

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
Brives

Moulin à farine de Brives, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059769
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1834, F, 644 ; 645 ; 2026, ZO, 97 ; 101

Historique

Le moulin de Brives apparaît sur la carte de Cassini, ce qui prouve qu'il existe depuis au moins le XVIII^e siècle.
En 1855, il est doté d'une paire de meules et produit de la farine. Le bâtiment principal est alors décrit comme construit en pierre et couvert en bardeaux ; il comprend un logis de deux pièces et une usine sans étage, apparemment tous deux en "mauvais état".
En 1876-1877, le moulin est modernisé. Le bâtiment est surélevé ; la machine, dotée d'un "outillage neuf", est augmentée d'une deuxième paire de meules, à quoi s'ajoutent une première puis une deuxième bluterie.
Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4^e quart 19^e siècle ()
Dates : 1877 (daté par source)

Description

L'édifice est situé à la sortie ouest de l'écart de Brives, sur le cours de l'Étangsort. Il est composé d'un bâtiment en L à étage carré construit presque entièrement en pierres de taille calcaires, abritant le logis associé à l'usine du moulin avec la cage de la roue ainsi que des parties agricoles remaniées en pièces d'habitation. L'édifice compte également un hangar construit en moellons et chaînes en pierres de taille calcaires. Le bâtiment principal est doté d'un toit à longs pans ; le hangar d'un toit à longs pans et une croupe ; tous deux sont couverts d'ardoises.
La machine est composée de plusieurs vannes, d'une roue extérieure en métal et bois, d'un arbre de transmission principal en métal, relié à la roue, d'un arbre de transmission secondaire, également en métal, actionnant un système constitué de plusieurs rouets et pignons en métal et/ou en bois. Une commande en métal permet de régler la vanne de la roue depuis l'intérieur.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, pierre de taille ; pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 104 / 18. Cadastre de Courdemanche. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 P 1583. Carnets des établissements industriels. Chaufour au Lude. 1852-1879.

Illustrations



Vue d'ensemble depuis le nord-est.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200297NUCA



Vue d'ensemble depuis l'ouest.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200299NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200298NUCA



La cage de la roue et les vannes.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200304NUCA



La roue.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200306NUCA



La roue (détail).
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200305NUCA



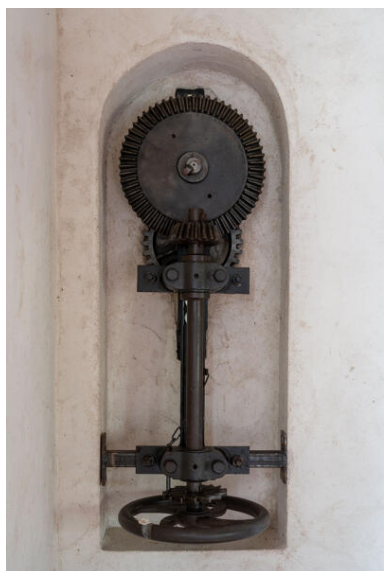
La machine : vue d'ensemble.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200300NUCA



La machine : vue d'ensemble.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200301NUCA



La machine : détail.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200302NUCA



Commande de la vanne.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200303NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Brives : présentation de l'écart (IA72059774) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble depuis le nord-est.

IVR52_20267200297NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'ouest.

IVR52_20267200299NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20267200298NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cage de la roue et les vannes.

IVR52_20267200304NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La roue.

IVR52_20267200306NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La roue (détail).

IVR52_20267200305NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La machine : vue d'ensemble.

IVR52_20267200300NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La machine : vue d'ensemble.

IVR52_20267200301NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



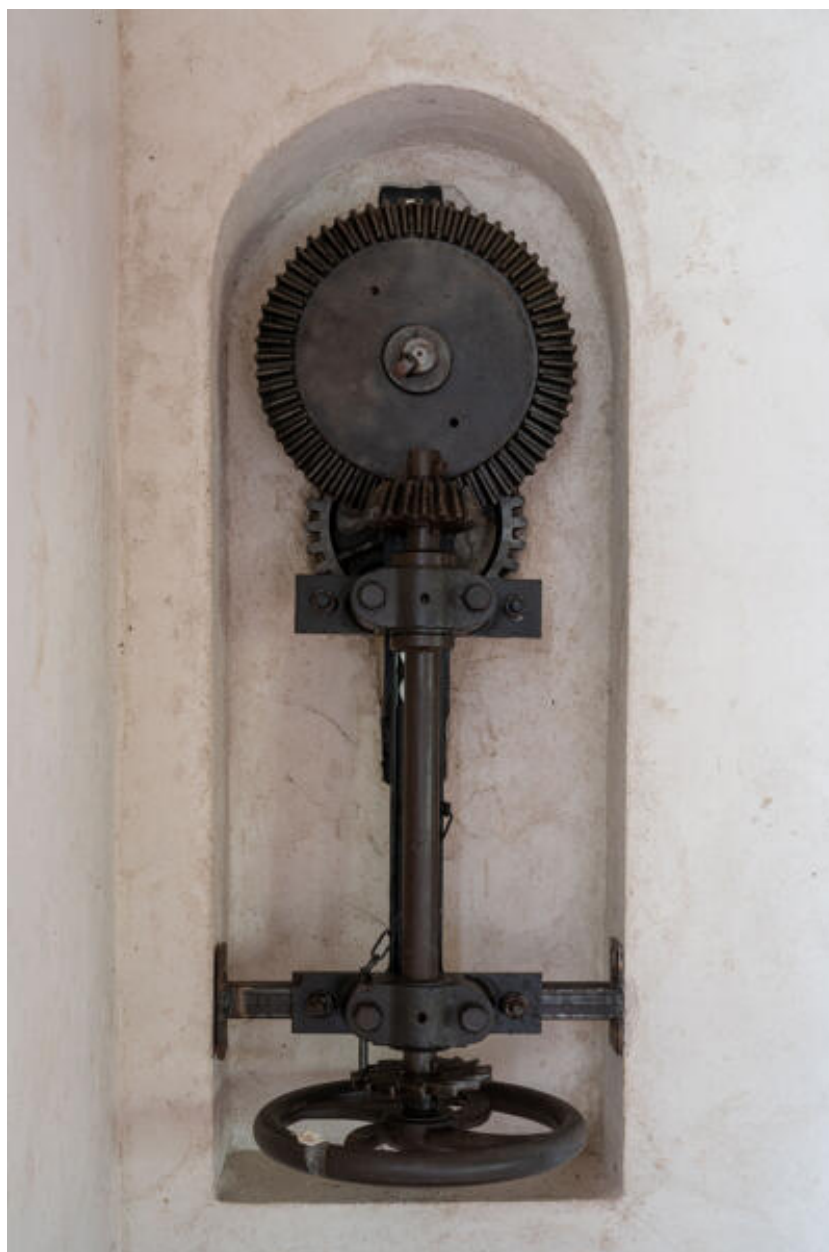
La machine : détail.

IVR52_20267200302NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Commande de la vanne.

IVR52_20267200303NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2026

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation