Pays de la Loire, Sarthe
Torcé-en-Vallée
place de la Mairie

Maison puis Presbytère, actuellement salle associative, place de la Mairie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059240
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, presbytère, siège d'association ou d'organisation

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2021, 000 B, 931

Historique

Cette maison a certainement été bâtie durant la deuxième moitié du XVIIe siècle, comme semble l'indiquer la largeur de ses baies, le coyau au niveau de sa toiture, sa corniche en talon et le motif de cuir enroulé sur sa porte d'entrée. En 1836, date du cadastre napoléonien, il s'agit d'une grande propriété composée de trois corps de bâtiment aux volumes imposants se développant au sein d'un vaste terrain. Les matrices cadastrales n'indiquent pas à qui elle appartient à cette époque et quelle est la fonction de ses différents bâtiments. Toutefois, en février 1863, lors de son achat pas l'abbé Lochet, son propriétaire est M. Letessier et elle est toujours composée de trois corps de bâtiment : un logis, des communs et un cabinet donnant sur la rue, implantés aux mêmes emplacements que ceux présents sur le cadastre napoléonien. Ceux-ci sont complétés d'un jardin clos de murs, un second jardin non clos appelé « jardin bas », d'un puits et de lieux d'aisance.
A cette époque, le presbytère, situé dans la maison 7 rue Notre-Dame, est considéré comme trop éloigné de l'église et trop petit pour accueillir les pèlerins, par le curé de la paroisse. Ainsi, il est rapidement envisagé d'acheter une maison dans le but de la transformer en presbytère. La maison Letessier intéresse la fabrique, dès 1862, mais c'est l'abbé Lochet qui se porte acquéreur en premier. La commune projette de la racheter mais il semble que les dépenses liées à cet achat ajoutées à celles nécessaires aux travaux d'appropriation de la maison en presbytère sont trop conséquentes et ce projet est vraisemblablement abandonné. Finalement, un accord est trouvé entre les différentes parties puisque le 8 novembre 1863, le conseil municipal prend la décision de contribuer à hauteur de 2 700 francs, sur un devis de 4 900 francs, aux travaux de conversion de la maison en presbytère. Le devis et le plan, dressés par l'architecte d'arrondissement B. Nourry et daté du 30 juillet 1863, mentionnent notamment la destruction de l'escalier en très mauvais état et son déplacement dans le vestibule afin d'agrandir le salon. A cette occasion, une porte percée au rez-de-chaussée et permettant l'accès à l'arrière du bâtiment depuis le vestibule, a vraisemblablement été bouchée. Il semble qu'une boulangerie soit également ajoutée dans le prolongement de l'aile en retour mais celle-ci a aujourd'hui disparu. En 1868, le presbytère est agrandi, puis en 1876, des dépendances sont construites. Il pourrait s'agir du petit bâtiment situé au sud du logis. A son décès, le 31 octobre 1881, l'abbé Lochet fait don de son presbytère à la fabrique de l'église de Torcé. Cette fonction se poursuit jusqu'à ce que les biens de l'établissement soient mis sous séquestre par arrêté du 13 décembre 1906. Le desservant de la paroisse est obligé de quitter les lieux après avoir refusé de louer le bâtiment. En 1909, la propriété est louée à Louis Durand, musicien au 5e régiment d'infanterie à Paris. Il semble que ce soit seulement en 1920, que le curé réintègre le presbytère et que ce dernier conserve sa fonction jusqu'en 1962.

Les écuries, le bucher et la remise sont très certainement détruits au début du XXe siècle puisqu'ils se trouvaient à l'emplacement de la mairie, bâtie en 1926. Sur sa façade postérieure, la porte de la travée est était autrefois une fenêtre comme le montre le plan dressé par l'architecte Nourry de 1863. Les intérieurs ont été modifiés à plusieurs reprises. En ce qui concerne les cheminées, seule celle du salon pourrait dater de la fin du XVIIIe siècle ou du début du XIXe siècle. Elle présente des jambages cannelés et son linteau est orné de glyphes. Aujourd'hui, le presbytère est utilisé comme salle associative.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 17e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Nourry-Blottin

Description

Située en cœur de bourg, à proximité immédiate de l'église, la maison est implantée en milieu de parcelle, sur la place de la mairie et est entourée de parkings. Elle se développe selon un plan en L et s'élève sur quatre niveaux : une cave, un rez-de-chaussée légèrement surélevé, un étage carré et un étage de comble. Sa façade principale s'étend sur cinq travées non régulières. L'ancien presbytère est bâti en moellons revêtus d'un enduit ciment et présente des baies aux chambranles en grès taillé. L'aile en retour est marquée par des ouvertures à chambranles en briques. Au-dessus de sa porte d'entrée, une petite niche abrite une statuette de la Vierge. Sa cave était accessible par un escalier extérieur au nord, qui est aujourd'hui bouché. Sa toiture à deux versants et croupe sur l'aile en retour est recouverte de tuiles plates. Elle est marquée par la présence d'un clocheton couvert d'une toiture polygonale en ardoises et des anciens haut-parleurs de la sirène des pompiers installés sur une souche de cheminée.
Au sud, une petite dépendance bâtie en moellons partiellement revêtus d'un enduit couvrant, présente une baie à chambranles en briques et est couvert d'une toiture à deux versants en tuiles plates. Sa façade principale est reprise en parpaings.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Décor

Techniques : sculpture
Représentations : Vierge

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : abords d'un monument historique
Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 368/6. **Documents divers sur l'ancien et le nouveau presbytère. Projet de transformation de l'ancien presbytère en maison d'école et du transfert du presbytère dans la maison Letessier**, 1863.

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 368/7. **Presbytère : travaux, location**, 1817-1909.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 366/32. **Matrice des propriétés foncières, folios 1 à 500**, 1839-1913.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 366/36. **Matrice des propriétés bâties**, 1882-1911.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 366/37. **Matrice des propriétés bâties**, 1911-1935.

Documents figurés

- **Cadastre napoléonien de Torcé-en-Vallée**. B2 de Conhard. 1 : 1250. 1836. 1 plan : 1 : 1250. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\366\008).

- **Plans du nouveau Presbytère à établir dans la Maison Letessier** / dressés par l'architecte d'arrondissement B. Nourry. Le Mans, 30 juillet 1863. 3 plans. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 FP 730/1-5).

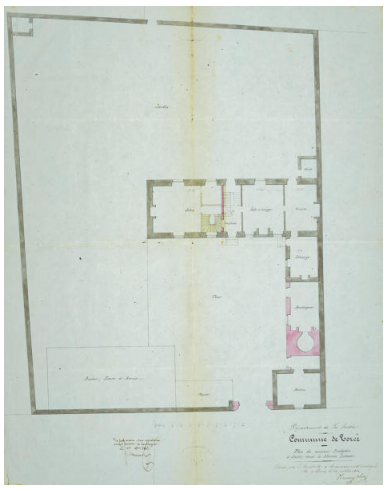
Bibliographie

- ASSOCIATION « CULTURE ET PATRIMOINE TORCEEN ». **Torcé-en-Vallée : une commune chargée d'Histoire**. *Torcé-en-Vallée, Bulletin municipal*, janvier 2021, n° 38.
p.16 et 17

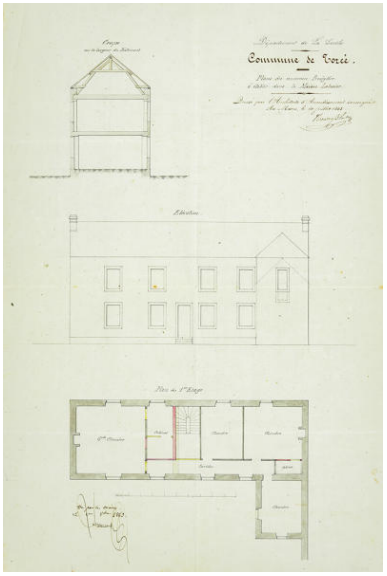
- PAYS DU PERCHE SARTHOIS. **Laissez-vous conter Torcé-en-Vallée**, septembre 2015.

Illustrations

Plan du bourg montrant l'emplacement de l'ancien et du nouveau presbytère, 30 juillet 1863.
Phot. Jérôme Guillois
IVR52_20217201552NUCA



Plan d'aménagement de la maison Letessier en presbytère, 30 juillet 1863.
Phot. Jérôme Guillois
IVR52_20217201551NUCA



Plan, coupe et élévation d'aménagement de la maison Letessier en presbytère, 30 juillet 1863.
Phot. Jérôme Guillois
IVR52_20217201550NUCA

Vue d'ensemble de la maison depuis la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201174NUCA

Vue de la façade postérieure de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201323NUCA

Vue d'ensemble de la maison depuis la place.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201176NUCA

Porte d'entrée de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201175NUCA

Niche avec statuette de la Vierge sur la façade principale de la maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201325NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation du bourg de Torcé-en-Vallée (IA72059286) Pays de la Loire, Sarthe, Torcé-en-Vallée
Edifices publics, cultuels et de loisirs du bourg de Torcé-en-Vallée (IA72059259) Pays de la Loire, Sarthe, Torcé-en-Vallée
Maisons et fermes du bourg de Torcé-en-Vallée (IA72059260) Pays de la Loire, Sarthe, Torcé-en-Vallée
Oeuvre(s) contenue(s) :

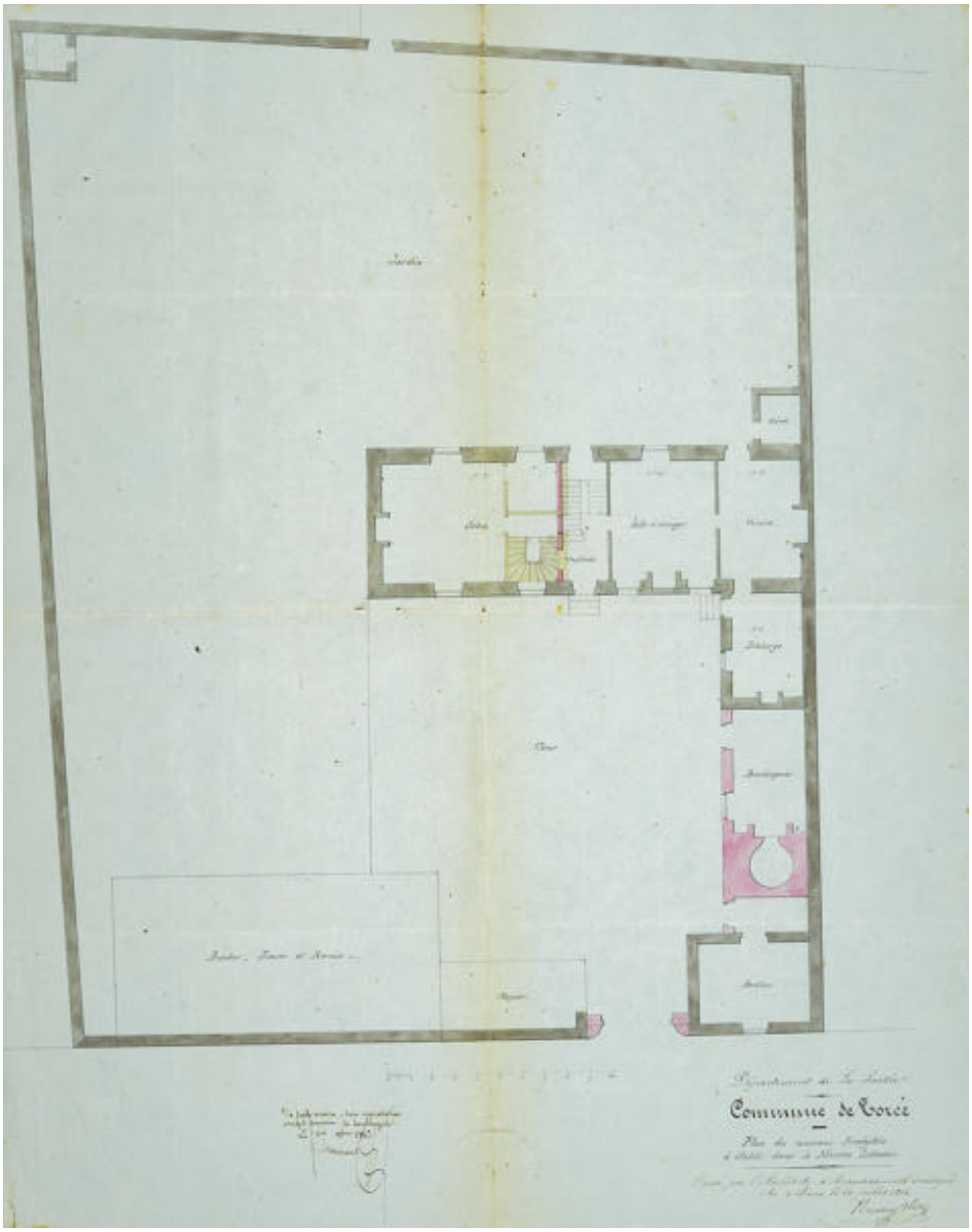
Auteur(s) du dossier : Camille Dewancker
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Plan du bourg montrant l'emplacement de l'ancien et du nouveau presbytère, 30 juillet 1863.

Référence du document reproduit :

- **Plans du nouveau Presbytère à établir dans la Maison Letessier** / dressés par l'architecte d'arrondissement B. Nourry. Le Mans, 30 juillet 1863. 3 plans. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 FP 730/1-5).

IVR52_20217201552NUCA
Auteur de l'illustration : Jérôme Guillois
Date de prise de vue : 2021
(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Perche sarthois
communication libre, reproduction soumise à autorisation

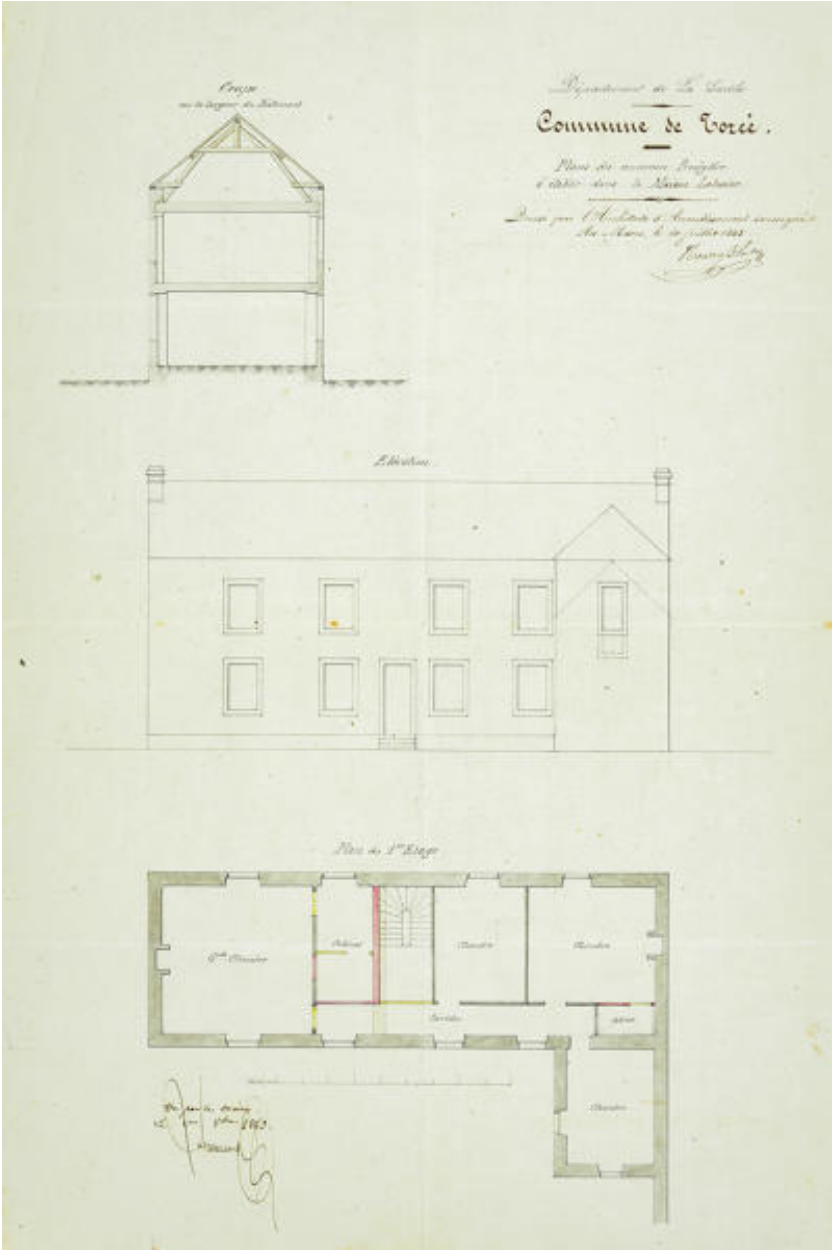


Plan d'aménagement de la maison Letessier en presbytère, 30 juillet 1863.

Référence du document reproduit :

- **Plans du nouveau Presbytère à établir dans la Maison Letessier** / dressés par l'architecte d'arrondissement B. Nourry. Le Mans, 30 juillet 1863. 3 plans. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 FP 730/1-5).

IVR52_20217201551NUCA
Auteur de l'illustration : Jérôme Guillois
Date de prise de vue : 2021
(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Perche sarthois
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan, coupe et élévation d'aménagement de la maison Letessier en presbytère, 30 juillet 1863.

Référence du document reproduit :

- **Plans du nouveau Presbytère à établir dans la Maison Letessier** / dressés par l'architecte d'arrondissement B. Nourry. Le Mans, 30 juillet 1863. 3 plans. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 FP 730/1-5).

IVR52_20217201550NUCA
Auteur de l'illustration : Jérôme Guillois
Date de prise de vue : 2021
(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Perche sarthois
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la maison depuis la rue.

IVR52_20217201174NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade postérieure de la maison.

IVR52_20217201323NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la maison depuis la place.

IVR52_20217201176NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Porte d'entrée de la maison.

IVR52_20217201175NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Niche avec statuette de la Vierge sur la façade principale de la maison.

IVR52_20217201325NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation