

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
l' Oriardière

Écart, actuellement ferme, l'Oriardière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003841
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Destinations successives : ferme
Parties constituant non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, porcherie, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, H, 203, 258, 261 ; 1982, ZN, 11

Historique

L'écart de l'Oriardière est attesté en 1464. Il fait l'objet d'une description dans le terrier d'Aubigné à la fin du XVIIIe siècle : il dépendait alors du "fief et seigneurie" de Sourche, rattaché à la seigneurie d'Aubigné. Il était formé de trois logis. Le premier décrit comme "une maison manable à four et cheminée, une chambre froide, une étable, toit à porcs, cour et issues en dépendant", a été démoli dans le dernier quart du XXe siècle. Les deux autres, contigus, sont conservés aujourd'hui : l'un au nord était constitué d'"une maison manable à four et cheminée, grenier dessus, une petite étable au bout" ; l'autre, au sud, d'"une chambre à four et cheminée, une petite chambre à côté servant d'étable, un toit à porcs à côté dudit four". Ils datent vraisemblablement du XVIe siècle ou du XVIIe siècle. Ils ont été remaniés dans le premier quart puis au milieu du XXe siècle pour la partie nord, et dans les années 1950 ou 1960 pour la partie sud. Leurs cheminées ont été refaites à la fin du XIXe siècle ou au XXe siècle. Ils ont été réunis en seul logis dans la deuxième moitié du XIXe siècle. L'étable, la porcherie et la remise datent de cette époque. Une nouvelle maison a été construite dans les années 1980.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

L'actuelle ferme de l'Oriardière comprend quatre bâtiments construits en moellon. Le logis, en simple rez-de-chaussée, regroupe deux anciennes habitations. Ses murs sont majoritairement en calcaire marbrier mais comportent quelques moellons de grès. Sa partie nord est couverte d'ardoises du côté ouest où donne la façade principale et de tuiles plates à l'arrière. Ses ouvertures sont couvertes de linteaux en ciment et encadrées de piédroits en briques repeintes. La partie sud a une toiture en ardoises en fibrociment et des baies en ciment. Elle était couverte de bardeaux en 1747. Les bâtiments agricoles sont réalisés en calcaire marbrier et couverts d'ardoises. L'étable, de petite taille, est située dans le même axe que le logis au nord. Elle comprend une étable à vaches au nord et une étable à chevaux au sud. Elle est dotée d'un comble à surcroît accessible par des portes hautes passantes. Ses baies sont en brique (jours, portes hautes) et en calcaire marbrier taillé (portes du rez-de-chaussée). La porcherie possède un jour en brique et trois portes en moellon à linteau de bois moderne. La remise est précédée au sud d'un corps de bâtiment à structure en bois qui abritait la batteuse. La maison moderne, en parpaings crépis, a été édifiée à l'ouest des anciennes constructions, en retrait sur la route de Saint-Pierre. L'Oriardière appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton, crépi

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 64. **Étude de Maître Pierre Bordin, notaire à Vaiges. Montrée des biens faisant partie de la succession de Gervaise Dagoreau.** 27 octobre 1747.
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries de Sourches, Launay, Ecorcé, la Rossardière et Torlaye dans les paroisses de Vaiges et la Bazouge.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R41 243).
feuillets 99, 117, 130 3 février 1775, 27 décembre 1773, 15 novembre 1774
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Censif des fiefs de Sourches, de Launay et des Coutures relevant du comté de Laval par la châtellenie de Vaiges ; lesquels fiefs, réunis, s'étendent dans la paroisse de Vaiges et pour partie dans celle la Bazoge ; des fiefs d'Ecorcé, la Rossardière et Torlaye relevant du fief du Châtelier, lesquels fiefs s'étendent dans la dite paroisse de Vaiges.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 244).
articles 2, 3 et 15. [ca 1773]

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 26

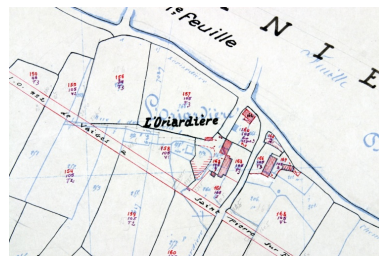
Illustrations



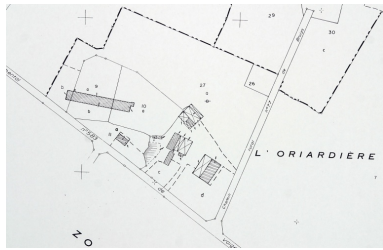
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 26.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301495NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section H2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301180NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301350NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZN.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302423NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud : la porcherie, l'étable et une partie du logis
Phot. François Lasa
IVR52_20045301524NUCA



Le logis : façade principale.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301521NUCA



Le logis : façade arrière et pignon sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301523NUCA



L'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301522NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 26.

Référence du document reproduit :

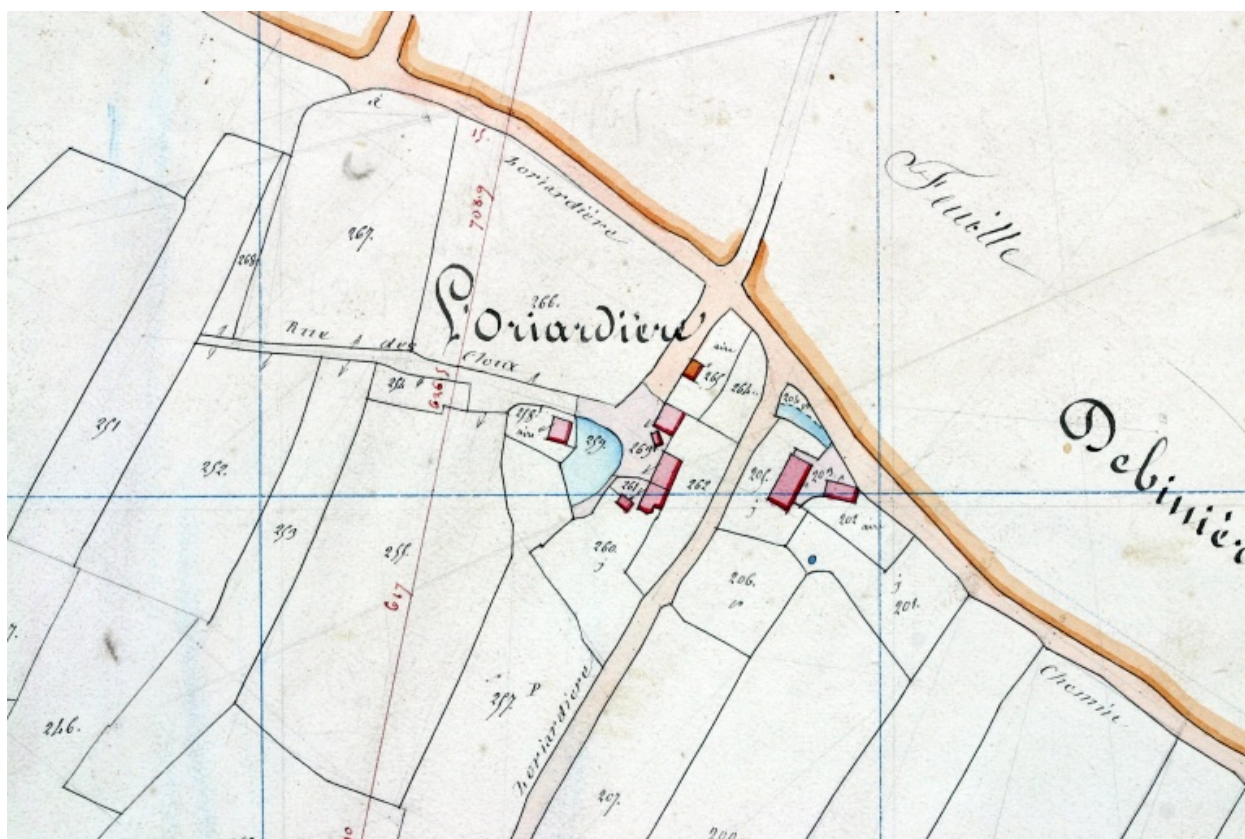
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301495NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



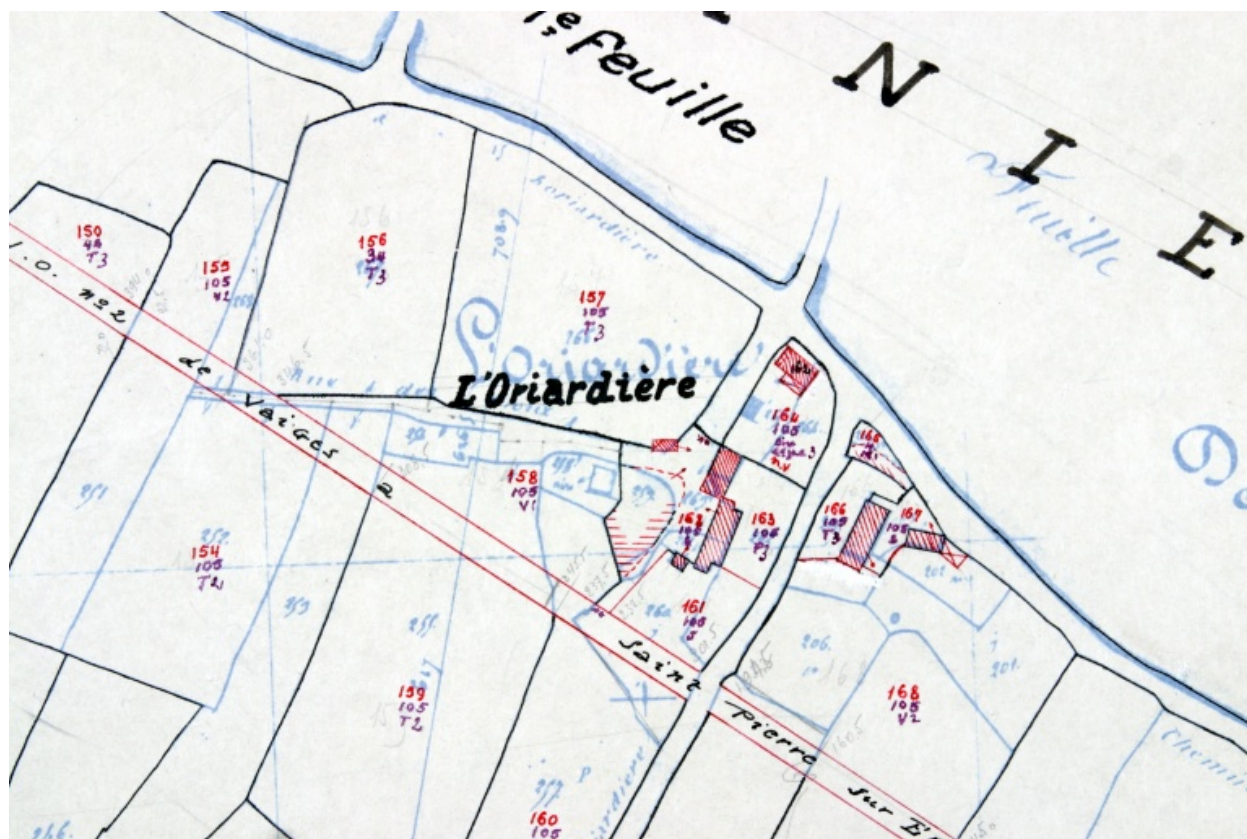
Extrait du plan cadastral de 1842, section H2.

IVR52_20045301180NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



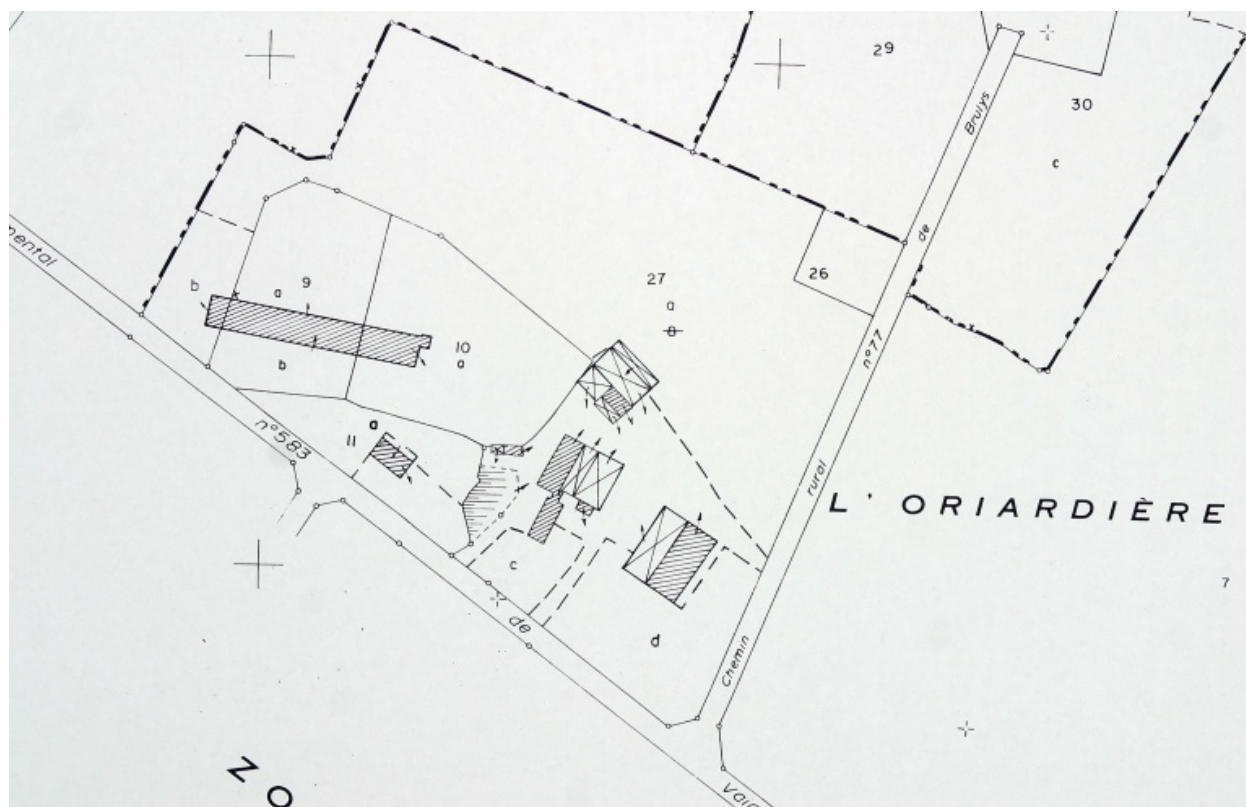
Extrait du plan cadastral de 1936, section H2.

IVR52_20045301350NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZN.

IVR52_20045302423NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud : la porcherie, l'étable et une partie du logis

IVR52_20045301524NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis : façade principale.

IVR52_20045301521NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis : façade arrière et pignon sud.

IVR52_20045301523NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable.

IVR52_20045301522NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation