

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
22 rue Pitre-Chevalier

Maison, 22 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004703
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 254 ; 1999. A 3ème feuille, 974, 975, 976

Historique

La maison est dite neuve en 1785. Elle a été construite pour le fils d'un constructeur de navires, Julien Couraud, dont le chantier naval en rive était accessible par un passage charretier laissé libre à l'est, entre la maison et la cale, dite alors la Grande chaussée. Cette maison, d'une importance notable (sept travées), s'insère dans le contexte de la campagne de construction lancée au sud de la rue Pierre-Jubau. Elle est contemporaine de la maison, 11 rue Pierre-Jubau construite pour le même (père ou fils ?) Julien Couraud dans le lotissement créé en 1779 par les demoiselles Grou. Le registre de la contribution foncière daté de 1791 décrit une maison contenant trois boutiques au rez-de-chaussée, six pièces au premier étage, six pièces au second étage, cette distribution correspondant vraisemblablement au plan en L (de couleur grise) sur le plan joint. Il est également fait mention d'une deuxième maison, de magasins, de hangars, d'un cellier et diverses pièces aujourd'hui détruits. En 1817, la maison appartient à la veuve Couraud. Un cordier, Affilé, est propriétaire d'une dépendance située au nord, dite la petite maison. En 1882, le propriétaire (Jarnet) souhaite étendre la maison alors composée au rez-de-chaussée de pièces à louer et d'un appartement à l'étage, la salle-à-manger et la cuisine étant séparée par l'escalier accessible depuis la cour. Quatre magasins occupaient encore la cour. L'architecte paimblotain, Louis Charpentier, greffe au plan en L originel (couleur grise), un corps de bâtiment à l'ouest de la cour (couleur jaune) comprenant au rez-de-chaussée un magasin, des toilettes, un bucher et l'escalier conduisant à l'étage ouvrant d'un côté sur une nouvelle cuisine et une pièce liée à un cabinet de travail et de l'autre sur l'ancien appartement. La division de la maison en nombreux logements a modifié récemment la distribution d'origine, le premier escalier ayant été déplacé dans le corps principal au sud et le second, à l'ouest condamné.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

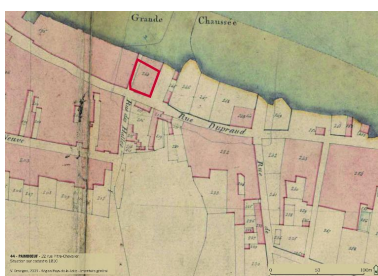
Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Afféagement par Marie-François-de-Bruc colonel d'Infanterie à François Fidel Bidaud d'un terrain proche de la Grand Chaussée et au derrière de la maison neuve du sieur Couraud, borné au nord un autre terrain vague face à la Loire, au midi la maison neuve du sieur Couraud, chemin de 10 pieds entre deux pour la servitude desdits Couraud et Bidaud, du levant la grande chaussée, route de charrette entre deux pour l'utilité des pompes à incendie, des magasins et chantier dudit Couraud et autre, du couchant autre terrain vague. 28/11/1785. Mention d'un terrain situé à l'ouest de la grande chaussée entre un terrain borné par la Loire au nord et au sud la maison neuve du sieur Couraud ; mention d'un passage charretier laissé entre la chaussée et la maison Couraud pour l'accès au chantier et au magasin Couraud. 28 novembre 1785
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/5
- Etude de Me Dorfeuille-Cabal. Décès depuis au moins six ans de Julien Couraud. Partage de ses meubles, effets, crédits de la communauté de Julien Couraud, constructeur de navire, avec Catherine Villaine entre les héritiers : Catherine Villaine, Julien Couraud, le fils aîné (épouse Blinneau), Joseph Couraud, le cadet et Jeanne Couraud, sa fille : demeurant tous ensemble avec la veuve Couraud au bas Paimboeuf près la grande Chaussée. 19 mars 1770.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/22

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400574NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400573NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400108NUCA



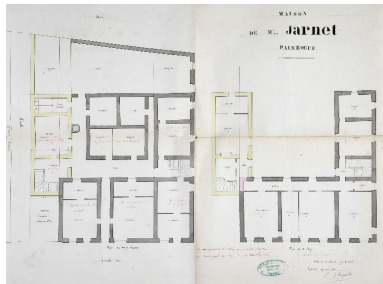
Vue aérienne, 1998, la maison est isolée sur la place Frégate Aréthuse, à droite.
Autr. Christophe Yvernogeu,
Phot. François Lasa
IVR52_20054401344NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402786NUDA



Vue aérienne, 2010.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104401413NUCA



Plan du rez-de-chaussée et du premier étage (couleur grise) avant l'extension projetée en 1882 (couleur jaune).
Autr. Louis Charpentier, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20104400061NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 5, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; quai Sadi-Carnot ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004572) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , quai Sadi-Carnot , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Îlot 2, rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf (IA44004562) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue Pitre-Chevalier , place Frégate-Arethuse

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



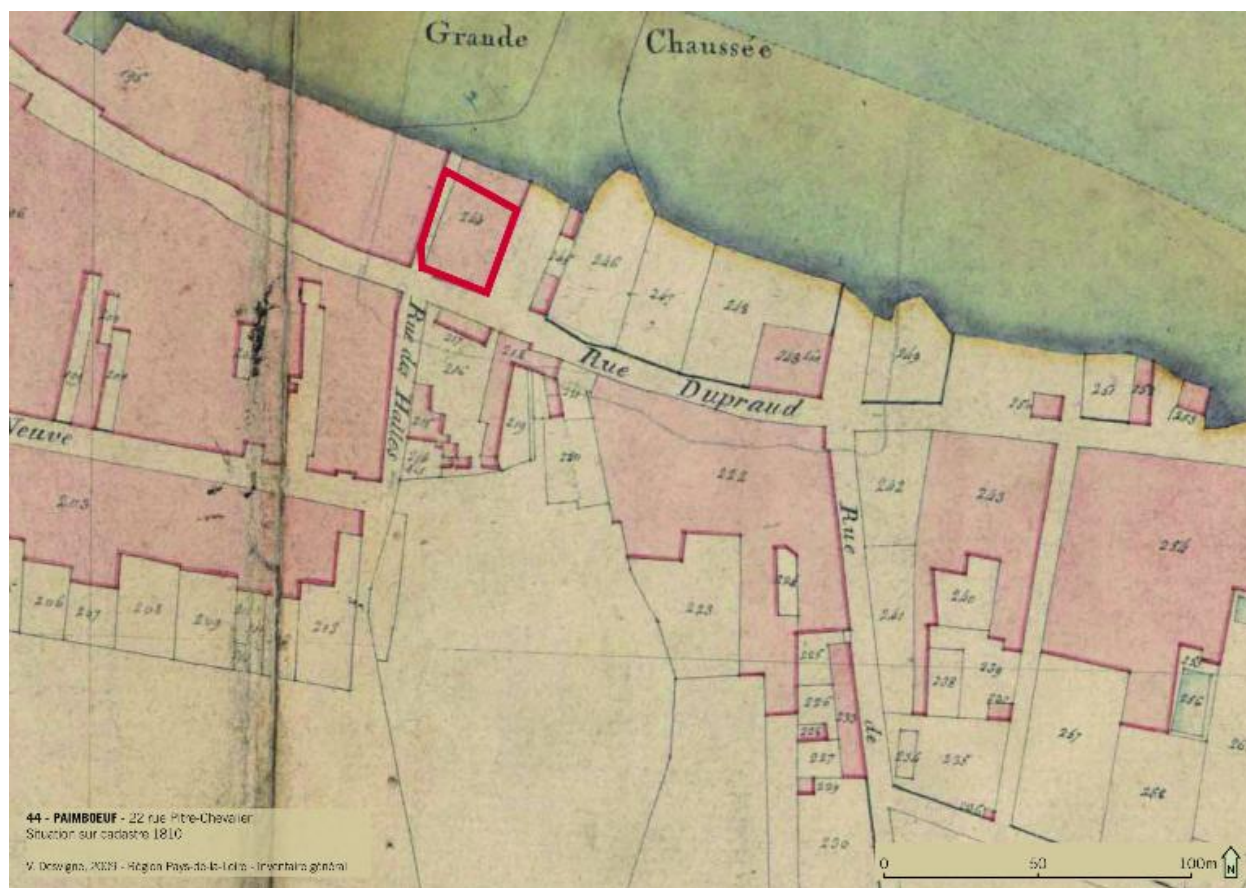
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400574NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400573NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400108NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, 1998, la maison est isolée sur la place Frégate Aréthuse, à droite.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_20054401351NUCA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_20054401344NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402786NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



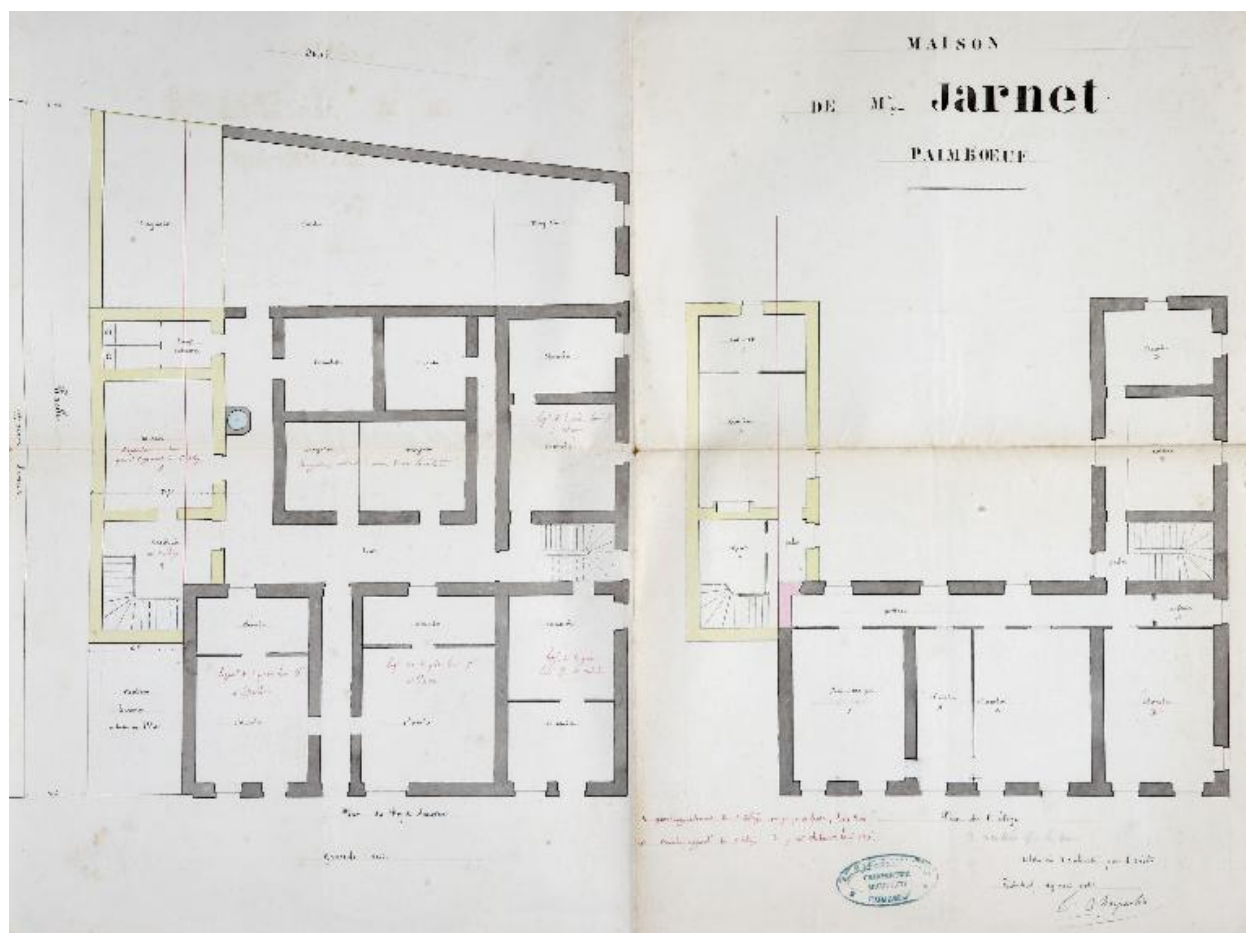
Vue aérienne, 2010.

IVR52_20104401413NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée et du premier étage (couleur grise) avant l'extension projetée en 1882 (couleur jaune).

Référence du document reproduit :

- Plan aquarellé sur papier, 29 mai 1882.
Archives communales, Paimbœuf : 1201 1 600.

IVR52_20104400061NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Louis Charpentier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation