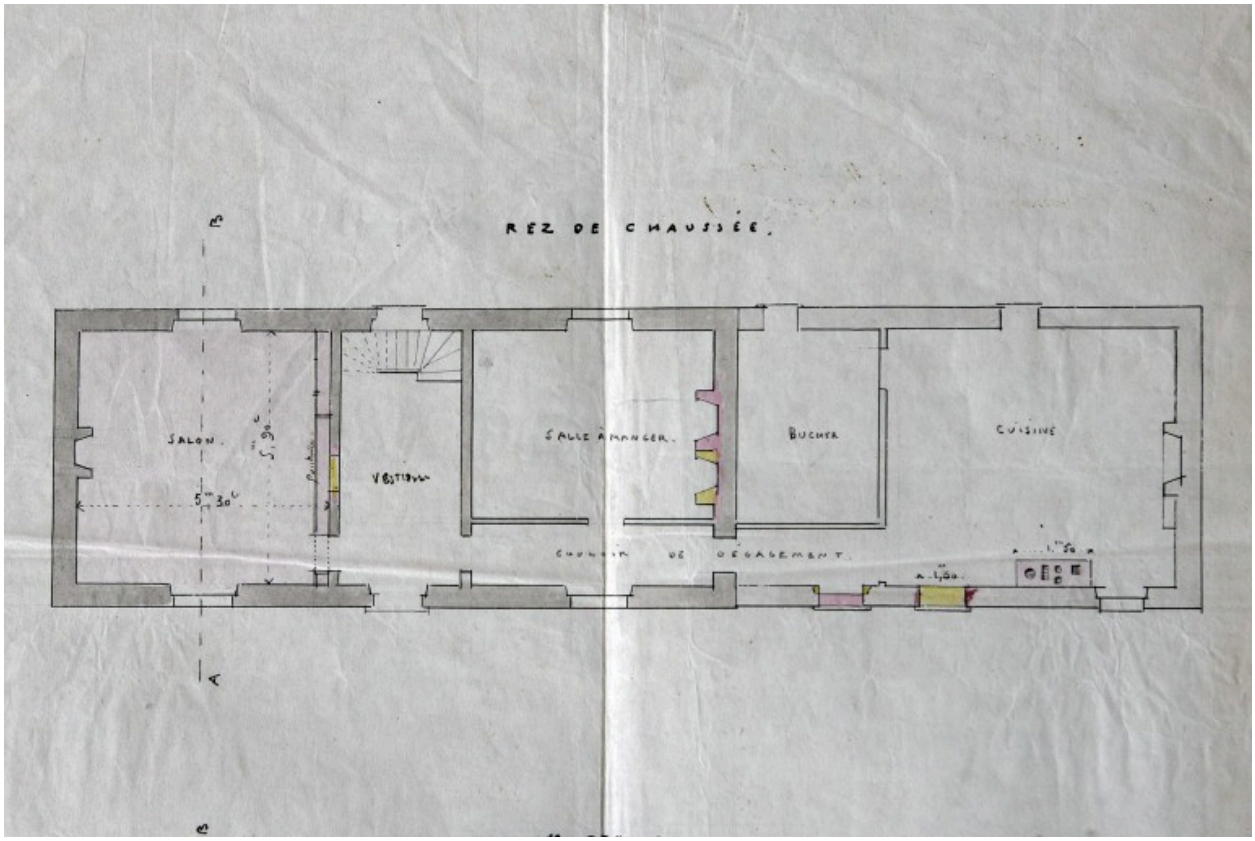


Presbytère de Jauzé à réparer, feuille 1, plans et coupe, 1858. En rose, les parties à réparer. En jaune, les parties à supprimer. La distribution générale est celle décrite depuis 1808.

Référence du document reproduit :

- **Presbytère de Jauzé**, lavis sur papier, le 4 janvier 1858 (Archives communales de Jauzé).

IVR52_20077200690NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Valladé
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

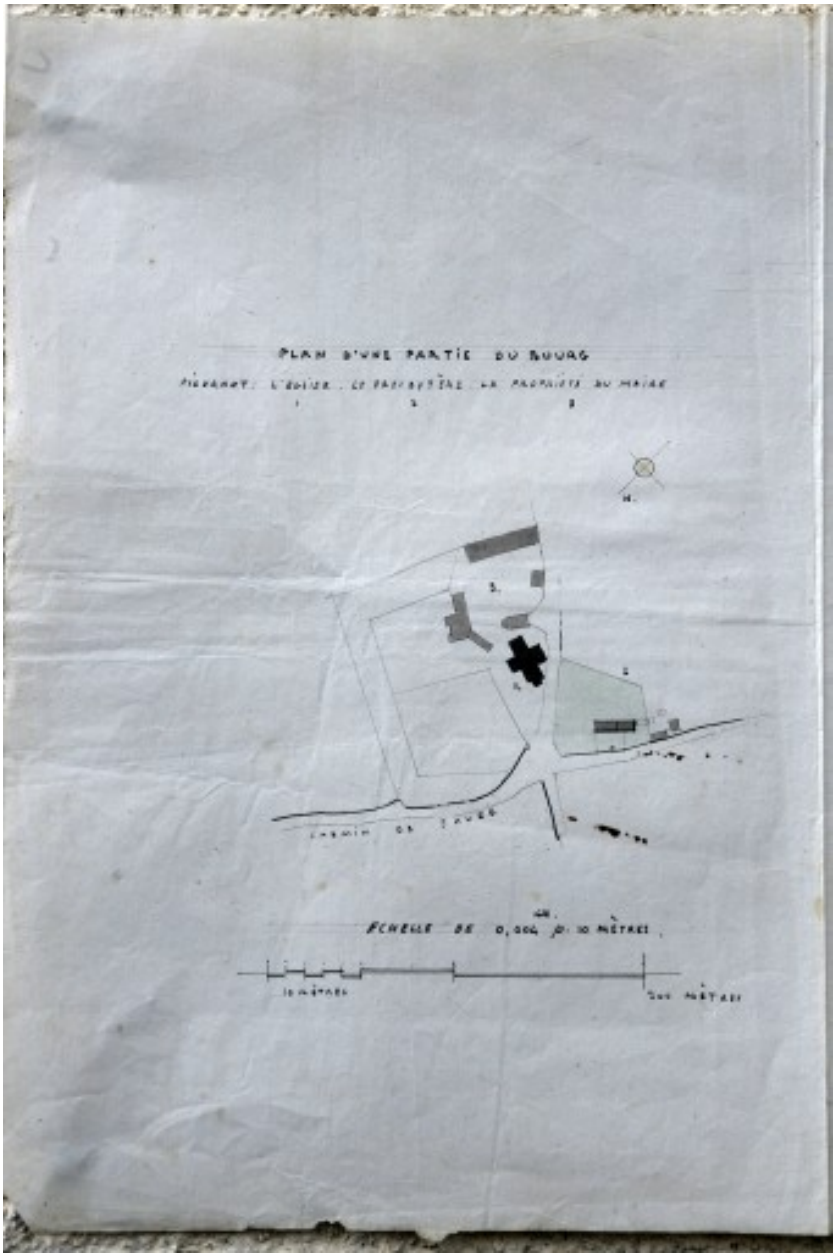


Presbytère de Jauzé à réparer, feuille 1, détail : plan du rez-de-chaussée montrant notamment le couloir gagné sur la salle à manger vers 1838.

Référence du document reproduit :

- **Presbytère de Jauzé**, lavis sur papier, le 4 janvier 1858 (Archives communales de Jauzé).

IVR52_20077200691NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Valladé
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

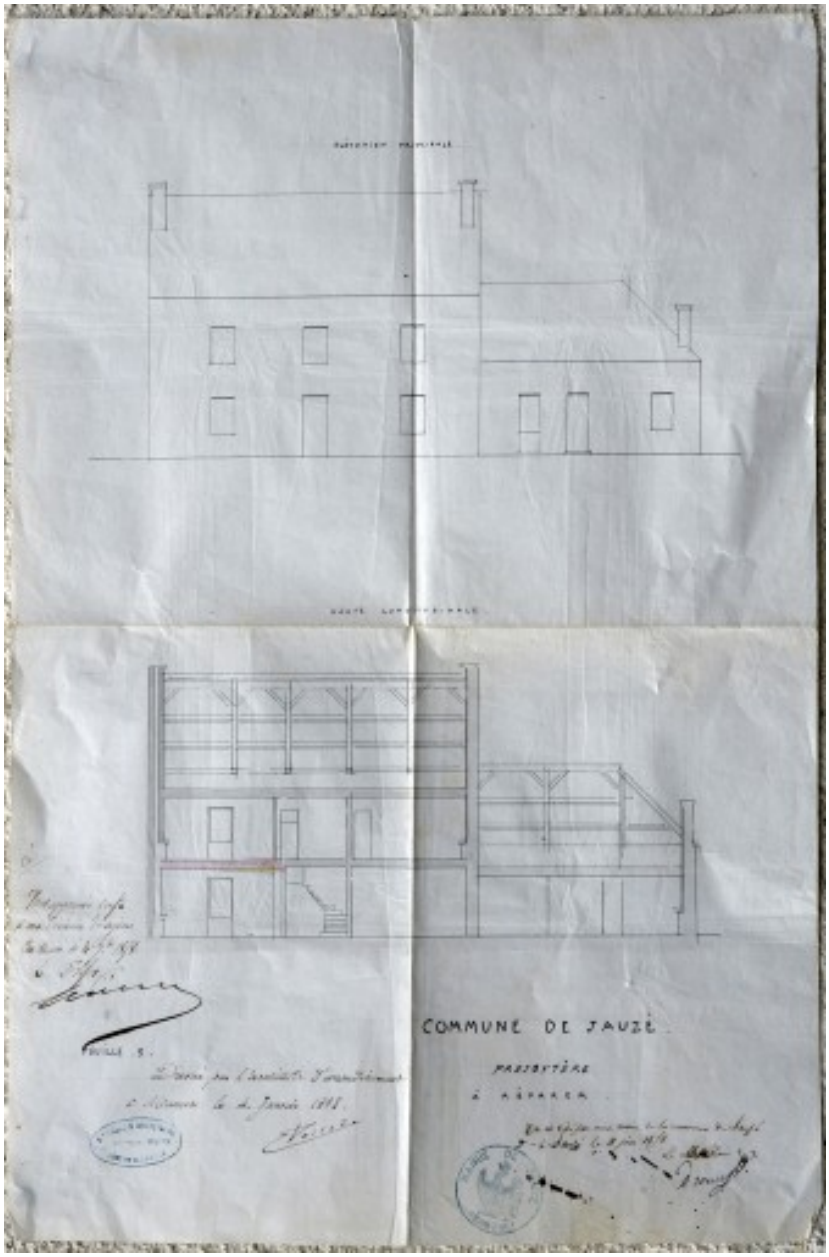


Presbytère de Jauzé à réparer, feuille 2, plan de situation, 1858.

Référence du document reproduit :

- **Presbytère de Jauzé**, lavis sur papier, le 4 janvier 1858 (Archives communales de Jauzé).

IVR52_20077200693NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Valladé
Échelle : 1/2 500.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Presbytère de Jauzé à réparer, feuille 3, élévation principale et coupe longitudinale, 1858. A remarquer, la modification des ouvertures des communs.

Référence du document reproduit :

- **Presbytère de Jauzé**, lavis sur papier, le 4 janvier 1858 (Archives communales de Jauzé).

IVR52_20077200692NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Valladé
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Presbytère, mur du parterre vu depuis la rue. À gauche, le bâtiment des latrines, à droite la remise incluant les anciennes étables.

IVR52_20077200791NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Remise, mur-pignon ouest : inscription Fait par Gaulupeau, maçon à Jauzé, en 1936.

IVR52_20077200792NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Presbytère, élévation antérieure du logis et communs en prolongement (à droite).

IVR52_20077200793NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, vestibule du rez-de-chaussée : accès au salon créé en 1858 avec réemploi de l'huisserie du XVIIe siècle.

IVR52_20077200795NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, escalier vu depuis le vestibule.

IVR52_20077200794NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, escalier vu depuis le palier du 1er étage.

IVR52_20077200798NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, serrure de la porte d'accès au grenier.

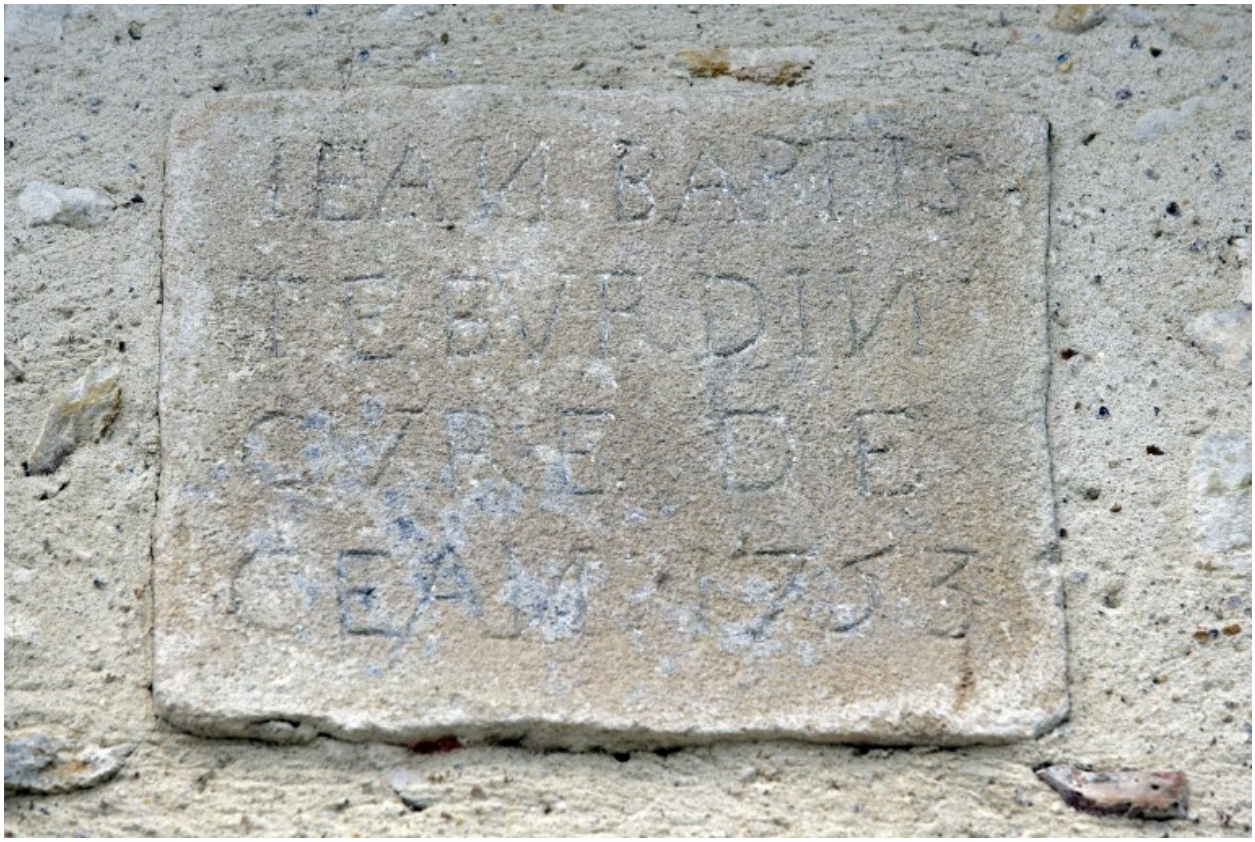
IVR52_20077200797NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, cheminée de la fin du 18e siècle de la chambre droite de l'étage carré.

IVR52_20077200796NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

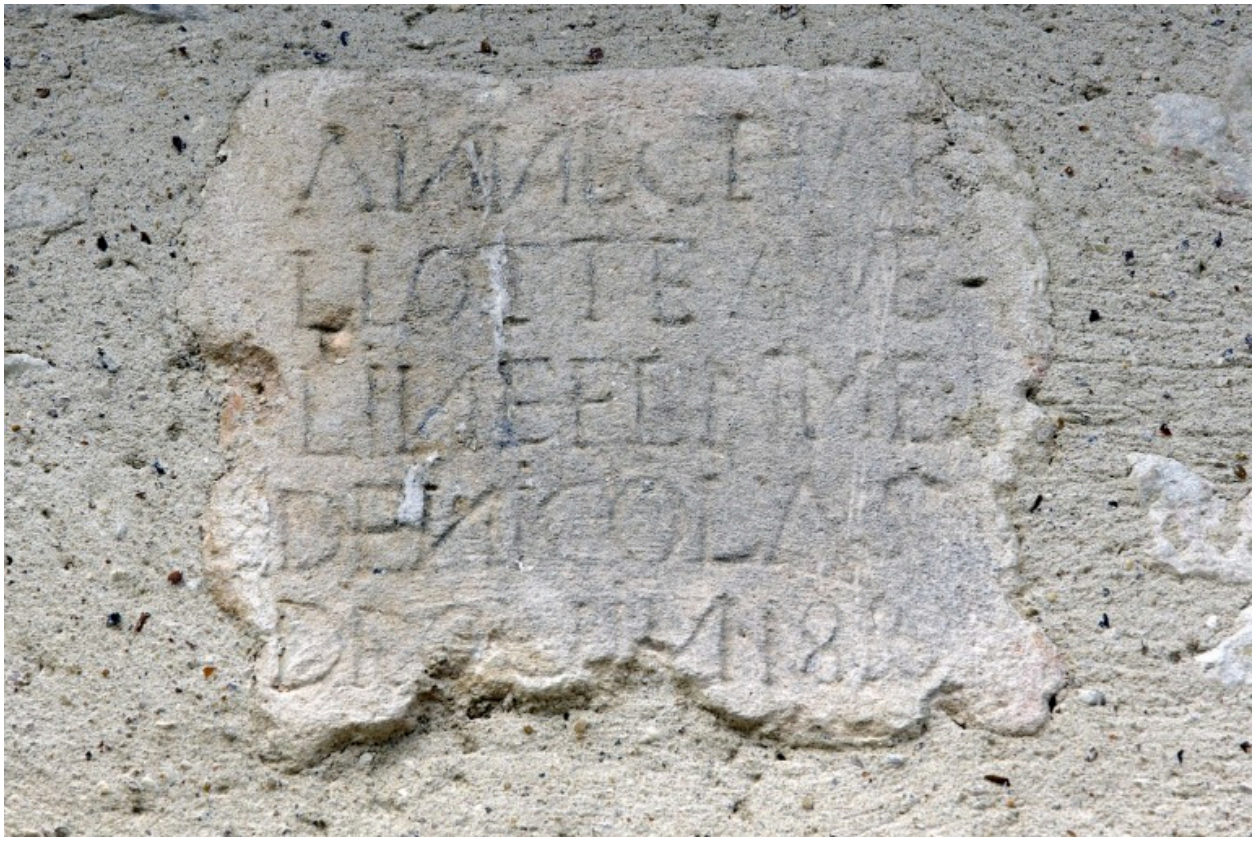
Logis construit par la veuve Drouin après la division du presbytère en 1809 : vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20077200786NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis de la veuve Drouin, élévation antérieure : inscription (en réemploi ?) IEAN BAPTIS / TE BURDIN / CURE DE / CEAN 1753

IVR52_20077200787NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis de la veuve Drouin, élévation antérieure : inscription ANNECHAR / LLOTTE AVE / LINE FEMME / DE NICOLAS / DROUIN 1810.

IVR52_20077200788NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis de la veuve Drouin, intérieur : escalier d'accès au comble.

IVR52_20077200789NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation