

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
15 rue Pierre-Jubau

Maison, 15 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004678
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 203 ; 1999. A 2ème feuille 401

Historique

Jean-Baptiste Croizet, marchand spécialisé dans la vente de poulies, arrente le 3 novembre 1779 une parcelle de 48 pieds (15,55m) de large sur 180 pieds (58,32m) de long. Il vend dans le même temps la moitié d'une maison de famille (actuellement, 40 rue du Général-De-Gaulle). Le chantier commence l'année suivante conformément au cahier des charges lié à la création du lotissement. Le temps de la construction est court, la maison est proposée à la location dès l'année 1783, date du contrat passé par l'une des héritières Marie-Perrine Croizet (fille de feu Jean Croizet) avec un laboureur à boeufs également marchand, Jacques Guillon. Sept années plus tard la maison est occupée par au moins trois locataires imposés au titre de la capitation, un charcutier, un charpentier et une personne sans profession déclarée. Les mineurs Croizet, propriétaires, n'y habitent pas.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

Description

Malgré la largeur de la parcelle, la maison reprend le plan en L des maisons de la rue du Général-De-Gaulle, un escalier articulant à l'ouest le corps secondaire couvert en appentis en retour à l'ouest sur la cour. Des celliers ont été construits à l'ouest de la cour sans aucune liaison avec le corps principal sur la rue. La description sommaire de la maison, contenue dans le registre de la contribution foncière de 1791, fait l'impasse sur le corps secondaire situé à l'ouest. Il est pourtant construit à cette date, on le trouve mentionné dans le bail de location passé en 1783. La façade de cinq travées sur la rue renvoie aux façades des maisons de l'îlot voisin à l'ouest (l'îlot 12), d'un étage carré et d'un comble à surcroît éclairé par de petites ouvertures carrées. Les arcades des deux boutiques et du portail central ont été remplacées par des plates-bandes droites. On peut supposer que les arcs segmentaires des baies du premier étage ont également été supprimés.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Jacques Charles Trastour aîné. Arrentement des lots au sud de la rue Destin et de la rue Neuve proposé par François Devarneau, demeurant rue de l'Eglise à Paimbœuf et procureur de Michelle Grou demeurant au Port au Vin de Nantes. Actes passés entre le 1er octobre 1779 et le 8 décembre 1779. Arrentement du n° 15 à Jean-Baptiste Croiset le 3 novembre 1779. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41
- Etude de Me Aubinais. Contrat de location passé par Marie-Perrine Croizet fille mineure de feu Jean Croizet et Marie Hervé, sous tutelle de Mathurin Hervé, maître boulanger, sur une maison nouvellement bâtie ayant deux arcades de boutique et un grand portail au milieu donnant sur la rue et des logements au derrière vers le sud ; locataire : Jacques Guillon laboureur à bœufs et marchand. 7 janvier 1783. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/11
- Registre de la capitation établi le 24 juillet 1790. Trois personnes au moins occupent la maison n° 15 rue Pierre Jubau : Jacques Guillon, charcutier, Chauvau charpentier et René Galais sans profession. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : B 3535
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 1. Numéro de la propriété : 120. Propriétaire : mineurs Croizet. Nature de la propriété : deux boutiques, deux chambres avec grenier et un terrain d'un quart de boisselée. Archives communales, Paimbœuf
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu à Marie François de Bruc par Jean-Marie Lucas, capitaine de navire, Catherine Villaine son épouse et Marie Villaine veuve de Jean-Baptiste Garlois sur une maison nouvellement bâtie rue Neuve consistant en deux chambres basses donnant sur la rue séparée par une allée dans laquelle est un escalier, deux chambres basses au midi des deux premières, trois chambres au-dessus donnant sur la rue, trois autres chambres au derrière vers midi, chambre et grenier au-dessus cour au midi en laquelle sont des celliers, chambres, latrines, puits et jardin au midi. 2 septembre 1785. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44

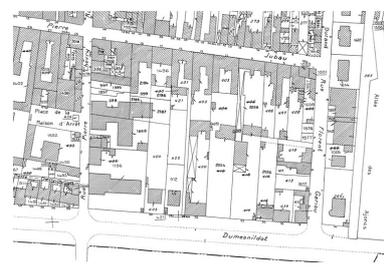
Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400512NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400511NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400115NUCA



La rue Pierre-Jubau au début du XXe siècle depuis le numéro 9 (à gauche).
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401842NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama,
Autr. François Lasa
IVR52_20104402606NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404655NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404658NUDA



La façade sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401942NUCA



Vue d'ensemble depuis la cour.
Phot. François Lasa
IVR52_19984400540V



L'escalier articulant le corps principal
au corps secondaire à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_19954400172V



Vue prise depuis la cour
vers les celliers, à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_19984400541V

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 11, 1 à 23 rue Pierre-Jubau ; rue Pierre-Chevry ; 16 à 30 boulevard Dumesnidot ; rue Florent-Gariou, Paimbœuf (IA44004707) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 23 rue Pierre-Jubau , rue Pierre-Chevry , 16 à 30 boulevard Dumesnidot , rue Florent-Gariou

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400512NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400511NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400115NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pierre-Jubau au début du XXe siècle depuis le numéro 9 (à gauche).

IVR52_20034401842NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

Référence du document reproduit :

- **Vue aérienne. Prise de vue argentique, d'après photographie originale n° IVR52_20104401403NUCA.**
Vue aérienne. Prise de vue argentique, d'après photographie originale n° IVR52_20104401403NUCA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_20104402606NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : François Lasa

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404655NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404658NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue.

IVR52_20044401942NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la cour.

IVR52_19984400540V

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier articulant le corps principal au corps secondaire à l'ouest.

IVR52_19954400172V

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise depuis la cour vers les celliers, à l'est.

IVR52_19984400541V

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation