

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Gros-Chêne

Écart, le Gros-Chêne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003958
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : étable, remise, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, K, 231, 233 ; 1982, YD, 33 ; 1982, ZY, 1

Historique

Les logis des deux fermes occupent le même emplacement qu'en 1842, mais ils ont été complètement transformés : le logis ouest sans doute dans la deuxième moitié du XIXe siècle puis au milieu du XXe siècle ; le logis est par reconstruction au moins partielle en 1948. Les étables et la remise ont été édifiées durant la deuxième moitié du XIXe siècle. L'étable est a, par son implantation, contribué à séparer la cour commune en deux espaces distincts.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1948 (porte la date)

Description

L'écart du Gros-Chêne comporte deux fermes aux cours et aux accès désormais séparés. L'ancienne ferme ouest est constituée principalement d'un bâtiment à deux corps abritant au sud le logis, en simple rez-de-chaussée, à couverture d'ardoise, façade crépie et baies en brique et en ciment, et au nord l'étable, construite en moellons de grès et de calcaire marbrier, couverte d'ardoises en fibrociment et pourvue d'un comble à surcroît et de baies en moellons et à linteaux de bois. Une petite remise en pierre prend place au sud et une resserre en bois à l'est. La ferme est comporte deux bâtiments perpendiculaires construits en moellons de grès et couverts d'ardoises : au nord le logis constitué d'une partie à comble à surcroît et d'une autre à un étage formant sur la façade principale au sud un pignon portant l'inscription : "LG 1948" ; à l'ouest l'étable, à comble à haut surcroît. La porcherie sert de corps de liaison. Les baies sont encadrées de brique et couvertes de linteaux en ciment sur le logis, entourées de calcaire marbrier taillé sur l'étable et la porcherie (sauf les jours et la gerbière, en brique, et dont seuls les appuis sont en calcaire marbrier taillé). Le troisième bâtiment qui borde la cour à l'est est construit en parpaing de béton. Le Gros-Chêne appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Rare exemple de logis reconstruit juste après la seconde guerre mondiale. Sa date tardive explique qu'il ait été doté d'un étage.

Statut de la propriété : propriété privée

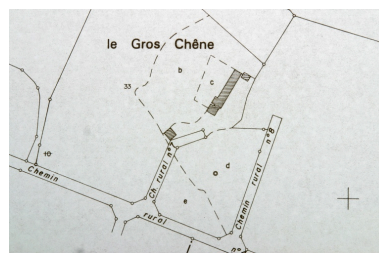
Illustrations



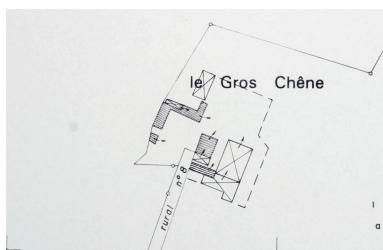
Extrait du plan cadastral
de 1842, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301229NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301390NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section YD.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302372NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZY.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302449NUCA



La ferme ouest vue depuis
l'entrée de la cour au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303045NUCA



La ferme est vue depuis la cour au
sud-est : l'étable, la porcherie, le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303046NUCA



La ferme est vue depuis l'est : la
resserre, l'étable, la porcherie. Au
fond, la toiture de la ferme ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303047NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section K1.

IVR52_20045301229NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section K1.

IVR52_20045301390NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

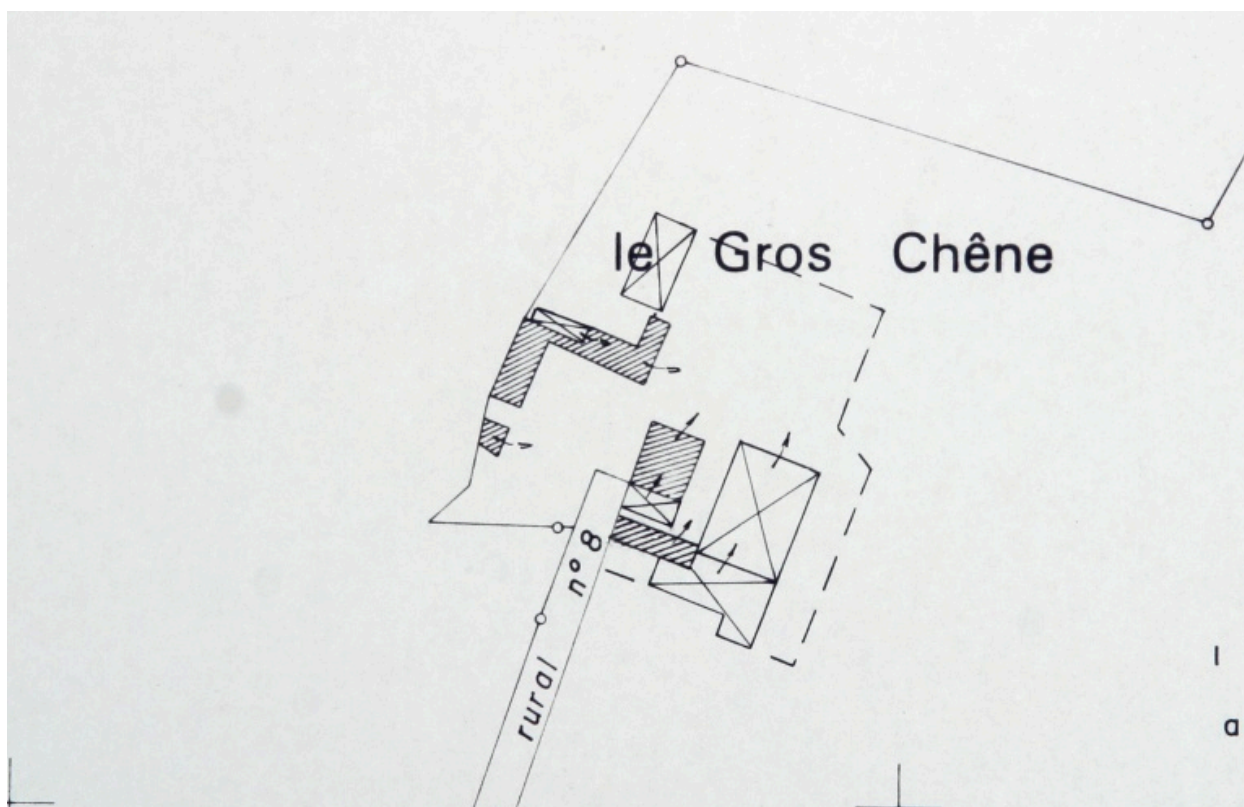


Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YD.

IVR52_20045302372NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZY.

IVR52_20045302449NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme ouest vue depuis l'entrée de la cour au sud.

IVR52_20045303045NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme est vue depuis la cour au sud-est : l'étable, la porcherie, le logis.

IVR52_20045303046NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme est vue depuis l'est : la resserre, l'étable, la porcherie. Au fond, la toiture de la ferme ouest.

IVR52_20045303047NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation