Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
la Nouvelle Orchère

Maison de maître, la Nouvelle Orchère

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011174
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 1971, 1985, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : de maître
Appellation : Nouvelle Orchère
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, ensemble agricole

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, D2, 704 ; 1827, D2, 705, 707 ; 2025, AW, 349

Historique

La maison figure sur le plan cadastral de 1827, elle appartenait en 1828 à Dieudonné Clémenceau, propriétaire de la Villa Margot et de fours à chaux. La propriété comprenait alors deux pièces d'eau parallèles et perpendiculaires au logis correspondant à deux viviers aujourd'hui comblés (cf. : plan cadastral). L'ensemble est séparé par la route départementale n° 15 à la fin du XIXe siècle, une partie de ses anciens communs se situent aujourd'hui au lieu-dit "le Labyrinthe", de l'autre côté de la voie. La maison de maître pourrait dater du XVIIe siècle, mais remaniée aux XVIIIe et XIXe siècles.

Période(s) principale(s) : 17e siècle (?,), limite 18e siècle 19e siècle ()

Description

La maison se situe en sortie de bourg, au sud, en direction de La Pommeraye. Elle s'intègre dans une structure de type longère, entourée d'anciens bâtiments agricoles. De plan rectangulaire, elle comprend également une aile en retour d'équerre au trois quart de sa façade sud et d'un escalier droit dans le retour de l'aile à l'est, desservant le second niveau du logis. L'édifice se développe sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble avec une lucarne passante à fronton cintré. Le tout est bâti en moellons et enduit, avec une couverture en ardoise.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour ; escalier de distribution extérieur : escalier en équerre

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

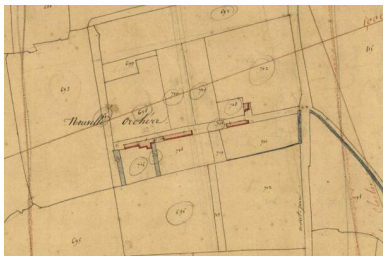
Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

Liens web

• https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011174.PDF : https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011174.PDF

Illustrations



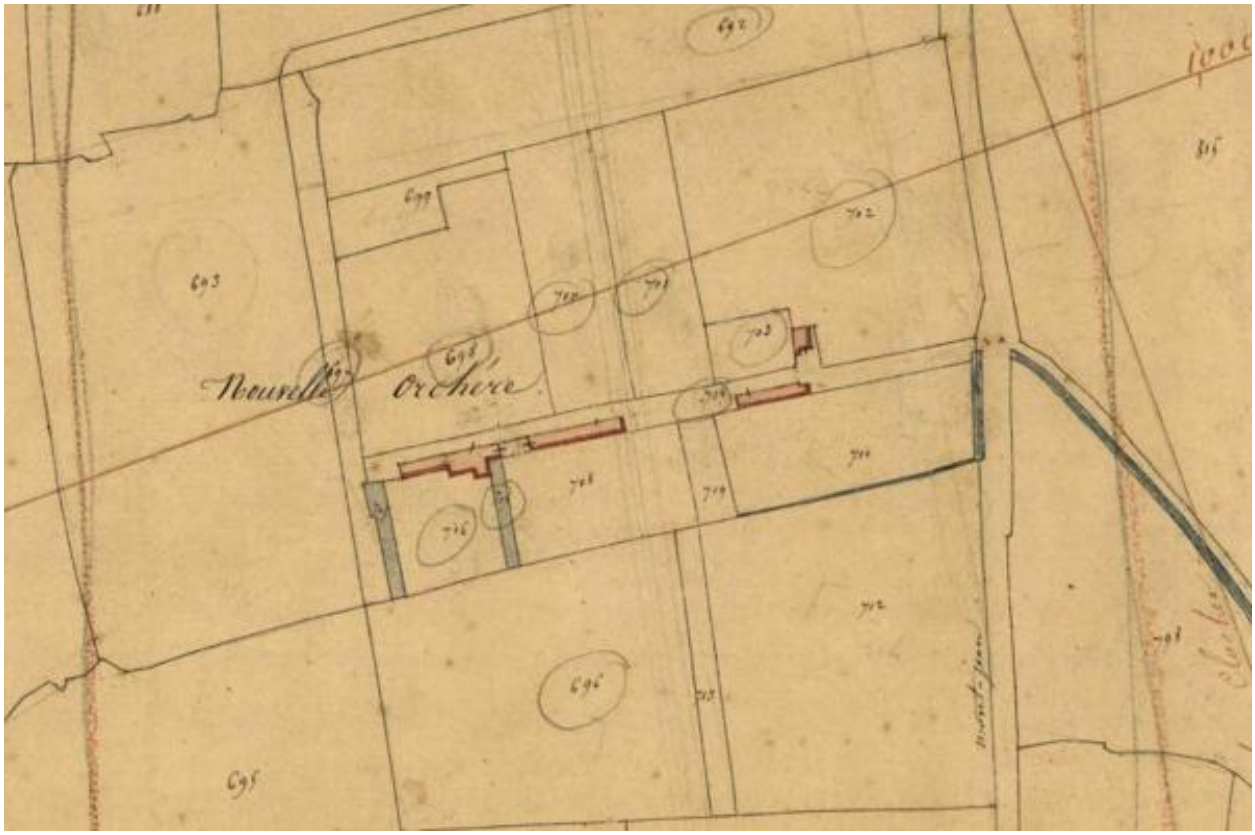
La Nouvelle Orchère. Plan cadastral (détail), 1827, section D2, parcelles 704. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/13). IVR52_20244900898NUCA

Façade antérieure et aile en retour d'équerre, 1972. Phot. Marie-Anne Eon IVR52_19724900383Z

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



La Nouvelle Orchère. Plan cadastral (détail), 1827, section D2, parcelles 704. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/13).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900898NUCA
Date de prise de vue : 2024
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade antérieure et aile en retour d'équerre, 1972.

IVR52_19724900383Z
Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation