

Pays de la Loire, Mayenne
Lassay-les-Châteaux
12-14 rue d' Ambrières

Manoir urbain, dit des Perrins, actuellement maisons, 12-14 rue d'Ambrières

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004583
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir, maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2023, AC, 237, 374

Historique

La maison des 12-14 rue d'Ambrières, qui s'élève derrière une cour, autrefois dégagée et close, et dispose d'une tour d'escalier hors-œuvre contre sa façade avant, revêt la forme d'un manoir urbain du XVI^e siècle et se rapproche en cela du [manoir du 31-33, rue Dorée](#), daté de 1515. Des jardins, descendant vers le Lassay se trouvaient à l'arrière. L'ancienne chaîne d'angle visible dans la façade arrière suggère qu'un premier édifice (de la largeur de la partie située au droit et à l'ouest de la tour d'escalier) ait pu exister. Contrairement à la majorité des maisons de la ville, il ne dépendait alors pas de la châtellenie de Lassay, mais de l'abbaye de Savigny. Peut-être l'édifice actuel constitue-t-il la reconstruction d'un des "hébergements" offerts au XIII^e siècle à cet établissement par des bourgeois de la ville.

En 1698, le manoir est composé de deux salles, cabinet, deux chambres et greniers, un pigeonnier sur le tout, une cour devant la maison, un cellier, un appentis et un fournil dans la cour. Le millésime 1700, inscrit sur un écu surmontant la porte de la façade principale peut soit correspondre au percement de cette porte, encadrée de pierres de granit gris, l'entrée se faisant précédemment par la tour d'escalier, dans une maçonnerie plus ancienne ; soit à l'allongement vers l'est dont témoigne la chaîne d'angle de la façade arrière.

En 1765, la maison est désignée comme "l'ancien manoir de Perrins" et appartient à maître René Bottu, sieur des Mortiers et contrôleur au grenier à sel de Lassay.

Les dépendances qui se répartissaient de part et d'autre de la cour ont par la suite été transformées en habitations et, de ce fait, agrandies (XVIII^e siècle pour les plus anciennes ; 1845), faisant disparaître la perspective sur la tour d'escalier en fond de cour. Le percement de la rue d'Ambrières en 1845 a entraîné la refaçon des façades qui ouvrent sur cette rue et deviennent dès lors les entrées principales de la maison, divisée en deux parcelles dans le sens de la largeur au cours de la seconde moitié du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle

Période(s) secondaire(s) : 1^{er} quart 18^e siècle ()

Dates : 1700 (porte la date)

Description

Un corps de logis rectangulaire, orienté est-ouest, s'élève au fond d'une ruelle ménagée entre des maisons, qui dissimulent une partie de sa façade principale. Contre celle-ci se dresse une tour d'escalier octogonale, qui distribue l'étage carré et le

comble. Un sous-sol s'étend sous l'ensemble. Les pannes de la charpente reposent sur des embrèvements ménagés dans les arbalétriers et des faux-entrants renforcent les fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en vis

Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 47. Chartrier de Lassay. Inventaire des titres de la ville de Lassay, 1765.

Illustrations



Manoir des Perrins, 12-14 rue
d'Ambrières, façade sur cour.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20195301169NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

L'architecture domestique de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004330)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ville de Lassay (IA53004324) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, ,

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Manoir des Perrins, 12-14 rue d'Ambrières, façade sur cour.

IVR52_20195301169NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation