Pays de la Loire, Vendée
Luçon
Centre-ville

Hôtel de Gravechat, Centre-ville

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001738
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié
Référence du dossier Monument Historique : PA00110156

Désignation

Dénomination : hôtel
Appellation : de Gravechat
Parties constituantes non étudiées : portail, communs, buanderie, écurie, remise, sellerie, logement, orangerie, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 5-5ter ; 1845, F, 26-27 ; 2005, AP, 161

Historique

L'ancienneté de l'hôtel de Gravechat, appelé antérieurement du Puy du Fou, est attestée par le texte des déclarations d'aveu faites sous l'Ancien Régime ; la demeure ressortissait, en partie du fief de l'évêque, en partie du fief de la Grande Roulière. Grace à ces documents et aux actes de vente ou de location de l'hôtel, il est relativement aisé de dater les bâtiments et d'en identifier les commanditaires. Des constructions antérieures au XVIIIe siècle, il ne reste peu de choses. Selon le plan d'environ 1780, le bâtiment sud aurait été édifié par le chanoine Pierre Courtois, dont nous savons qu'il posséda l'hôtel entre 1750 et 1770 ; il ne s'agit sans doute que d'une réfection, remployant des éléments plus anciens. Ce bâtiment a, par la suite, été aménagé en communs (buanderie, logement de domestiques, etc). Par un acte de 1778, nous savons que le bâtiment principal, entre cour et jardin, est dû à l'initiative de Louis François Marie Poictevin de la Rochette et qu'à cette date, il était à peine achevé. Cette information est confirmée par une mention sur le plan de 1780, où le bâtiment est qualifié de nouveau corps de bâtiment construit par Mr de la Rochette. Quant au bâtiment à l'ouest de la cour, reconstruit ultérieurement, il est dit ancien sur le plan de 1780. A la Révolution, la demeure est vendue comme bien national provenant des frères Poictevin de la Rochette, émigrés, et de leur soeur Adélaïde, épouse de Louis Chantreau ; elle est acquise par ce dernier le 1er juillet 1798. La construction du portail, des deux bâtiments qui l'encadrent et la reconstruction du bâtiment ouest peuvent être datées de la période 1822-1827, d'une part par la comparaison du plan d'alignement de 1822 et du plan cadastral de 1845, d'autre part par la lecture d'un registre informant des travaux exécutés à Luçon de 1827 à 1845. Le plan de 1822 reprend la configuration du plan cadastral de 1816, alors que le plan de 1845 correspond à la configuration actuelle ; quant au registre, il ne note pas de travaux à Gravechat pour les années 1827-1845. Le style néoclassique des bâtiments confirme cette datation ; ils semblent contemporains des travaux de décor intérieur (décors stuqués et papier peint étudié dans la base Palissy). Cette campagne a vraisemblablement été engagée par Charles Perreau, propriétaire de la demeure jusqu'en 1831 - une hypothèse étayée par le fait que le prix de la demeure a plus que doublé entre les ventes de 1804 et 1831. En 1880, les matrices cadastrales attestent la construction d'un magasin pour Jean Jolly ; il s'agit d'un bâtiment détruit, autrefois dans la cour, contre le bâtiment de communs ouest.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle (), 4e quart 18e siècle (), 1er quart 19e siècle ()

Description

L'hôtel proprement dit, entre cour et jardin, s'élève du côté est. Il est en moellons de calcaire enduits, sauf les avant-corps sur cour et sur jardin qui sont en pierre de taille ; sa toiture en tuiles creuses est à longs pans à croupes. Il est desservi par un escalier en pierre à petit jour central, avec une rampe en fer forgé. Les autres bâtiments constituent l'essentiel des communs. Le bâtiment ouest abritait notamment la remise à voitures, l'écurie, la sellerie, un grenier et des logements de domestiques ; les bâtiments nord encadrant le portail abritaient une orangerie à l'ouest et la descente de cave à l'est. Ces trois bâtiments sont en pierre de taille et couverts en tuiles, d'un toit à longs pans à une croupe pour le bâtiment ouest, de toits à un pan pour les bâtiments nord. Le bâtiment sud abritait notamment la buanderie et des logements de domestiques ; il est en moellon enduit et couvert d'un toit en tuiles à un pan ; c'est le seul bâtiment dont la façade est simplement à travées, toutes les autres étant ordonnancées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; pierre de taille ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à un pan ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Décor

Techniques : ferronnerie, décor stuqué, papier peint
Précision sur les représentations :

La rampe d'escalier et les garde-corps des fenêtres sont en fer forgé. Deux salons sont ornés de stucs ; l'un d'eux est garni d'un papier peint.

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Protections : inscrit MH partiellement, 1984/12/05

La protection MH porte sur les façades, les toitures, le portail, l'escalier principal et les salons décorés.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 1 E 1026. Papier censaire et rentier de la seigneurie de la Grande Roulière, d'après un dénombrement de 1641 actualisé jusqu'au milieu du XVIIIe siècle, article 42.

- Archives de l'évêché de Luçon ; AAL 2 (2e série, divers 1598-1758). Le 14 septembre 1725, convention entre Samuel Baranger et Yves Léon de Rorthais, concernant la résiliation du bail de la maison de Gravechat que Rorthais tenait en location de Baranger.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/49 (étude Pouget). Acte de vente de l'hôtel, par le chanoine Pierre Courtois à Louis François Marie Poictevin de la Rochette, le 24 décembre 1770 ; il est précisé que Pierre Courtois avait acquis l'hôtel d'Anne Baranger, les 4 et 5 septembre 1750.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/52 (étude Jouanneau). Location de l'hôtel, par Louis François Marie Poictevin de la Rochette à Claude René Avron, le 11 juin 1778. Il est question, dans l'acte, d'un bâtiment neuf du côté est ; Avron pourra en faire achever les pièces de l'étage, au-dessus de la cuisine et de l'office, après avoir soumis les plans au bailleur. De même, il pourra aménager le jardin.

- Archives de l'évêché de Luçon ; AAL 3 (2e). Le 26 novembre 1779, transport de droits de propriété pour la somme de 150 livres, fait par Marie Madeleine Laforest, veuve Baranger, à Louis François Marie Poitevin de la Rochette, concernant un emplacement qui leur est commun ainsi qu'à la dame de la Ménolière [la venelle à l'ouest de Gravechat et à l'est de la maison qu'occupe alors la veuve Baranger].

- Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24. Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons situées à l'intérieur de la ville de Luçon (vers 1780), article 42 accompagné d'un plan ; le plan (reproduit dans le dossier) montre le bâtiment sud construit par Courtois, le bâtiment ouest qui est ancien, et, à l'est, le nouveau corps de bâtiment construit par Mr de la Rochette.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/117 (étude Clément). Aveu et dénombrement rendu par le chapître à l'évêque pour une partie de la propriété, le 23 février 1788. L'hôtel, alors à la veuve Poictevin de la Rochette, est dit anciennement au chanoine Courtois, antérieurement à Baranger, à Gaudineau et à Landriau ; le document précise que l'hôtel appartenait à Jean Saillant en 1601, à Gilles Luneau en 1542 et à Thomas de la Vergne en 1541.

- Archives départementales de la Vendée ; L 832. Relevé du 1er juillet 1790, article 160.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 267, n° 1419. Hôtel de Gravechat, vendu comme bien national, le 13 messidor an VI (1er juillet 1798), à Louis Chantreau.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/136 (étude Chauveau). Acte de vente de l'hôtel, par Louis Chantreau et Adélaïde Poictevin de la Rochette, à Charles Louis Honoré Perreau, le 2 frimaire an XIII (23 novembre 1804) ; il est précisé que la maison est occupée par le juge de paix Chessé.

- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 G 5. Registre des augmentations et diminutions de l'impôt foncier, établi à partir du cadastre de 1816, pour les années 1827-1845 : pas de travaux indiqués pour Gravechat entre ces deux dates.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1416. Matrices des propriétés bâties (1882-1911) du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales.
  - En 1883 pour la parcelle F 27 : mention de nouvelle construction de magasin, achevée en 1880, pour Jean Jolly. L'impôt foncier est de 80 francs.

Documents figurés

- Extrait du plan terrier d'environ 1780 : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. (Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24).

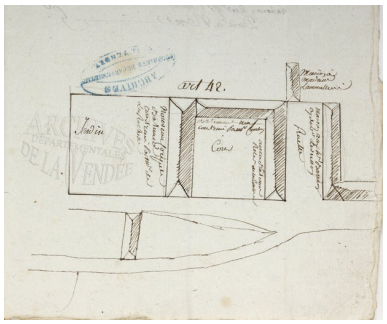
- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Bibliographie

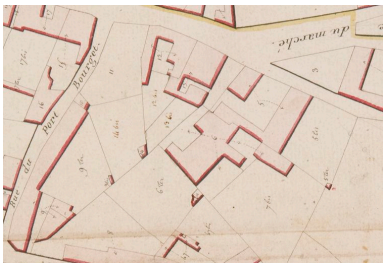
- MOREAU, Grégoire. **Propriété immobilière à Luçon (1770-1830).** Mémoire de maîtrise d'Histoire : I.C.E.S., La Roche-sur-Yon : 2000
  p. 98

Illustrations

L'hôtel sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500919NUDA



Plan de l'hôtel vers 1780 extrait de : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. Le nord est en bas.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20098500098NUCA



L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 5-5ter).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500913NUCA

Vue aérienne prise de l'ouest, montrant l'hôtel (sur la droite du cliché).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500494NUCA

Vue semi-aérienne prise du clocher de la cathédrale, montrant la façade sur jardin de l'hôtel.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500815NUCA

Vue extérieure de l'hôtel, prise du nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500427NUCA

Vue d'ensemble de la façade sur cour du bâtiment principal, situé à l'est de la cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500368NUCA

Façade sur cour du bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500370NUCA

Facades sur cour des bâtiments de communs sud et ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500367NUCA

Vue des bâtiments de communs à l'ouest et au nord de la cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500391NUCA

Vue des bâtiments au nord de la cour : l'orangerie est à gauche, la descente de cave à droite.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500369NUCA

Façade sur jardin du bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500372NUCA

Façade sur jardin du bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500373NUCA

Avant-corps de la façade sur jardin du bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500371NUCA

Garde-corps de l'une des fenêtres de la façade sur jardin du bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500374NUCA

Vue du sous-sol, auquel on accède par un escalier situé dans le bâtiment à arcades à l'ouest du portail.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500394NUCA

Cheminée au rez-de-chaussée du bâtiment sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500390NUCA

Cheminée à l'étage du bâtiment sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500392NUCA

Porte (remployée) à
l'étage du bâtiment sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500393NUCA

Escalier du bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500378NUCA

Escalier du bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500377NUCA

Détail du garde-corps
du bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500389NUCA

Vue prise du palier du premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500379NUCA

Premier salon à gauche
de l'escalier, au rez-de-
chaussée du bâtiment principal.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500395NUCA

Premier salon à gauche de l'escalier (vue prise vers le jardin).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500397NUCA

Dessus-de-porte du premier salon à gauche de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500396NUCA

Lustre du premier salon à gauche de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501205NUCA

Deuxième salon à gauche de l'escalier : trumeau de cheminée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500398NUCA

Deuxième salon à gauche de l'escalier : rosace du plafond.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500399NUCA

Cabinets d'aisance, dans le jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500375NUCA

Aménagements destinés à une cane apprivoisée, réalisés vers 1920.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500376NUCA

Ancien évier de cuisine, déposé dans le jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500388NUCA

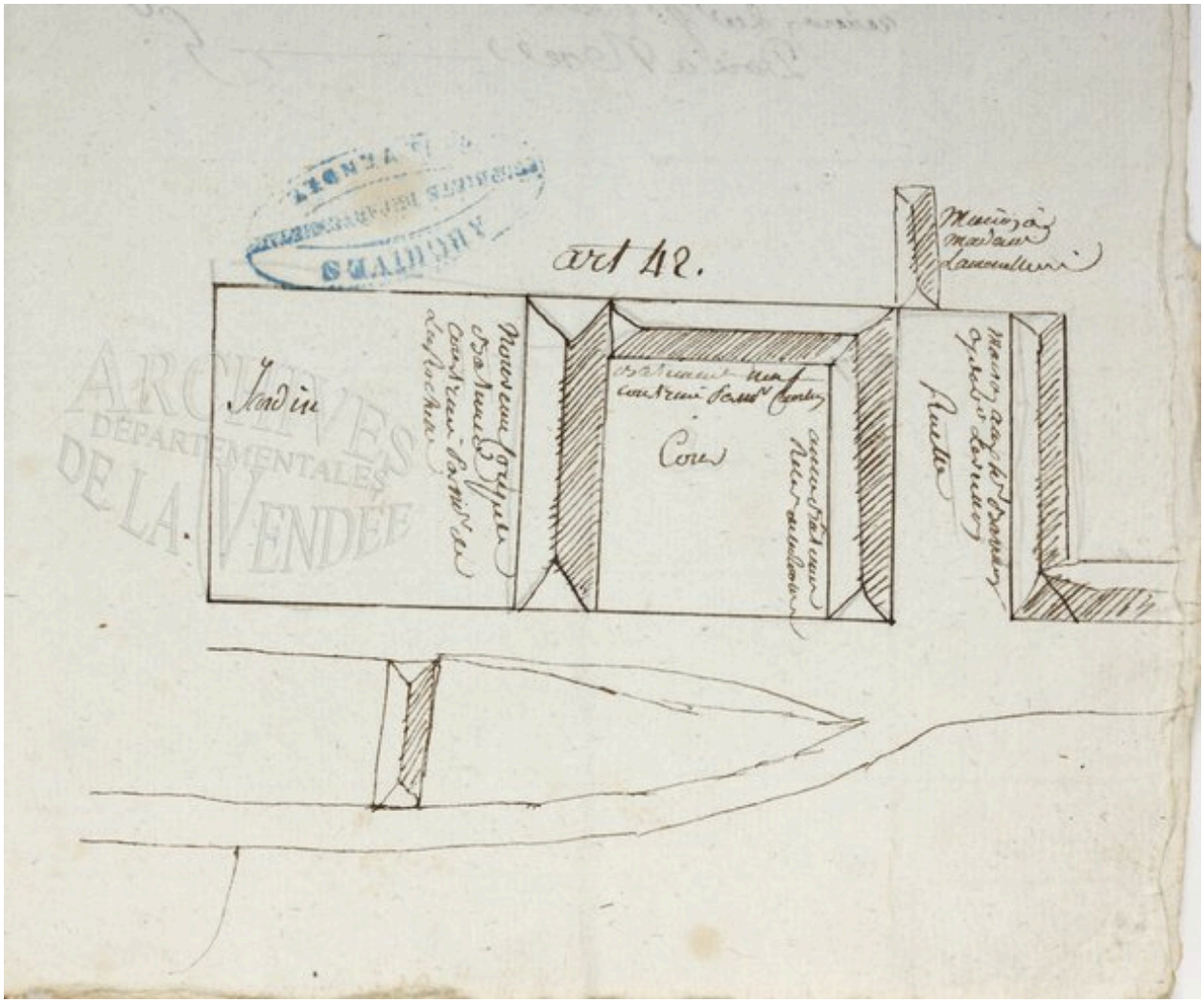
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Revêtement mural (papier peint panoramique) : Les Vues d'Italie. Hôtel de Gravechat (IM85000580) Pays de la Loire, Vendée, Luçon, Centre-ville
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

L'hôtel sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500919NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

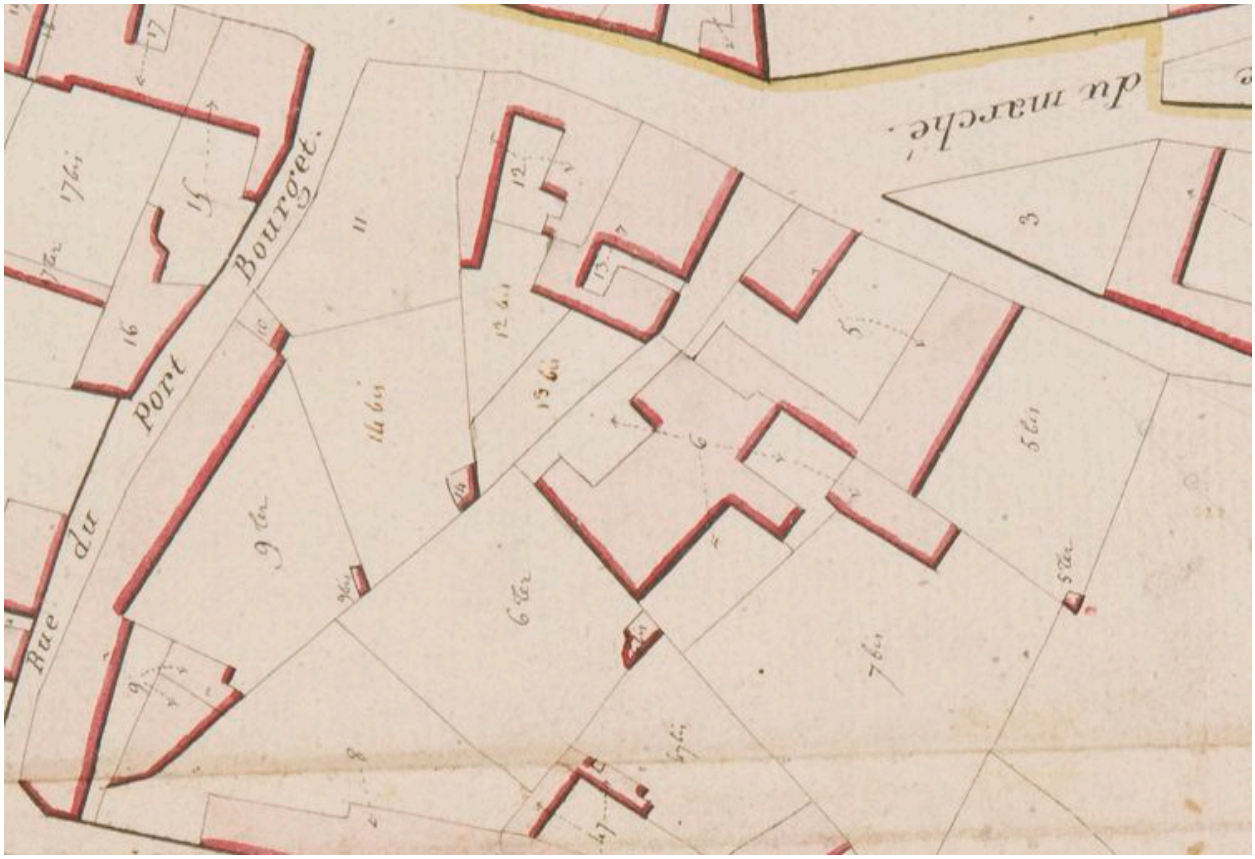


Plan de l'hôtel vers 1780 extrait de : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. Le nord est en bas.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan terrier d'environ 1780 : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. (Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24).

IVR52_20098500098NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



L'hôtel en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 5-5ter).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500913NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Vue aérienne prise de l'ouest, montrant l'hôtel (sur la droite du cliché).

IVR52_20108500494NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue semi-aérienne prise du clocher de la cathédrale, montrant la façade sur jardin de l'hôtel.

IVR52_20078500815NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue extérieure de l'hôtel, prise du nord.

IVR52_20078500427NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la façade sur cour du bâtiment principal, situé à l'est de la cour.

IVR52_20078500368NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur cour du bâtiment principal.

IVR52_20078500370NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Facades sur cour des bâtiments de communs sud et ouest.

IVR52_20078500367NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des bâtiments de communs à l'ouest et au nord de la cour.

IVR52_20078500391NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des bâtiments au nord de la cour : l'orangerie est à gauche, la descente de cave à droite.

IVR52_20078500369NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur jardin du bâtiment principal.

IVR52_20078500372NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade sur jardin du bâtiment principal.

IVR52_20078500373NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Avant-corps de la façade sur jardin du bâtiment principal.

IVR52_20078500371NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Garde-corps de l'une des fenêtres de la façade sur jardin du bâtiment principal.

IVR52_20078500374NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du sous-sol, auquel on accède par un escalier situé dans le bâtiment à arcades à l'ouest du portail.

IVR52_20078500394NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée au rez-de-chaussée du bâtiment sud.

IVR52_20078500390NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée à l'étage du bâtiment sud.

IVR52_20078500392NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte (remployée) à l'étage du bâtiment sud.

IVR52_20078500393NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier du bâtiment principal.

IVR52_20078500378NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier du bâtiment principal.

IVR52_20078500377NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du garde-corps du bâtiment principal.

IVR52_20078500389NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du palier du premier étage.

IVR52_20078500379NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Premier salon à gauche de l'escalier, au rez-de-chaussée du bâtiment principal.

IVR52_20078500395NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Premier salon à gauche de l'escalier (vue prise vers le jardin).

IVR52_20078500397NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dessus-de-porte du premier salon à gauche de l'escalier.

IVR52_20078500396NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Lustre du premier salon à gauche de l'escalier.

IVR52_20088501205NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Deuxième salon à gauche de l'escalier : trumeau de cheminée.

IVR52_20078500398NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Deuxième salon à gauche de l'escalier : rosace du plafond.

IVR52_20078500399NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cabinets d'aisance, dans le jardin.

IVR52_20078500375NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Aménagements destinés à une cane apprivoisée, réalisés vers 1920.

IVR52_20078500376NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien évier de cuisine, déposé dans le jardin.

IVR52_20078500388NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation