Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Fontevraud-l'Abbaye
l' Ânerie
52 rue du Logis-Bourbon

Maison, 52, rue du Logis-Bourbon, Fontevraud-l'Abbaye

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010702
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1813. E 118, 118 bis ; 2009, F, 976

Historique

Cette maison correspond à ce qui demeure aujourd'hui d'un plus vaste édifice, dont la partie antérieure fut détruite à la suite de l'inondation de juin 1931. Les éléments encore en place datent vraisemblablement de la fin du XVIIe siècle et constituaient une aile en retour d'équerre, en partie postérieure d'un corps principal sur rue, qui devait être contemporain de cette aile, voire plus ancien.
Ce logis principal disparu est figuré sur le cadastre napoléonien de 1813, mais le plan le plus exact de l'ensemble est dressé dans la planche consacrée aux correctifs de ce plan cadastral originel, puisque celui-ci comporte nombre d'imprécisions et que dans cette première version l'aile en retour n'était pas figurée alors qu'elle est attestée sur les plans de l'abbaye et de ses environs qui furent levés au XVIIIe siècle.
L'aile conservée comporte quelques remaniements : à l'ouest, un petit flanquement bas a été élevé dans la seconde moitié du XVIIIe siècle comme dépendances et, côté rue, les parties détruites ont été reprises après 1931 pour former un pignon, en retrait par rapport à la rue.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 17e siècle
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

Description

Cette maison est la partie qui subsiste d'un édifice construit dans l'angle formé par la rue du Logis-Bourbon (à l'est) et la ruelle de la Vacherie (au sud), dont elle est séparée par le ruisseau de la Vacherie. Au droit de cette maison, ce petit cours d'eau confluait avec le ruisseau de Luzerne (enterré dans la seconde moitié du XVIe siècle) pour être tous deux captés par le collecteur souterrain de l'abbaye de Fontevraud.
D'après le plan du correctif cadastral et des photographies aériennes anciennes, on peut restituer le corps principal, qui était à gouttereau sur rue, avec sans doute une tourelle d'escalier en retour d'équerre du côté nord de la façade postérieure. Complété en partie postérieure par l'aile sud en retour d'équerre qui seule demeure aujourd'hui, cet ensemble correspond dans sa structure à divers autres édifices que l'on voit encore dans la rue Robert d'Arbrissel.
L'aile aujourd'hui seule conservée était de même gabarit de hauteur, mais de moindre largeur que le logis et leurs toitures étaient liées par des noues. Cette aile était à l'origine constituée de deux logements mitoyens sur cour, secondaires par

rapport au logis sur rue. Le bâtiment compte un étage carré et un comble à haut surcroît accessible par une porte haute passante. Le toit, couvert d'ardoises, est à longs pans et le pignon ouest, originel, est découvert.
L'aile offre une grande homogénéité et a été élevée en une seule campagne de construction, sans doute à la fin du XVIIe siècle. Elle est bâtie en moellons de tuffeau, à têtes dressées, mais dont la mise en œuvre fait alterner de façon plus ou moins régulière, une assise plus épaisse surmontée une autre plus fine, les deux additionnées s'inscrivant systématiquement dans la hauteur de l'assise de pierre de taille de moyen appareil utilisé pour les chaînes d'angle. On discerne, tous les 80cm à 1m environ, un rééquilibrage de l'horizontalité des assises par de petits moellons, ce qui doit correspondre aux phases de montage du mur. Cette maçonnerie devait être enduite intégralement, mais l'enduit a été ôté en façade principale, sur cour. Outre les chaînes, la pierre de taille de tuffeau est réservée aux seuls encadrements et pleins de travée des baies, ainsi qu'aux conduits de cheminée. Les baies de l'étage sont couvertes d'une plate-bande à trois claveaux, dont la clef est passante ; celles du rez-de-chaussée, pour les deux gouttereaux, semblent avoir été reprises au XIXe siècle.
La partie antérieure de l'édifice, reconstruite après l'effondrement de 1931, est en moyen appareil de tuffeau.
La distribution intérieure a été transformée et les deux habitations ne font désormais plus qu'une. Elles devaient compter chacune une salle basse à cheminée et une, voire deux pièces hautes, dont une seule à cheminée. Trois des quatre cheminées sont aujourd'hui visibles, toutes différentes : l'une vraisemblablement originelle, de la fin du XVIIe siècle, et deux du XVIIIe siècle.
En fond de cour, à l'ouest, une remise en appentis constitue le seul vestige d'un bâtiment attesté dès le milieu du XVIIIe siècle et qui abritait peut-être des dépendances agricoles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moyen appareil ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert ; pignon couvert
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Cette maison, ancienne aile en retour d'équerre d'un logis disparu, reprend, ici au nord de l'ancien écart de l'Ânerie, le modèle de l'ensemble à plan type, en L ou U, avec logis sur rue et arrière-cour bordée de dépendances ou logements secondaires, qui caractérise nombre d'édifices élevés et amplifiés entre la fin du XVIe et le milieu du XVIIIe siècle dans le bourg de Fontevraud, mais que l'on ne retrouve que bien plus ponctuellement dans les écarts.
Son mode constructif, où alternent une assise épaisse et une assise mince de moellons à tête dressée qui, toutes deux additionnées, correspondent à la hauteur d'un parpaing de pierre de taille de tuffeau utilisé pour les chaînes, semble un des emplois les plus anciens repérés à Fontevraud (ici, sans doute à la fin du XVIIe siècle), de ce type de mise en œuvre qui se généralise au cours du XVIIIe et reste dominant encore au XIXe siècle.

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Maine-et-Loire. 122 G 2. **Clergé séculier**. Église paroissiale Saint-Michel de Fontevraud : registre des titres et rentes dus à la fabrique (1750, continué jusqu'en 1836). Voir folio 18.

Illustrations

Vue générale.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901694NUCA

Façade principale, sur cour.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901698NUCA

Façade principale, sur cour, avec flanquement de la seconde moitié du XVIIIe siècle, à droite.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901699NUCA

Façade sud, donnant sur le ruisseau de la Vacherie (en 1994).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19944900668VA

Rez-de-chaussée, salle nord. Cheminée du XVIIIe siècle.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901700NUCA

Rez-de-chaussée, salle nord. Cheminée du XVIIIe siècle (de face).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901701NUCA

Etage, salle sud. Cheminée du XVIIe siècle.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901702NUCA

Rez-de-chaussée : salle nord, cheminée du XVIIIe siècle, en 1979.
Phot. Dominique Eraud
IVR52_19794902226Z

Etage, palier (ancienne chambre) : cheminée du XVIIIe siècle, en 1979.
Phot. Dominique Eraud
IVR52_19794902225Z

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Fontevraud-l'Abbaye : présentation de la commune (IA49010822) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Fontevraud-l'Abbaye
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Fontevraud-l'Abbaye : présentation de la commune (IA49010822) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Fontevraud-l'Abbaye

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

Vue générale.

IVR52_20124901694NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale, sur cour.

IVR52_20124901698NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale, sur cour, avec flanquement de la seconde moitié du XVIIIe siècle, à droite.

IVR52_20124901699NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sud, donnant sur le ruisseau de la Vacherie (en 1994).

IVR52_19944900668VA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Rez-de-chaussée, salle nord. Cheminée du XVIIIe siècle.

IVR52_20124901700NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée, salle nord. Cheminée du XVIIIe siècle (de face).

IVR52_20124901701NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage, salle sud. Cheminée du XVIIe siècle.

IVR52_20124901702NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée : salle nord, cheminée du XVIIIe siècle, en 1979.

IVR52_19794902226Z
Auteur de l'illustration : Dominique Eraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etage, palier (ancienne chambre) : cheminée du XVIIIe siècle, en 1979.

IVR52_19794902225Z
Auteur de l'illustration : Dominique Eraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation