Pays de la Loire, Sarthe
Villaines-sous-Lucé
le Chatellier

Rendez-vous de chasse du Châtelier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059521
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : rendez-vous de chasse
Appellation : Le Chatellier
Parties constituantes non étudiées : communs, faisanderie, cellier, conciergerie, allée

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2024, B, é23-224, 230, 238

Historique

Le rendez-vous de chasse est bâti ex nihilo vers 1897 (déclaration au cadastre) pour le comte Frédric d'Argence, propriétaire du château du Grand-Lucé, ou son héritier le baron Léonce Eugène Louis Levavasseur, à 300 m au nord de la ferme du Châtelier, que les mêmes déclarent avoir détruite 5 ans plus tard.
La ferme était une métairie intégrée au domaine du château du Grand-Lucé depuis 1554, Elle était établie à proximité d'une vaste enceinte quadrangulaire fossoyée, pouvant remonter, selon les auteurs, au néolithique, à l'âge du fer ou au Moyen Age.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1897 (daté par source)

Description

Le rendez-vous de chasse est établi au cœur des bois du Châtelier, qui couvrent plus d'une centaine d'hectares sur la commune de Villaines-sous-Lucé, et le double si on y ajoute les bois de la Belle-Etoile, situés sur la commune voisine de Tresson. Il est accessible, depuis la conciergerie construite le long de la RD 13, par une allée forestière longue de près de 700 m.
Le logis et les deux bâtiments de communs sont implantés selon un plan en U. La faisanderie est placée à l'écart derrière le logis, le cellier semi-enterré est situé derrière le bâtiment de communs gauche. Le logis et la conciergerie sont identiques : corps de logis principal en rez-de-chaussée surélevé et étage en surcroît, flanqué de deux ailes basses couvertes en appentis, construction en maçonnerie enduite avec chaînes d'angles et chambranles à assises alternée de briques et de pierres, toit débordant orné de lambrequins. Les communs, en rez-de-chaussée avec comble à surcroît, sont construits de même. La faisanderie et le cellier sont en maçonnerie avec chaînes en briques. Les pièces de la faisanderie sont couvertes d'une fausse-voûte en plein cintre en plâtre sur lattis.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; brique, brique et pierre à assises alternées

Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier en U
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, étage en surcroît, comble à surcroît, en rez-de-chaussée
Couvrements : fausse voûte en berceau plein-cintre
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ;

Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

Décor

Techniques :

Statut, intérêt et protection

L'enceinte quadrangulaire fossoyée existant à l'emplacement de l'ancienne ferme du Châtelier est référencée dans la base DRACAR sous le numéro 72376003AH.

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : enceinte
Protections :
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 21. Cadastre de VIllaines-sous-Lucé. Matrice des propriétés bâties. 1882-1911.

- Archives départementales de la Sarthe ; PC/383/2 à PC/383/16. Plan cadastral de Villaines-sous-Lucé, 1834. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (feuilles de sections).

Bibliographie

- ALOUIS, Victor, LEDRU, Ambroise. **Les Coësmes, seigneurs de Lucé et de Pruillé**, 2e partie : de 1508 à 1601, Mamers, 1888.

- PIRAUX, Yves. **Villaines sous Lucé. Un peu d'histoire.** Le Grand Lucé, Caisse locale du Crédit agricole, 1979.

- VERDIER, Roger, VERON, Henri. **400 mottes, fortifications, enceintes en terre du Haut-Maine.** Le Mans : éditions du Racaud, 1978.
  p. 170

Illustrations

La conciergerie.
Phot. Thierry Seldubuisson

Vue d'ensemble depuis l'allée forestière.

Le logis vue depuis la cour.
Phot. Thierry Seldubuisson

IVR52_20247200060NUCA

Vue du logis depuis le nord.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200067NUCA

Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200064NUCA

Détail d'une baie des communs.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200063NUCA

IVR52_20247200061NUCA

La faisanderie.
Repro. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200066NUCA

Le cellier semi-enterré.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200065NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Villaines-sous-Lucé : présentation de la commune (IA72059502) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé
Les fermes de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001502)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Graffiti : 6 soldats de la Première Guerre mondiale (IM72059412) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé, le Châtellier

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

La conciergerie.

IVR52_20247200060NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis l'allée forestière.

IVR52_20247200064NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vue depuis la cour.

IVR52_20247200061NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du logis depuis le nord.

IVR52_20247200067NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'une baie des communs.

IVR52_20247200063NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La faisanderie.

IVR52_20247200066NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le cellier semi-enterré.

IVR52_20247200065NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation