Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
23 route du Mans

# Maison, 23 route du Mans

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004077
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : maison

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1982, AA, 119

## Historique

D'après les matrices cadastrales, la maison a été édifiée en 1872. Son architecture laisserait plutôt supposer une construction dans le dernier quart du XIXe siècle et une transformation radicale dans l'entre-deux-guerres. Le bâtiment de dépendance a sans doute été réalisé à la fin du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1872 (daté par source)

## Description

Le logis est situé au milieu de la parcelle. Il est construit en moellons enduits. Il est couvert d'ardoise. Le pavillon formant avant-corps est coiffé d'une demi-croupe. Les baies sont en brique et en calcaire marbrier taillé (pour les appuis) peints en blanc. La dépendance possède un rez-de-chaussée et un comble à haut surcroît. Ses ouvertures sont entourées de briques et dotées d'appuis en calcaire marbrier taillé. La maison appartient au type IV.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, étage en surcroît, en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; toit à longs pans, demi-croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

## Statut, intérêt et protection

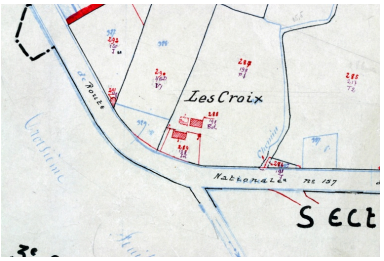
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges**, 1842-1911.

## Illustrations



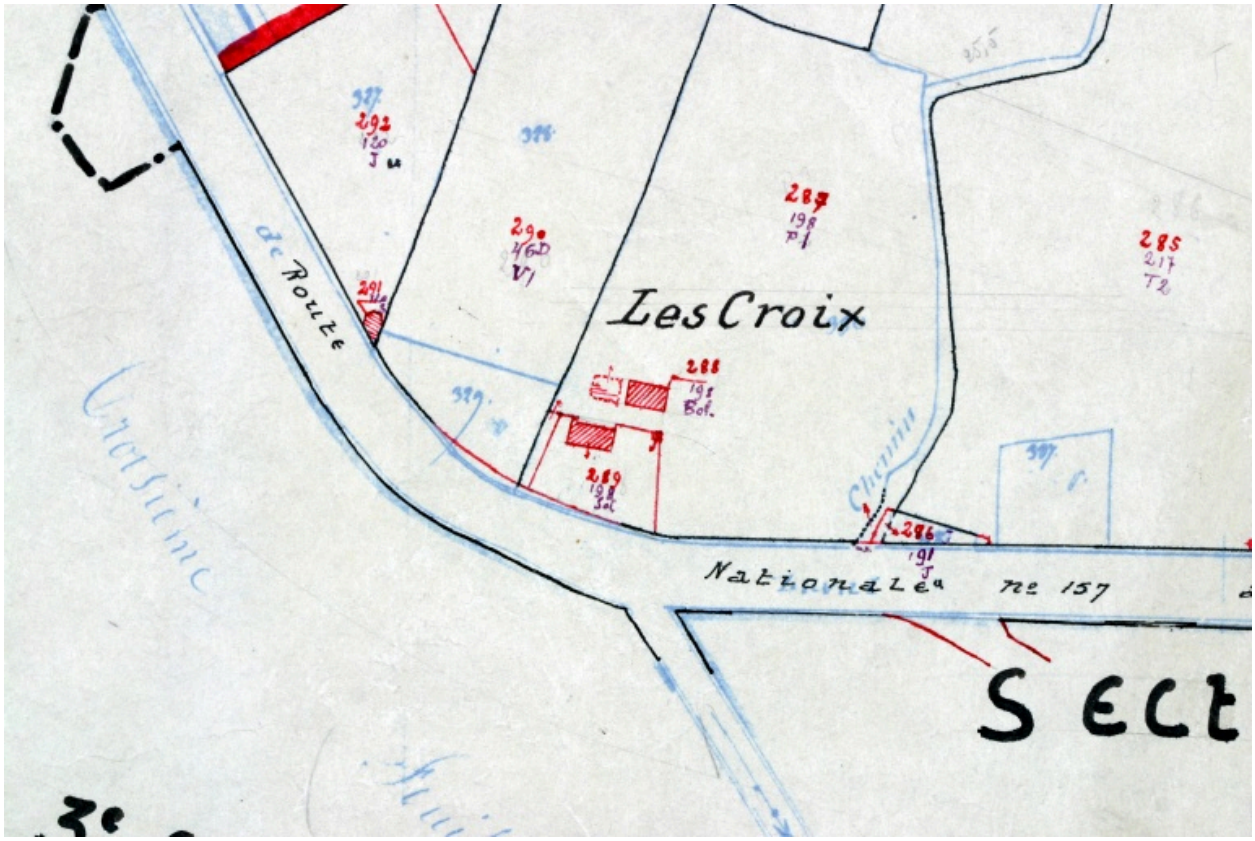

Extrait du plan cadastral
de 1936, section E2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301290NUCA

Vue d'ensemble depuis la route.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303323NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les maisons de la commune de Vaiges (IA53004119) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne




Extrait du plan cadastral de 1936, section E2.

IVR52_20045301290NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis la route.

IVR52_20045303323NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation