

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
1 rue Guillot-Ami

## Maison à mansarde de bois, 1 rue Guillot-Ami

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058967  
Date de l'enquête initiale : 2017  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2019, MP, 94

### Historique

Les terrains de la rue Guillot-Ami sont vierges de construction sur le plan cadastral de 1812. A partir des années 1820, des ventes régulières des dits terrains entraînent une première vague d'urbanisation aux abords de la rue Saint-Pavin qui constitue le bourg ancien de Saint-Pavin-des-Champs.

En 1831, deux maisons neuves au croisement de la rue Guillot-Ami et la rue Saint-Pavin sont vendues chez le notaire Jean-François Besnard au Mans. Elles sont décrites comme suit : "maison neuve couverte en ardoise formant l'encoignure de la rue Saint-Pavin et de Guillot-Ami est composée de deux pièces en rez-de-chaussée avec placards, mansarde à cheminée et grenier, cour arrière, droit au puits et cave. La maison adjacente à la précédente avec murs mitoyens est composée de deux salles basses à feu, une mansarde à cheminée, grenier, nour, cuisine, bûcher et cave." Ces maisons sont vendues par M. Garreau, notable au Mans.

Ainsi, les lucarnes de bois, les percements rectangulaires recouverts d'enduit sont des manières de bâtir datées, à Saint-Pavin-des-Champs, des années 1820-1830.

En 1835, la rue Guillot-Ami est reconnue comme voie publique par le conseil municipal.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

Dates : 1830 (daté par source)

### Description

La maison est située à l'angle des rues Saint-Pavin et Guillot-Ami. Elle est de plan rectangulaire avec un pan coupé formant le croisement de rue. Elle est formée d'un rez-de-chaussée sur sous-sol. La façade côté rue Guillot-Ami constitue la façade principale de la maison. La porte centrale est précédée de deux marches. Elle est flanquée de deux fenêtres. Les ouvertures sont rectangulaires et enduites. Une lucarne au cadre de bois éclaire le niveau de comble au-dessus de chaque fenêtre. La corniche moulurée est la seule animation en façade. La toiture est à plusieurs pans couverts d'ardoise, tout comme les lucarnes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée, étage de comble  
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans brisés

## Statut, intérêt et protection

La maison a été complètement modifiée en intérieur.  
Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; Per 5. Petites Annonces de la Sarthe, 1780-1860.
- Archives Départementales de la Sarthe ; 4 E 88 212. Etude du notaire Jean-François Besnard, 1831.
- Archives municipales du Mans ; 1 D 10. Délibérations du Conseil municipal de Saint-Pavin-des-Champs, 1820-1835.

### Documents figurés

- Plan cadastral napoléonien de Saint-Pavin-des-Champs, 1813. (Archives départementales de la Sarthe ; PC/313).

## Liens web

- Plan cadastral napoléonien 1812, Saint-Pavin-des-Champs, AD Sarthe. : [http://archives.sarthe.fr/f/cadastrenapoleonien/tableau/?&crit1=1&v\\_1\\_1=Saint-Pavin-des-Champs](http://archives.sarthe.fr/f/cadastrenapoleonien/tableau/?&crit1=1&v_1_1=Saint-Pavin-des-Champs)

## Illustrations



Vue de la façade principale depuis la rue.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197201829NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier de Saint-Pavin-des-Champs (IA72058921) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, avenue Rubillard, rue Montoise, avenue de la Libération

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue de la façade principale depuis la rue.

IVR52\_20197201829NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation