Pays de la Loire, Loire-Atlantique Saint-Brevin-les-Pins Saint-Brevin-l'Océan 11 avenue de Bourgneuf

Maison de villégiature balnéaire dite la Johannée, 11 avenue de Bourgneuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005049 Date de l'enquête initiale : 1995 Date(s) de rédaction : 1996

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination: maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature balnéaire

Appellation : dite la Johannée

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville Références cadastrales : 2012, AT, 66

Historique

Cette maison est construite en 1927, sur un terrain acquis l'année précédente par Marcel Pineteau, médecin vétérinaire aux Armes (Vienne), par Louis Lepage, architecte à Saint-Brevin-l'Océan.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates: 1927 (daté par source)

Description

Située sur une parcelle triangulaire, à l'intersection de deux rues, cette maison présente un plan massé animé de nombreux décrochements. Le sous-sol est en moellon de pierre, les pignons sont couverts de ciment simulant le pan de bois. Un grand porche protège l'entrée de la maison. Un bow-window apparaît sur l'une des façades sur rue. L'élévation principale est agrémentée d'une balustrade en bois protégeant la terrasse du rez-de-chaussée et d'un balcon à l'étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment ; enduit ; faux pan de bois ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; noue ; demi-croupe Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Jardins : bois de jardin

Typologies et état de conservation

Typologies: régionalisme (néo-normand)

30 avril 2024 Page 1

Décor

Techniques : céramique Représentations : damier

Précision sur les représentations :

Un bandeau à décor en damier court le long de la partie inférieure de l'étage carré.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Villa la Johannée. Elévation de trois-quarts, vue de l'est. Phot. Denis Pillet IVR52_19954400780XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons de villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004963)

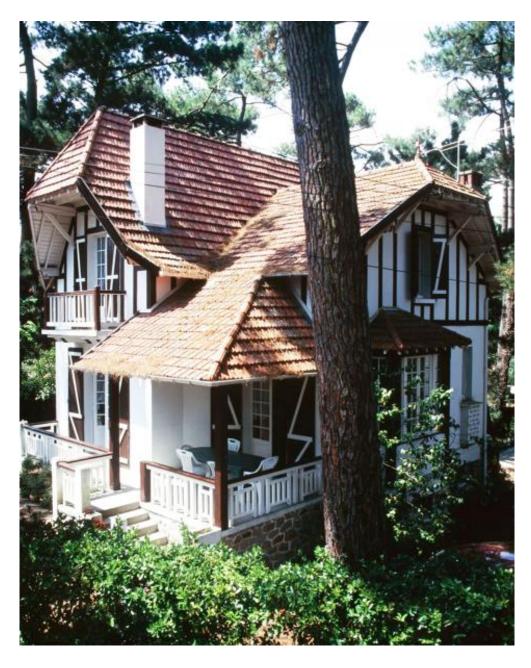
Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Station balnéaire de Saint-Brevin-l'Océan (IA44005088) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Brevin-les-Pins

Auteur(s) du dossier : Agathe Aoustin

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

30 avril 2024 Page 2



Villa la Johannée. Elévation de trois-quarts, vue de l'est.

IVR52_19954400780XA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation

30 avril 2024 Page 3