

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Fontevraud-l'Abbaye  
l' Ânerie  
52 rue du Logis-Bourbon

## Maison, 52, rue du Logis-Bourbon, Fontevraud-l'Abbaye

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010702  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : cour, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1813. E 118, 118 bis ; 2009, F, 976

### Historique

Cette maison correspond à ce qui demeure aujourd'hui d'un plus vaste édifice, dont la partie antérieure fut détruite à la suite de l'inondation de juin 1931. Les éléments encore en place datent vraisemblablement de la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle et constituaient une aile en retour d'équerre, en partie postérieure d'un corps principal sur rue, qui devait être contemporain de cette aile, voire plus ancien.

Ce logis principal disparu est figuré sur le cadastre napoléonien de 1813, mais le plan le plus exact de l'ensemble est dressé dans la planche consacrée aux correctifs de ce plan cadastral originel, puisque celui-ci comporte nombre d'imprécisions et que dans cette première version l'aile en retour n'était pas figurée alors qu'elle est attestée sur les plans de l'abbaye et de ses environs qui furent levés au XVIII<sup>e</sup> siècle.

L'aile conservée comporte quelques remaniements : à l'ouest, un petit flanquement bas a été élevé dans la seconde moitié du XVIII<sup>e</sup> siècle comme dépendances et, côté rue, les parties détruites ont été reprises après 1931 pour former un pignon, en retrait par rapport à la rue.

Période(s) principale(s) : 2<sup>e</sup> moitié 17<sup>e</sup> siècle  
Période(s) secondaire(s) : 19<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle  
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus ()

### Description

Cette maison est la partie qui subsiste d'un édifice construit dans l'angle formé par la rue du Logis-Bourbon (à l'est) et la ruelle de la Vacherie (au sud), dont elle est séparée par le ruisseau de la Vacherie. Au droit de cette maison, ce petit cours d'eau conflue avec le ruisseau de Luzerne (enterré dans la seconde moitié du XVI<sup>e</sup> siècle) pour être tous deux captés par le collecteur souterrain de l'abbaye de Fontevraud.

D'après le plan du correctif cadastral et des photographies aériennes anciennes, on peut restituer le corps principal, qui était à gouttereau sur rue, avec sans doute une tourelle d'escalier en retour d'équerre du côté nord de la façade postérieure. Complété en partie postérieure par l'aile sud en retour d'équerre qui seule demeure aujourd'hui, cet ensemble correspond dans sa structure à divers autres édifices que l'on voit encore dans la rue Robert d'Arbrissel.

L'aile aujourd'hui seule conservée était de même gabarit de hauteur, mais de moindre largeur que le logis et leurs toitures étaient liées par des noues. Cette aile était à l'origine constituée de deux logements mitoyens sur cour, secondaires par

rapport au logis sur rue. Le bâtiment compte un étage carré et un comble à haut surcroît accessible par une porte haute passante. Le toit, couvert d'ardoises, est à longs pans et le pignon ouest, originel, est découvert.

L'aile offre une grande homogénéité et a été élevée en une seule campagne de construction, sans doute à la fin du XVIIIe siècle. Elle est bâtie en moellons de tuffeau, à têtes dressées, mais dont la mise en œuvre fait alterner de façon plus ou moins régulière, une assise plus épaisse surmontée une autre plus fine, les deux additionnées s'inscrivant systématiquement dans la hauteur de l'assise de pierre de taille de moyen appareil utilisé pour les chaînes d'angle. On discerne, tous les 80cm à 1m environ, un rééquilibrage de l'horizontalité des assises par de petits moellons, ce qui doit correspondre aux phases de montage du mur. Cette maçonnerie devait être enduite intégralement, mais l'enduit a été ôté en façade principale, sur cour. Outre les chaînes, la pierre de taille de tuffeau est réservée aux seuls encadrements et pleins de travée des baies, ainsi qu'aux conduits de cheminée. Les baies de l'étage sont couvertes d'une plate-bande à trois claveaux, dont la clef est passante ; celles du rez-de-chaussée, pour les deux gouttereaux, semblent avoir été reprises au XIXe siècle.

La partie antérieure de l'édifice, reconstruite après l'effondrement de 1931, est en moyen appareil de tuffeau.

La distribution intérieure a été transformée et les deux habitations ne font désormais plus qu'une. Elles devaient compter chacune une salle basse à cheminée et une, voire deux pièces hautes, dont une seule à cheminée. Trois des quatre cheminées sont aujourd'hui visibles, toutes différentes : l'une vraisemblablement originelle, de la fin du XVIIIe siècle, et deux du XVIIIe siècle.

En fond de cour, à l'ouest, une remise en appentis constitue le seul vestige d'un bâtiment attesté dès le milieu du XVIIIe siècle et qui abritait peut-être des dépendances agricoles.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moyen appareil ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert ; pignon couvert

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Présentation

*Cette maison, ancienne aile en retour d'équerre d'un logis disparu, reprend, ici au nord de l'ancien écart de l'Ânerie, le modèle de l'ensemble à plan type, en L ou U, avec logis sur rue et arrière-cour bordée de dépendances ou logements secondaires, qui caractérise nombre d'édifices élevés et amplifiés entre la fin du XVIe et le milieu du XVIIIe siècle dans le bourg de Fontevraud, mais que l'on ne retrouve que bien plus ponctuellement dans les écarts.*

*Son mode constructif, où alternent une assise épaisse et une assise mince de moellons à tête dressée qui, toutes deux additionnées, correspondent à la hauteur d'un parpaing de pierre de taille de tuffeau utilisé pour les chaînes, semble un des emplois les plus anciens repérés à Fontevraud (ici, sans doute à la fin du XVIIIe siècle), de ce type de mise en œuvre qui se généralise au cours du XVIIIe et reste dominant encore au XIXe siècle.*

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- AD Maine-et-Loire. 122 G 2. **Clergé séculier.** Église paroissiale Saint-Michel de Fontevraud : registre des titres et rentes dus à la fabrique (1750, continué jusqu'en 1836). Voir folio 18.

## Illustrations



Vue générale.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124901694NUCA



Façade principale, sur cour.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124901698NUCA



Façade principale, sur cour,  
avec flanquement de la seconde  
moitié du XVIIIe siècle, à droite.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124901699NUCA



Façade sud, donnant sur le  
ruisseau de la Vacherie (en 1994).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19944900668VA



Rez-de-chaussée, salle nord.  
Cheminée du XVIIIe siècle.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124901700NUCA



Rez-de-chaussée, salle nord.  
Cheminée du XVIIIe siècle (de face).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124901701NUCA



Étage, salle sud. Cheminée  
du XVIIIe siècle.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124901702NUCA



Rez-de-chaussée : salle nord,  
cheminée du XVIIIe siècle, en 1979.  
Phot. Dominique Eraud  
IVR52\_19794902226Z



Étage, palier (ancienne chambre) :  
cheminée du XVIIIe siècle, en 1979.  
Phot. Dominique Eraud  
IVR52\_19794902225Z

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Fontevraud-l'Abbaye : présentation de la commune (IA49010822) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Fontevraud-l'Abbaye

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Fontevraud-l'Abbaye : présentation de la commune (IA49010822) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Fontevraud-l'Abbaye

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Vue générale.

IVR52\_20124901694NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale, sur cour.

IVR52\_20124901698NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale, sur cour, avec flanquement de la seconde moitié du XVIIIe siècle, à droite.

IVR52\_20124901699NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud, donnant sur le ruisseau de la Vacherie (en 1994).

IVR52\_19944900668VA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rez-de-chaussée, salle nord. Cheminée du XVIIIe siècle.

IVR52\_20124901700NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, salle nord. Cheminée du XVIIIe siècle (de face).

IVR52\_20124901701NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étage, salle sud. Cheminée du XVIIIe siècle.

IVR52\_20124901702NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée : salle nord, cheminée du XVIIIe siècle, en 1979.

IVR52\_19794902226Z

Auteur de l'illustration : Dominique Eraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étage, palier (ancienne chambre) : cheminée du XVIII<sup>e</sup> siècle, en 1979.

IVR52\_19794902225Z

Auteur de l'illustration : Dominique Eraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation