Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Saint-Brevin-les-Pins
Saint-Brevin-l'Océan
11 avenue de Bourgneuf

# Maison de villégiature balnéaire dite la Johannée, 11 avenue de Bourgneuf

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005049
Date de l'enquête initiale : 1995
Date(s) de rédaction : 1996
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature balnéaire
Appellation : dite la Johannée
Parties constituantes non étudiées : jardin

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2012, AT, 66

## Historique

Cette maison est construite en 1927, sur un terrain acquis l'année précédente par Marcel Pineteau, médecin vétérinaire aux Armes (Vienne), par Louis Lepage, architecte à Saint-Brevin-l'Océan.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1927 (daté par source)

## Description

Située sur une parcelle triangulaire, à l'intersection de deux rues, cette maison présente un plan massé animé de nombreux décrochements. Le sous-sol est en moellon de pierre, les pignons sont couverts de ciment simulant le pan de bois. Un grand porche protège l'entrée de la maison. Un bow-window apparaît sur l'une des façades sur rue. L'élévation principale est agrémentée d'une balustrade en bois protégeant la terrasse du rez-de-chaussée et d'un balcon à l'étage.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment ;  enduit ;  faux pan de bois ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; noue ; demi-croupe
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie
Jardins : bois de jardin

### Typologies et état de conservation

Typologies : régionalisme (néo-normand)

### Décor

Techniques : céramique
Représentations : damier
Précision sur les représentations :
Un bandeau à décor en damier court le long de la partie inférieure de l'étage carré.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations

Villa la Johannée. Elévation de trois-quarts, vue de l'est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19954400780XA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Maisons de villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004963)
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Station balnéaire de Saint-Brevin-l'Océan (IA44005088) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Brevin-les-Pins

Auteur(s) du dossier : Agathe Aoustin
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Villa la Johannée. Elévation de trois-quarts, vue de l'est.

IVR52_19954400780XA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 2006
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation