

Pays de la Loire, Sarthe
Montreuil-le-Henri
1 impasse du Breil

Maison, 1 impasse du Breil

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059592
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, C, 256 ; 2024, C, 678 à 680 ; 682

Historique

En 1834, la parcelle est occupée par une ferme composée de trois bâtiments : un logis et deux dépendances. Le logis est déclaré détruit en 1860. La maison actuelle est construite en 1881 ; une boulangerie est également déclarée à cette date. Le terrain et ses bâtiments sont acquis par l'Association diocésaine du Mans en 1929. Les dépendances en fond de cour, destinées à servir de foyer d'accueil, sont construites dans les années 1960.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1881 (daté par source)

Description

La maison, implantée en léger retrait de la rue, possède un petit jardin entouré d'un muret, ainsi qu'une cour arrière donnant sur les dépendances.

Le bâtiment principal, de plan rectangulaire, est édifié en moellons enduits avec chaînes d'angle en pierres de taille calcaires. Il possède un étage carré et un étage de comble. Le bâtiment est prolongé à l'ouest par un corps en appentis. Il dispose également d'un sous-sol à usage de cellier, voûté en pierres de taille calcaires ; le linteau de la porte, en arc surbaissé, porte à l'intérieur l'inscription "René Huger".

Les façades de la maison présentent chacune trois travées régulières de baies. Une marquise surmonte la porte au centre de la façade principale. Une grande lucarne rampante a également été aménagée dans le toit. Les chambranles (décorés d'une clef sur la façade principale), le couronnement ainsi que le bandeau horizontal marquant le changement de niveau de la maison sont en pierres de taille calcaires. La porte menant au cellier (au bas du pignon ouest) est surmontée d'un arc en anse de panier en pierres de taille calcaires reposant sur des jambages en briques.

Le toit à croupes est couvert en ardoises.

Le bâtiment principal est double en profondeur, desservi par un escalier droit disposé au centre. Les deux pignons portent chacun des cheminées au rez-de-chaussée et à l'étage.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis
Escaliers : escalier intérieur : escalier droit

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/31. Cadastre de Montreuil-le-Henri. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/32. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/34. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés bâties. 1882-1911.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/35. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés bâties. 1911-1957.

Illustrations



Façade sud.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200358NUCA



Façade nord.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200359NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montreuil-le-Henri : présentation de la commune (IA72059503) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Montreuil-le-Henri : présentation du village (IA72059351) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Façade sud.

IVR52_20247200358NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade nord.

IVR52_20247200359NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation