

Pays de la Loire, Vendée
L'Île-d'Elle
Bellevue
10 route de La Rochelle

Maison ; Bellevue, 10 route de La Rochelle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002066

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : jardin, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1834, D, 840 ; 2017, AE, 41

Historique

Cette maison est peut-être située à l'emplacement de celle dont il est question au milieu du 17^e siècle lors du creusement du canal de Vix. Le 16 septembre 1660, en effet, la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, qui vient de faire creuser le canal, s'entend avec Hilaire Cardineau (probablement marié à Marie Senet, marchand à L'île-d'Elle où il est décédé en 1669), propriétaire du domaine de Bellevue, près du Gouffre, au sujet des quelques arpents de terre pris sur sa propriété pour les besoins de l'opération.

Une maison, propriété de Marc-Augustin Lezay, figure en tout cas à cet emplacement sur le plan cadastral de 1834. Elle est associée à un four à chaux et à tuiles qui se trouvait à l'avant, dans le jardin actuel, près de la route. Ce four a été construit dès 1822, après enquête publique et suivant autorisation préfectorale du 14 janvier, pour le compte de Louis Bonnet, notaire à Melle, dans les Deux-Sèvres. En 1835, la construction de la route départementale entraîne le déplacement du four. La maison actuelle est construite à la place de l'ancienne maison en 1867, date inscrite au-dessus de la baie centrale de l'étage. Le cadastre enregistre cette nouvelle construction en 1868 au nom de Pierre-Jean Simon, époux de Suzanne Tardy. Tailleur de pierre, médaillé de Sainte-Hélène pour avoir combattu sous Napoléon comme fusilier au 135^e régiment de ligne, il est déjà présent dans le quartier de Bellevue au recensement de 1841, et possède par ailleurs la ferme de la **Grande Bourée**. En 1884, selon le cadastre, la maison, mais aussi une tuilerie, un four et des halles passent au fils de Pierre-Jean Simon, Louis Simon (1839-1930), époux de Jeanne Cochonneau.

Période(s) principale(s) : 3^e quart 19^e siècle

Dates : 1867 (porte la date)

Description

Située en retrait par rapport à la voie, la maison dispose d'un jardin à l'avant, dans lequel se trouve un puits. La maison est couverte d'un haut toit en ardoise, entre les deux murs pignons découverts. La façade, entièrement en pierre de taille, est couronnée par une corniche. Les ouvertures sont réparties symétriquement en trois travées, autour de la porte centrale. Leurs encadrements sont saillants. De petites consoles sculptées (feuillages) supportent les appuis. Au-dessus de la baie centrale de l'étage, un cartouche sculpté porte la date 1867. Il est formé d'un faux cuir découpé entouré de palmes et de pommes de pins.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison de maître ; Maison indépendante

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85. 62 J, archives de la Société des marais de Vix-Maillezais, liasse 2, pièce 8. 1660, 16 septembre : accord entre la Société des marais de Vix-Maillezais et Hilaire Cardineau, devant Me Favreau, notaire à Marans.**
Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais de Vix-Maillezais, liasse 2, pièce 8. **1660, 16 septembre : accord entre la Société des marais de Vix-Maillezais et Hilaire Cardineau, devant Me Favreau, notaire à Marans.**
- Informations, documentation et notes de dépouillements d'archives transmises par M. Daniel Goguet (L'Île-d'Elle).
- **AD85 ; 5 M 170. 1838-1928 : hygiène et santé publique, établissements classés, commune de L'Île-d'Elle.**
Archives départementales de la Vendée. 5 M 170. **1838-1928 : hygiène et santé publique, établissements classés, commune de L'Île-d'Elle.**
- Archives départementales de la Vendée. 3 P 1222 à 1228, 3559. **État de section et matrices des propriétés du cadastre de L'Île-d'Elle, 1835-1958.**
- **AD85 ; S 356. 1835 : construction de la route de Saumur à La Rochelle dans la traversée de L'Île-d'Elle.**
Archives départementales de la Vendée. S 356. **1835 : construction de la route de Saumur à La Rochelle dans la traversée de L'Île-d'Elle.**

Documents figurés

- **AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**
Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

Multimedia

- Site internet des médaillés de Sainte-Hélène, www.sthelene.org.

Illustrations



La maison, à droite, et le four à chaux (carré dans le jardin en bas à droite) sur le plan cadastral de 1834.

Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20188501164NUCA



La maison vue depuis le sud.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198500161NUCA



La date 1867 inscrite dans un cartouche au sommet de la façade.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198500162NUCA

Dossiers liés

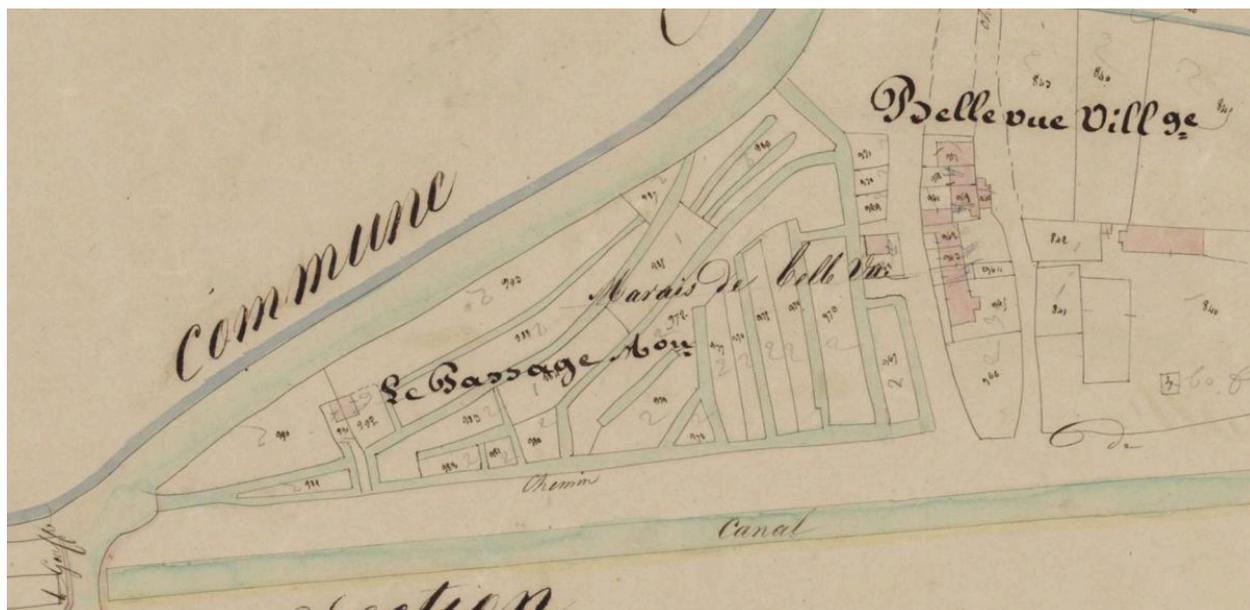
Dossiers de synthèse :

L'Île-d'Elle : présentation de la commune (IA85001992) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle
Maisons, fermes : l'habitat à L'Île-d'Elle (IA85001993) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La maison, à droite, et le four à chaux (carré dans le jardin en bas à droite) sur le plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- **AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**
Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

IVR52_20188501164NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison vue depuis le sud.

Référence du document reproduit :

- **DURAND, René, BOURDU, Daniel, BARBOT, Guy. 4 générations de charpentiers de bateaux. Marans et le Marais poitevin : un pays, une ville, un port, un chantier naval aux XIXe et XXe siècles. La Crèche : Geste éditions, 2012. 291 p.**
DURAND, René, BOURDU, Daniel, BARBOT, Guy. 4 générations de charpentiers de bateaux. Marans et le Marais poitevin : un pays, une ville, un port, un chantier naval aux XIXe et XXe siècles. La Crèche : Geste éditions, 2012. 291 p.

IVR52_20198500161NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La date 1867 inscrite dans un cartouche au sommet de la façade.

Référence du document reproduit :

- **DURAND, René, BOURDU, Daniel, BARBOT, Guy. 4 générations de charpentiers de bateaux. Marans et le Marais poitevin : un pays, une ville, un port, un chantier naval aux XIXe et XXe siècles. La Crèche : Geste éditions, 2012. 291 p.**
DURAND, René, BOURDU, Daniel, BARBOT, Guy. 4 générations de charpentiers de bateaux. Marans et le Marais poitevin : un pays, une ville, un port, un chantier naval aux XIXe et XXe siècles. La Crèche : Geste éditions, 2012. 291 p.

IVR52_20198500162NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés