

Pays de la Loire, Mayenne
Le Housseau-Brétignolles
le Bas-Boulay

Maison, le Bas-Boulay

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004598

Date de l'enquête initiale : 2021

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

anciennement commune de Brétignolles-le-Moulin

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 2023, ZL, 006

Historique

La maison comporte une structure à poteaux porteurs, dont la mise en place est datée entre 1468 et 1472. Elle est composée de deux fermes de charpente, qui se trouvent dans la partie occidentale de la maison (correspondant à la parcelle 727 du cadastre ancien). Un des poteaux qui la composent est visible au rez-de-chaussée, noyé dans la maçonnerie. La faible hauteur du poteau laisse penser que cette structure bois constitue le vestige d'une maison en pan de bois, planchéiée et maçonnée en pierre par la suite. La petite baie à chanfrein droit se terminant en congés, en place dans le mur-gouttereau sud, ainsi que la cheminée aménagée dans l'ancien mur-pignon occidental (piédroits dotés de chanfreins profonds, épais corbeaux à double ressaut) permettent de situer cette deuxième phase de travaux autour du XVI^e siècle. Toutefois, les prélèvements effectués dans le plancher de l'étage ne permettent pas de confirmer cette hypothèse. En effet, celui-ci est constitué de pièces de bois en remploi, dont certaines pourraient provenir de la structure bois originelle (la solive d'enchevêtrement nord a été datée de 1455-1485).

La partie orientale de l'édifice (parcelle 728 du cadastre ancien) est ajoutée dans un troisième temps (ancienne chaîne d'angle de la maison primitive, pente de toit moins marquée). Les linteaux en bois de ses ouvertures suggèrent une fonction d'étable.

En 1787 (date inscrite dans la chaîne d'angle nord-ouest), une étable-fenil est édifiée contre le mur-pignon ouest de la maison.

Période(s) principale(s) : 3^e quart 15^e siècle (), 16^e siècle (?), 4^e quart 18^e siècle ()

Dates : 1787 (porte la date)

Description

La maison, orientée est-ouest, se trouve au sud du hameau du Bas-Boulay, qui en compte deux. Elle est édifiée en moellon de granit non équarri, ni assisé. Ses ouvertures sont couvertes de linteaux de bois, à l'exception de la baie du mur-gouttereau sud, dont le linteau est en pierre. La pièce occidentale est chauffée d'une large cheminée (piédroits dotés de chanfreins profonds, épais corbeaux à double ressaut). Un poteau de bois est visible au sein de la maçonnerie du mur-gouttereau nord. Cette dernière dissimule l'assemblage du poteau avec l'entrait de la charpente, au droit duquel il se trouve. La poutre de plancher est indépendante de cet ensemble poteau-ferme.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Liens web

- Fiche dendrochronologique de la maison du Bas-Boulay : https://dendrabase.dendrotech.fr/site.php?id_si=033-52-53118-0002

Illustrations



Façade sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20225300004NUCA



Façade sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20225301262NUCA



Cheminée de la salle basse, poutre de plancher.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301753NUCA



Cheminée de la salle basse
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301751NUCA



Cheminée de la salle basse, détail du piedroit droit.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301752NUCA



Vestige de poteau de la structure primitive, noyé dans la maçonnerie du mur-gouttereau nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301754NUCA



Ferme de charpente
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301755NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Brétignolles : présentation de l'ancienne commune (IA53004300) Pays de la Loire, Mayenne, Le Housseau-Brétignolles
L'architecture domestique de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004330)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Façade sud.

IVR52_20225300004NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud.

IVR52_20225301262NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée de la salle basse, poutre de plancher.

IVR52_20215301753NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée de la salle basse

IVR52_20215301751NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée de la salle basse, détail du piédroit droit.

IVR52_20215301752NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestige de poteau de la structure primitive, noyé dans la maçonnerie du mur-gouttereau nord.

IVR52_20215301754NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme de charpente

IVR52_20215301755NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation