Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Nouerie

Ferme - la Nouerie, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003341
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable, grange, porcherie, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, A3, 14 ; 1982, A, 45, 221 à 223.

Historique

En 1361, la métairie de la Nouerie (ou Noirie) appartenait Jean Courtin, seigneur de Soulgé. En 1615 et 1650, elle faisait partie du domaine de la même seigneurie. Elle figure sur la carte de Cassini. Elle a été transférée de Saint-Pierre-sur-Erve à Saulges en 1837. Elle a été entièrement restructurée durant la deuxième moitié du XIXe siècle, plus précisément sans doute dans le troisième quart : le logis a été complètement remanié ou reconstruit sur le fonds ancien, la première étable-grange reconstruite et les autres bâtiments créés. Les étables-granges ont été remaniées au cours de la deuxième moitié du XXe siècle. Le bâtiment situé au sud-ouest du logis, qui figure sur le plan cadastral de 1842, a été démoli depuis 1982.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

Les bâtiments donnent sur la cour principale à l'est, à l'exception de la porcherie, de la petite dépendance qui la jouxte et de la remise qui sont tournées vers la cour d'entrée. Les bâtiments sont construits en moellons de calcaire marbrier. Le logis comprenait deux pièces d'habitation et, au nord et à l'arrière, une cave et un fournil. Il est couvert d'ardoise. Les autres couvertures ont été refaites en tôle (remise, partie de la la première étable-grange), en tuile mécanique (deuxième étable-grange et partie de la première) et en ardoise en fibrociment (porcherie). Les encadrements de baies sont en calcaire marbrier taillé. Ils ont été partiellement refaits en ciment sur les étables-granges. La Nouerie appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.

- Archives départementales de la Sarthe : H 744. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux) : 1765-1787. Remembrances des assises des fiefs de la Moinerie, Villiers et Epineux-le-Seguin.**

- Archives privées. **Cordelaige de la terre de Soulgé-le-Courtin, la Salle et la Nouerie.** 22 septembre 1615.

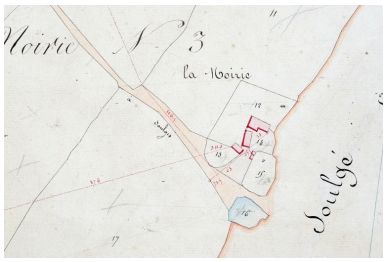
- Archives privées. **Vente par devant Simon et René Moreau, notaires royaux à Angers de Soulgé en Saulges et métairies en dépendant.** 28 décembre 1650.

- Collection particulière. **Paroisse de Saulges. Registre des délibérations du conseil de fabrique et du bureau des marguillers,** 1826-1906.
  p. 48

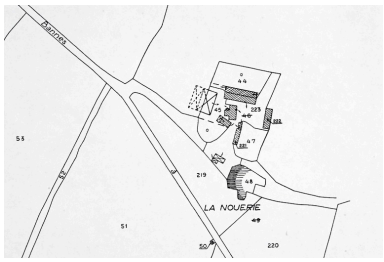
Bibliographie

- POLI, Oscar de. **Histoire généalogique des Courtin**. Paris : Conseil héraldique de France, 1887.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1838, section A1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302250NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section A1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302395NUCA

La première étable-grange, le logis et la porcherie vus depuis l'entrée de la ferme à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302713NUCA

Le logis et la première étable-grange vus depuis la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302715NUCA

La première et la seconde étables-granges vues depuis la cour au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302714NUCA

Le puits, une dépendance ruinée et la porcherie vus depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302716NUCA

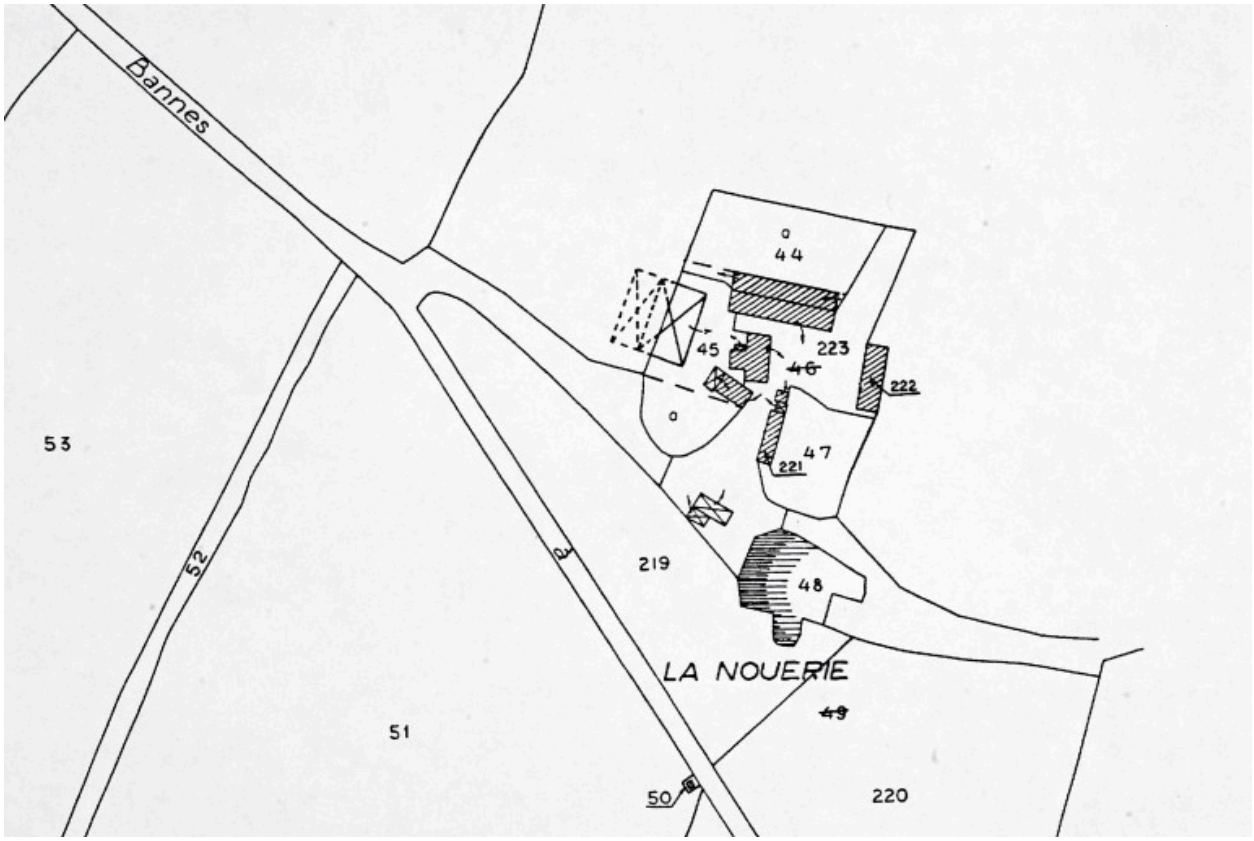
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan cadastral de 1838, section A1.

IVR52_20065302250NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section A1.

IVR52_20065302395NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La première étable-grange, le logis et la porcherie vus depuis l'entrée de la ferme à l'ouest.

IVR52_20065302713NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis et la première étable-grange vus depuis la cour à l'est.

IVR52_20065302715NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La première et la seconde étables-granges vues depuis la cour au sud-ouest.

IVR52_20065302714NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le puits, une dépendance ruinée et la porcherie vus depuis le nord-ouest.

IVR52_20065302716NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation