

Pays de la Loire, Sarthe
Rouperroux-le-Coquet
2-8 rue Principale

Série de 4 maisons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001550

Date de l'enquête initiale : 2012

Date(s) de rédaction : 2012

Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : série (4 maisons)

Destinations successives : 4 maisons

Parties constituantes non étudiées : cellier, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : PCI . 010 B 39-42

Historique

En 1892, Charles-René Carré, négociant à Bercy et maire de la commune, projette la construction de quatre maisons, également désignées comme *échoppes* dans un autre document, sur la parcelle située à l'angle de la route nationale et du cimetière. En 1900, le même lègue à la commune les quatre maisons, pour y loger quatre *ménages pauvres*. L'édifice est alors décrit comme un *corps de bâtiment d'édification récente, construit à murs et couvert en tuiles comprenant 4 maisons semblables*. Chaque maison est distribuée en une pièce à feu avec grenier au-dessus et petit cellier *en bas-côté*. Un four commun est placé à l'angle nord de la *maison* la plus éloignée du bourg. Le don comprend également le jardin derrière le bâtiment, avec puits et pompe, divisé en quatre portions égales. Après 1911, les maisons sont encore qualifiées d'échoppes.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

L'édifice, aligné sur la rue principale du village, est composé d'un corps de bâtiment rectangulaire à comble à surcroît, construit en maçonnerie enduite avec corniche en briques en façade et couvert d'un toit à deux croupes, distribué en quatre maisons, ouvrant chacune sur la rue par une porte et une fenêtre. Les baies sont remaniées. Divers corps en appentis, construits en parpaings et couverts de ciment amianté, sont adossés à l'élévation postérieure.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; maçonnerie

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : appentis ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

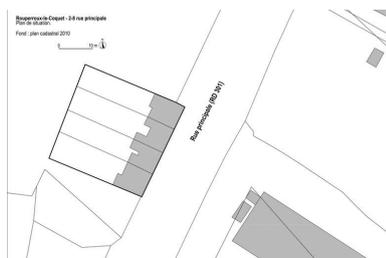
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

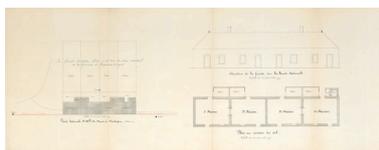
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 O 324. **DONS ET LEGS. Ruperroux-le-Coquet. Commune : don Carré.** 1899-1900.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/15. **Matrice des propriétés bâties** 1882-1911.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 263/16. **Matrice des propriétés bâties** 1911-1933.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 S 192. **ROUTE NATIONALE 138 BIS DU MANS A MORTAGNE. ROUPERROUX-LE-COQUET. Règlement des alignements dans la traverse et celle du village du Gué-Mançais** An XII-1940.

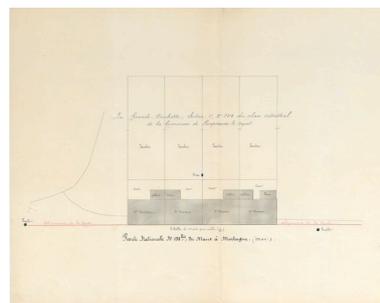
Illustrations



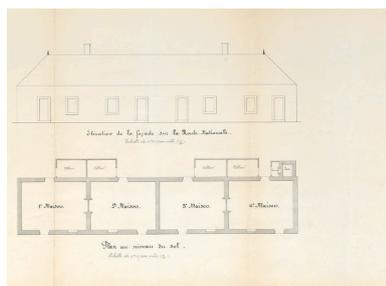
Plan de situation
Dess. Julien Hardy
IVR52_20127200059NUDA



Plans et élévation en 1900
Autr. Modeste Legendre
IVR52_20127200066NUCA



Détail : plan au sol en 1900
Autr. Modeste Legendre
IVR52_20127200067NUCA



Détail : élévation et plan
de distribution en 1900
Autr. Modeste Legendre
IVR52_20127200068NUCA



Vue générale
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200633NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Ruperroux-le-Coquet, présentation de la commune (IA72001533) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Village de Ruperroux-le-Coquet (IA72001534) Pays de la Loire, Sarthe, Ruperroux-le-Coquet

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan de situation

Référence du document reproduit :

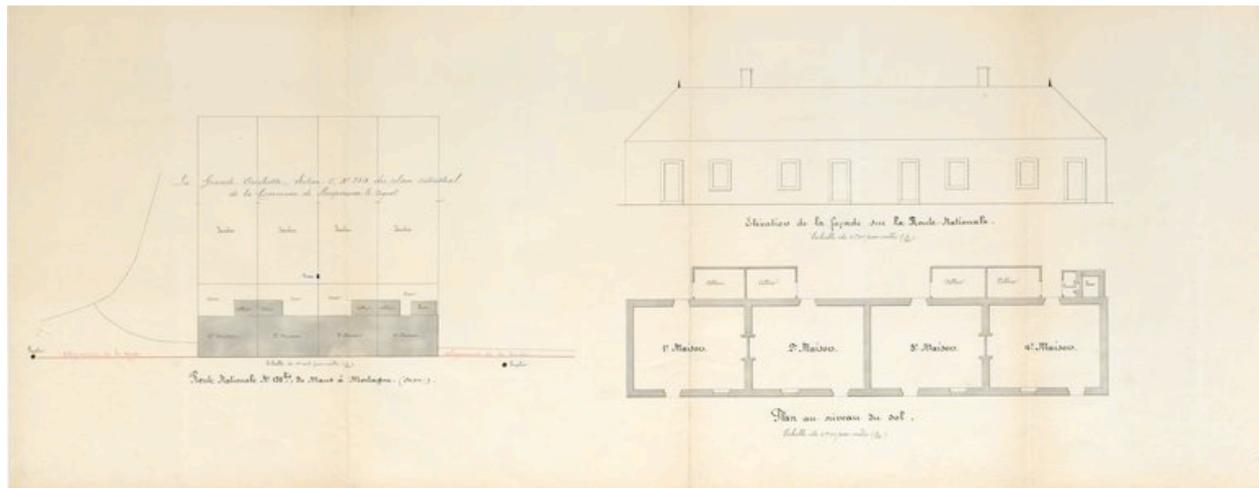
- Fonds : plan cadastral informatisé à jour pour 2010, section B 01. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20127200059NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Direction générale des impôts - Cadastre
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans et élévation en 1900

Référence du document reproduit :

- Plan des immeubles légués à la commune par René-Charles Carré. 8 mars 1900. Encre sur papier, 70 x 30 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 4 O 324).

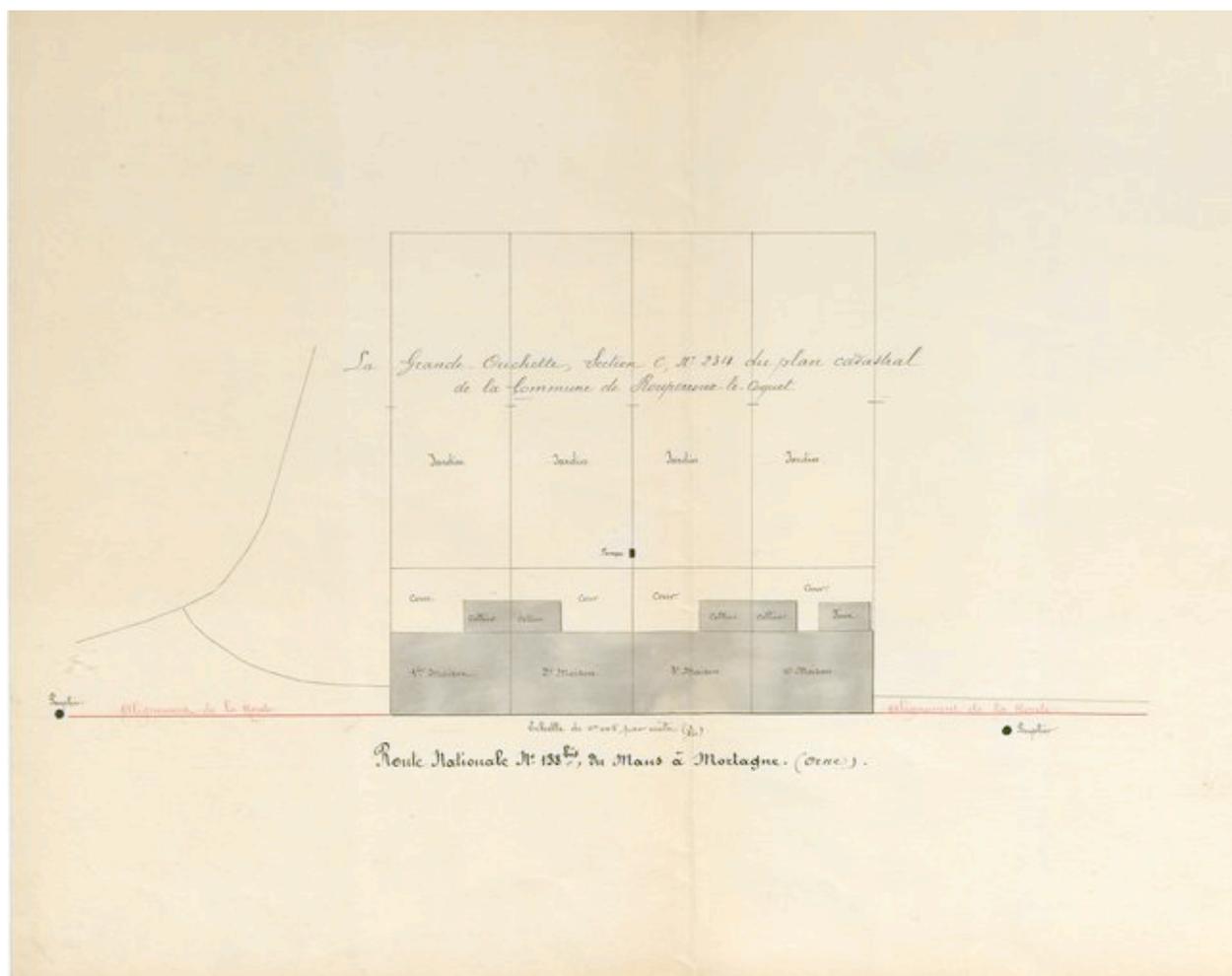
IVR52_20127200066NUCA

Auteur du document reproduit : Modeste Legendre

Échelle : 1:100e.

(c) Conseil départemental de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail : plan au sol en 1900

Référence du document reproduit :

- Détail du plan des immeubles légués à la commune par René-Charles Carré. 8 mars 1900. Encre sur papier, 70 x 30 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 4 O 324).

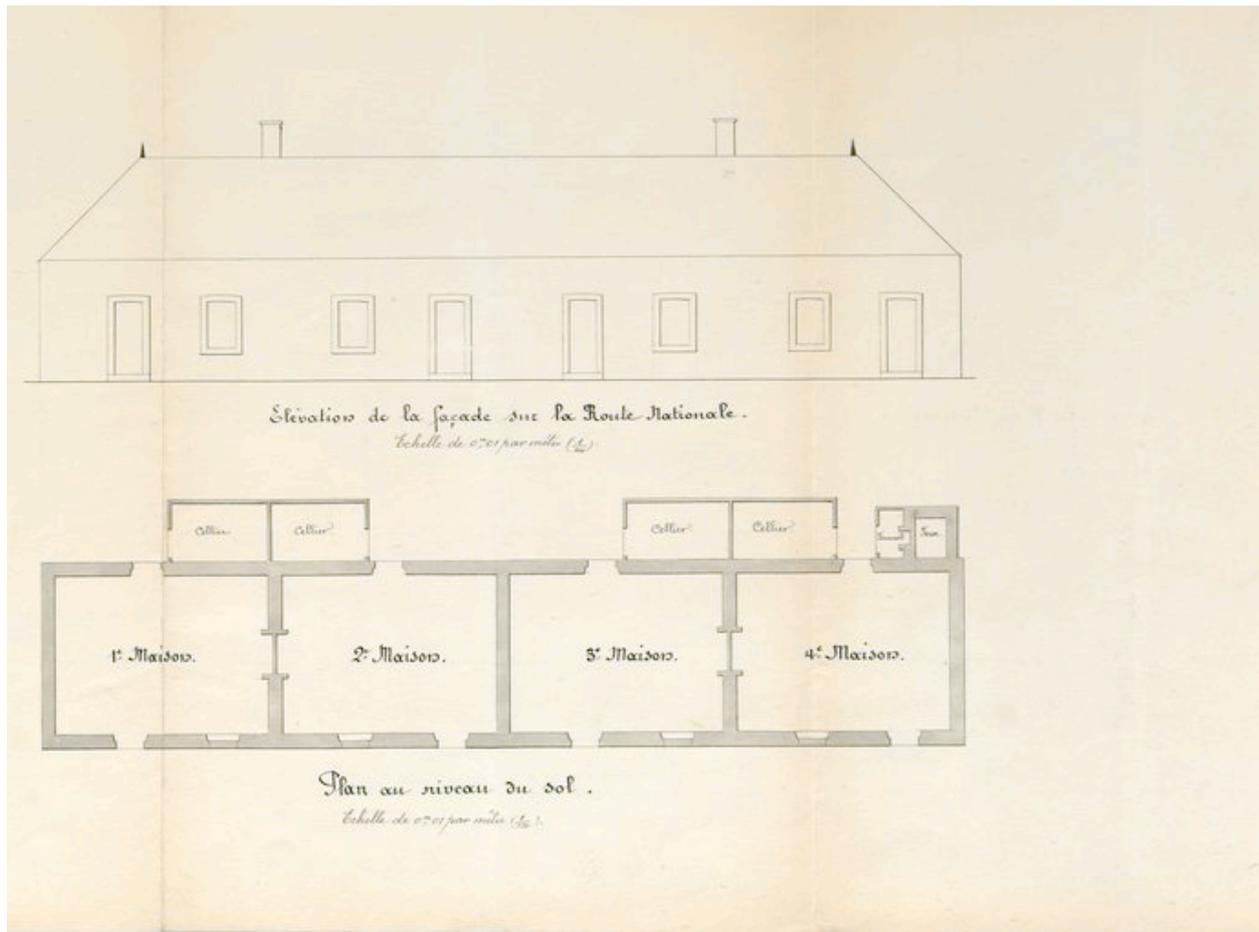
IVR52_20127200067NUCA

Auteur du document reproduit : Modeste Legendre

Échelle : 1:100e.

(c) Conseil départemental de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail : élévation et plan de distribution en 1900

Référence du document reproduit :

- Détail du plan des immeubles légués à la commune par René-Charles Carré. 8 mars 1900. Encre sur papier, 70 x 30 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 4 O 324).

IVR52_20127200068NUCA

Auteur du document reproduit : Modeste Legendre

Échelle : 1:100e.

(c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale

IVR52_20117200633NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation