

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
11 rue du Temple

Demeure dite la Cantardière, puis école primaire privée de garçons Saint-Martin, puis collège privé Saint-Martin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003401
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : demeure, collège, école primaire

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 580 ; 2023, AH, 30, 31

Historique

Le collège a succédé à une ancienne propriété appelée la Cantardière. En 1644, mention est faite de Philippe Bastard, sieur de la Cantardière. La propriété apparaît sur le plan cadastral de 1835. Occupant déjà l'ensemble du périmètre compris entre la rue du Coin Sage, la rue de l'Eglise et la rue du Temple, elle comprenait à cette époque deux ensembles de bâtiments. Le plus important se situait sur le côté nord de la cour actuelle du collège, l'autre au centre de cette cour. La propriété appartenait à cette date à Jean Desmier. Un bâtiment est ajouté à l'est de la propriété en 1845, selon le cadastre, pour François Desmier. L'ancien bâtiment, au nord, est reconstruit en 1848 et 1854 pour Pierre Desmier. Le tout, sans doute en mauvais état, est transformé en dépendances en 1883 pour le compte de la veuve Desmier. Une reconstruction a lieu en 1890 pour M. Nouzille et autres.

En 1899, la propriété est achetée par Mathilde Arnault de la Grossetière, tout juste veuve d'Ernest Saint-Martin qui lui a légué sa fortune, bienfaitrice de la paroisse et de l'école privée de filles Sainte-Mathilde. L'objectif est d'ouvrir là cette fois une école privée de garçons, tenue par les Frères des Ecoles chrétiennes. La partie la plus ancienne des bâtiments actuels, au nord et à l'est de la cour, est alors édifiée. Le chantier commence le 23 mai 1899 avec la construction du logement d'enseignants, au nord de ce qui est alors un grand jardin, puis, à l'est, du bâtiment de classes (pour l'instant en simple rez-de-chaussée, contenant trois salles de classe), avec cour de récréation en surplomb du jardin. Celui-ci est accessible depuis la cour par l'escalier en fer-à-cheval. En 1904, un état du mobilier acheté pour l'école par Mme Saint-Martin, précise la composition des bâtiments. Le bâtiment principal comprend, au rez-de-chaussée, une salle à manger pour les enseignants, une autre pour les élèves, une chambre de compagnie et une cuisine ; à l'étage, une salle de travail avec une bibliothèque, puis un oratoire, deux chambres de compagnie et deux autres chambres sont celle du directeur. Le bâtiment de classes comprend une première salle de classe, avec tables, bureaux, cartes géographiques et un harmonium, puis une salle de classe inoccupée et une troisième, avec aussi une cave.

L'école Saint-Martin (du nom d'épouse de la bienfaitrice) ouvre le 6 octobre 1899, avec tout d'abord 24 élèves (54 en avril 1900), et est bénite le 5 novembre 1899 lors d'une grande fête donnée en présence de l'évêque de Luçon, Mgr Catteau. Le premier directeur de l'établissement est Joseph Morel (1865-1906), en religion Frère Dauphin (dont le tombeau se trouve au cimetière de Benet). En 1900, la veuve Saint-Martin institue une fondation destinée à financer l'école. Dès 1901 cependant, l'école est concernée par l'interdiction de l'enseignement congréganiste, et elle doit continuer avec un personnel enseignant laïcisé, nonobstant la présence maintenue des Frères des Ecoles chrétiennes. A la mort de Mme Saint-Martin,

survenue en 1913, la propriété de l'école passe à son héritier, Jean de Lacoste-Lareymodie, avocat à Niort. Celui-ci la cède le 3 mai 1934 à la société immobilière "Côte d'Azur et Côte d'Argent". Le 17 août 1935, les Frères des Ecoles chrétiennes quittent Benet. Le 14 septembre, arrive un vicaire-instituteur, l'abbé Alfred Couteau.

L'école devient en 1955 la propriété de l'Association pour l'Education Populaire "L'Etoile du Marais vendéen", créée en 1954. En 1959, un collège est créé, nécessitant de réaménager les locaux. Le bâtiment de logement au nord est réaménagé de manière à créer trois logements de fonction. Le projet est présenté le 28 août 1962 par Gaston Senné, architecte à Niort, et le permis de construire est accordé le 5 avril 1963. En 1964, l'école primaire de garçons rejoint l'école Sainte-Mathilde, et le site est exclusivement consacré au collège. C'est probablement Gaston Senné qui conçoit le bâtiment de classes à un étage, construit cette même année 1964 à l'est de la cour supérieure, à la place (ou par surélévation) de l'ancien bâtiment de la fin du XIXe siècle. Un atelier d'enseignement technologique est édifié en 1982 sur le côté sud de la cour, succédant à un préau. En 1987, le collège incorpore une partie de l'ancienne **école maternelle Sainte-Anne** qui se trouve au nord, de l'autre côté de la rue de l'Eglise. Une annexe y est construite vers 2010.

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

Le collège est situé au coeur du bourg de Benet, sur un emplacement délimité par plusieurs rues. En raison de la pente du terrain, il comprend deux cours, l'une, à l'est, en surplomb de l'autre. La cour ouest, la plus basse, est délimitée au nord par une ancienne demeure, prolongée vers l'ouest par un autre corps de bâtiment. L'ancienne demeure possède un étage et des murs pignons découverts au-dessus desquels s'élèvent des souches de cheminées en brique et en pierre, encadrant le toit en tuiles mécaniques. A l'origine, le toit était orné d'une crête de faîtage et était percé d'une lucarne à fronton triangulaire, surmonté d'une croix en pierre. La façade, marquée par un bandeau d'appui, présente cinq travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements des baies sont saillants, les linteaux en arc segmentaire. La porte possède un encadrement mouluré, sous une corniche.

Le corps de bâtiment à l'est, qui délimite la cour haute, comprend un étage. Les ouvertures du rez-de-chaussée (partie la plus ancienne, avant surélévation) possèdent un encadrement saillant et un linteau en arc segmentaire. En avant, les deux cours sont reliées par un escalier en fer-à-cheval, à balustre en pierre, dont le repos surmonte une niche voûtée en cul-de-four. Celle-ci est encadrée par des pilastres, et son arc est à clé et sommiers saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en fer-à-cheval

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une association diocésaine

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**
- Archives départementales de la Vendée ; 1 T 1729. **1804-1939 : fonctionnement des écoles primaires de Benet.**
- AD85 ; 29 W 1296. 1982 : permis de construire pour un atelier d'enseignement technologique au collège Saint-Martin de Benet.**
Archives départementales de la Vendée ; 29 W 1296. **1982 : permis de construire pour un atelier d'enseignement technologique au collège Saint-Martin de Benet.**

- Archives municipales de Benet ; 1 T 2. **1963, 5 avril : permis de construire accordé pour l'aménagement de logements au collège Saint-Martin.**
- Archives paroissiales de Benet ; Paroisse de Benet, carton 25, dossier 10. **1901-1970 : écoles privées de Benet.**
- Archives paroissiales de Benet. **1867-1996 : Chronique paroissiale de la paroisse de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Bibliographie

- AILLERY, E., abbé. *Chroniques paroissiales*, tome 5, 1903-1904.
p. 213, 234
- *Benet, Lesson, Sainte-Christine*, Groupe SCRIBES, Savoirs, créations, recherches historiques et informations sur Benet et ses environs, 2013, Fontenay-le-Comte : Lussaud, 2013, 308 p.
p. 125, 127, 131-133
- RIBREAU, abbé Jean. *Souvenirs*. 2013, dactyl., 116 p. (Archives départementales de la Vendée ; BIB MEM 961).
p. 21

Illustrations



La Cantardière sur le
plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501189NUCA



L'école Saint-Martin vue
depuis le sud vers 1910.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238502324NUCA



Le collège vu depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501224NUCA



Le collège vu depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501365NUCA



L'entrée du collège, à l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501238NUCA



L'ancienne demeure, au nord de
l'ensemble, vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501521NUCA



La cour ouest, l'escalier, puis la cour et le bâtiment est, vus depuis l'ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20238501367NUCA



L'escalier entre les deux cours.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20238501366NUCA



Le bâtiment est vu depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20238501520NUCA



Elévation est du bâtiment est.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20238501522NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

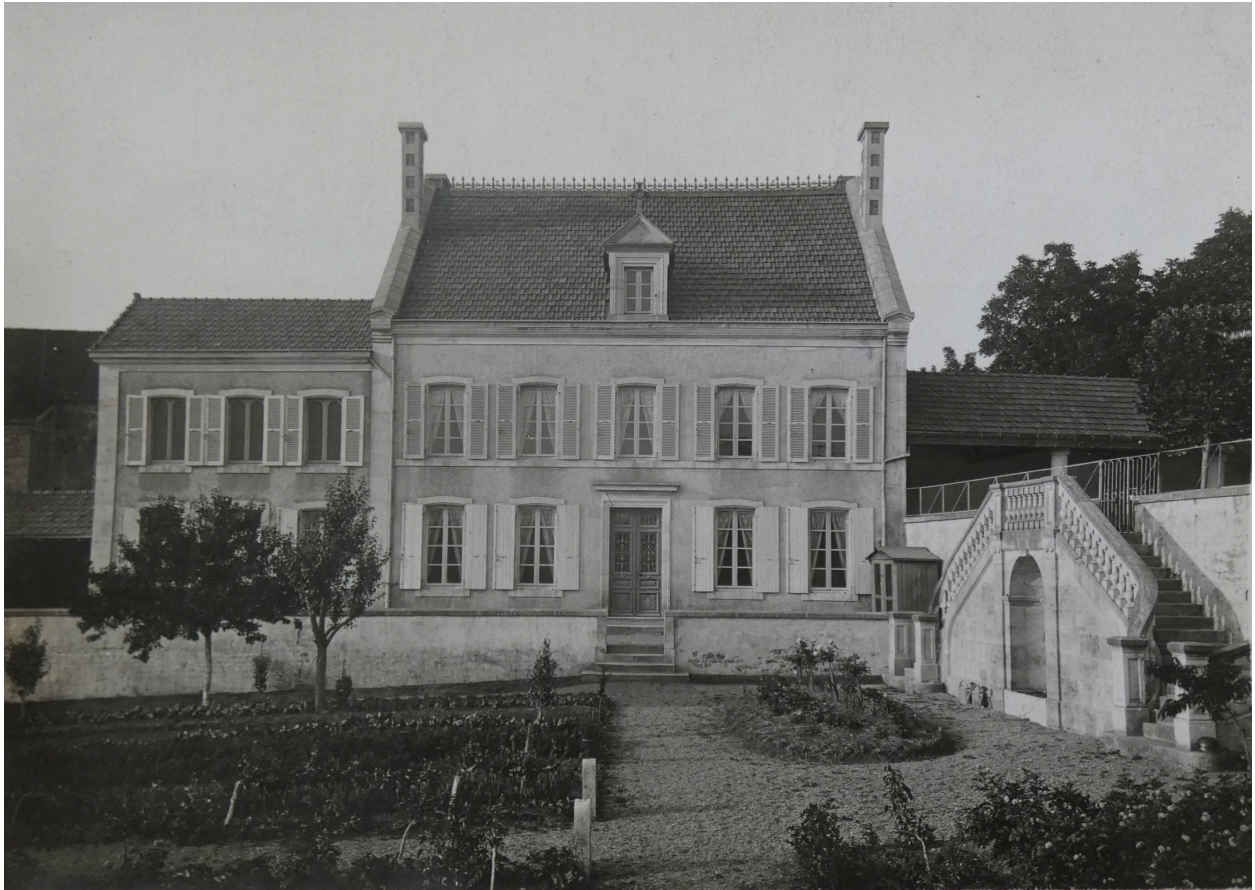


Référence du document reproduit :

- IVR52_20238501189NUCA

Date de prise de vue : 2023

6 juillet 2025



L'école Saint-Martin vue depuis le sud vers 1910.

IVR52_20238502324NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Archives paroissiales de Benet

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le collège vu depuis l'ouest.

IVR52_20238501224NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le collège vu depuis l'ouest.

IVR52_20238501365NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'entrée du collège, à l'ouest.

IVR52_20238501238NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne demeure, au nord de l'ensemble, vue depuis le sud.

IVR52_20238501521NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cour ouest, l'escalier, puis la cour et le bâtiment est, vus depuis l'ouest.

IVR52_20238501367NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'escalier entre les deux cours.

IVR52_20238501366NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le bâtiment est vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20238501520NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation est du bâtiment est.

IVR52_20238501522NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation