Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Angers
quartier Centre-ville
61, 63 rue Beaurepaire

Maison jumelée, 61-63 rue Beaurepaire

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49000949
Date de l'enquête initiale : 1979
Date(s) de rédaction : 1989
Cadre de l'étude : inventaire topographique Angers intra-muros
Degré d'étude : étudié
Référence du dossier Monument Historique : PA00108916PA00108915

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison jumelée
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1840. K 530 à 532 ; 1980, HK, 11-12 ; 1999, HK, 11-431

Historique

Maison à deux unités d'habitation remontant au XVe siècle. L'unité de gauche conserve encore son escalier en vis en bois d'origine à partir du premier étage. Originellement, cette maison était en encorbellement sur la rue Beaurepaire, puis la façade a fait l'objet d'un recul pour être mise à l'aplomb, à une époque indéterminée, XVIIe siècle ou plus tard (?). La maison est fortement remaniée au XIXe siècle, l'unité de droite a notamment perdu sa cour intérieure remplacée par une modeste courette établie à partir du premier étage. Les distributions ont pareillement évolué : l'unité de gauche a perdu son escalier en vis entre rez-de-chaussée et premier étage (la vis étant encore en place sur un plan de 1968, disparu sur un autre plan de 1975), un second escalier est aménagé en partie postérieure ; l'unité de droite ne présente plus qu'un escalier également du XIXe siècle. La boutique de droite est refaite dans le 2e quart du XXe siècle pour une charcuterie, avec un décor en mosaïque de caractère Art déco réalisé par le mosaïste Pierre De Guisti, originaire du Frioul (comme la famille Odorico), établi à Angers dans les années 1920. La maison est restaurée vers 1987.

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 17e siècle (?)
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Guisti Pierre de (mosaïste, attribution par travaux historiques)

Description

Cette maison, en angle de deux rues, se caractérise par une structure à deux unités d'habitation : derrière une large façade unitaire de près de 11 mètres à pignon sur rue, les deux logis sont de tailles inégales, leur largeur variant en raison de l'irrégularité du mur de séparation. La maison est à un étage carré et étage de comble. La façade et l'élévation latérale gauche sur la rue latérale sont en pan de bois à l'étage sur un rez-de-chaussée en maçonnerie, de moellon de schiste enduit. La façade antérieure présentait à l'origine une élévation en encorbellement : diverses solives, ainsi que des culots de maçonnerie à la base de l'étage et du pignon, sectionnés ou encore débordant attestent d'encorbellements sur les deux rues ; de plus, la charpente montre un poinçon très proche de la façade avec une mortaise sur sa face antérieure indiquant la présence initiale d'un aisselier (disparu) qui était en lien avec la façade originelle en encorbellement et non avec la façade actuelle. La façade montre un type de pan de bois à grille, aux poteaux très proches les uns des autres, le hourdis entre ces

poteaux constitué de briques dont la longueur suffit à remplir l'intervalle entre chaque poteau, manière constructive unique à Angers et inconnue dans la période active de l'architecture en pan de bois (un exemple assez comparable s'observe à Tours, rue du Petit-Soleil). Les couvertures, en ardoise, sont à longs pans avec pour la partie droite des appentis liés avec des noues au long pan pour l'évacuation des eaux de pluie. Un escalier d'origine subsiste en partie dans l'unité d'habitation de gauche, à partir du premier d'étage, une vis en pierre, et en bois, dans la partie comble. Au rez-de-chaussée, cette vis n'existe plus. Un escalier en bois tournant à retours avec jour se trouve dans la partie postérieure de cette unité ; un autre dans la partie droite

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; brique ; schiste ; enduit partiel ; enduit ; pan de bois ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; appareil mixte
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage de comble
Couvrements : voûte en berceau segmentaire
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; appentis massé ; noue ; pignon couvert
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en vis sans jour, en charpente ; escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente, suspendu

Typologies et état de conservation

Typologies : maison marchande des XVe-XVIe siècles: façade en pan de bois, structure rustique (type A1c)
État de conservation : restauré

Décor

Techniques : mosaïque
Représentations : sanglier ; losange
Précision sur les représentations :

La devanture de droite porte un décor mosaïqué avec deux têtes de sanglier en extrémité du linteau ; les deux piliers latéraux sont constitués d'une ornementation géométrisée à base de losanges emboîtés.

Statut, intérêt et protection

Cette maison fait partie du seul ensemble continu important à Angers (8 demeures), à hauteur de l'église de la Trinité et de la place de la Laiterie, du 57, rue Beaurepaire au 19, place de la Laiterie, seulement interrompu par une reprise de façade néoclassique au 1-7, place de la Laiterie. Maison intéressante par son phénomène de jumelage, expliquant ainsi sa rare largeur de façade. Elle présente par ailleurs un bon exemple de reprise de façade en pan de bois, de l'encorbellement à l'aplomb ; son type de colombage, avec une grille très serré, est unique à Angers, rendant malheureusement difficile la datation de cette reprise de façade. A signaler également la boutique en mosaïque Art déco, devantures peu nombreuses aujourd'hui à Angers (de ce mosaïste originaire du Frioul Pierre De Guisti, une autre boutique pour un boucher, au 146, rue de Létanduère, et surtout ses maisons au lotissement de maisons Art déco du Lutin, "le Perroquet" au n° 6 et "la Mosaïque" au n° 7, rue du Lutin, ainsi que la tombe familiale au cimetière de l'Est).

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : élévation, pan de bois, devanture
Protections : inscrit MH partiellement, 1925/02/17

Façade et toiture : inscription par arrêté du 24 avril 1925.

Statut de la propriété : propriété privée

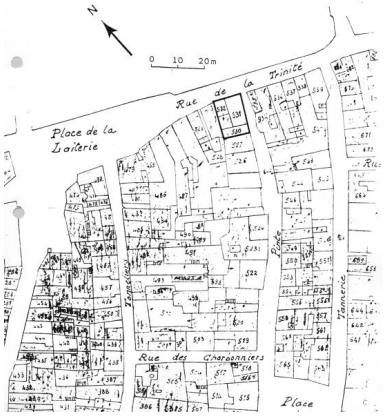
Références documentaires

Documents figurés

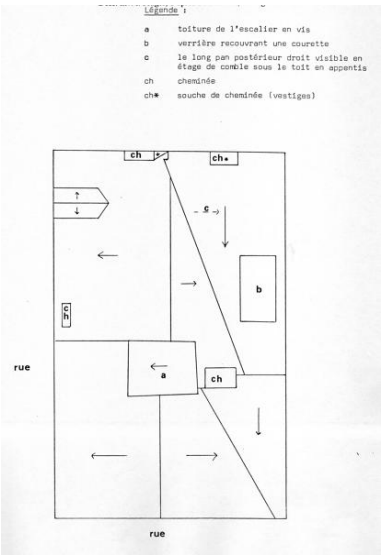
- Plans du sous-sol, du rez-de-chaussée, du premier étage, des étages de comble et des couvertures, coupes transversales, élévations antérieures et latérale gauche, par Enguehard, Henri (architecte) et Lamaison, Guy (architecte), 1975, éch. 1 : 100 et 1 : 50. (Collection particulière, Lamaison et Masson).

Illustrations

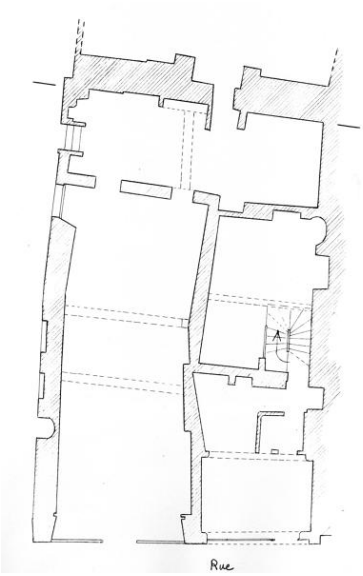
Vue de situation.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20024904158NUCA



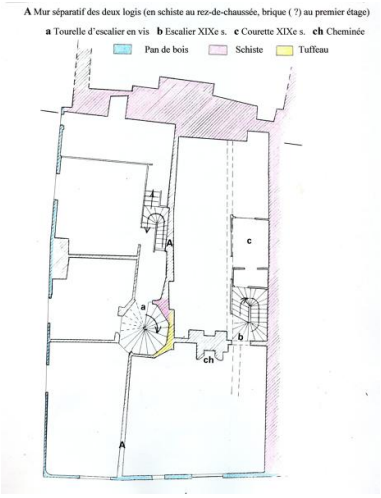
Plan-masse et de situation.
D'après le plan cadastral,
1840, section K, parcelles 530,
532, éch. 1 : 1 000, agrandi.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901695A4



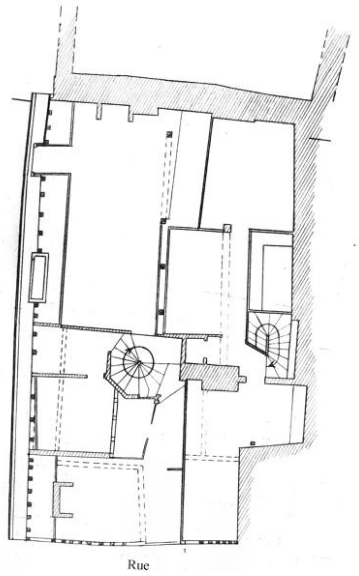
Plan schématique des couvertures.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901696A4



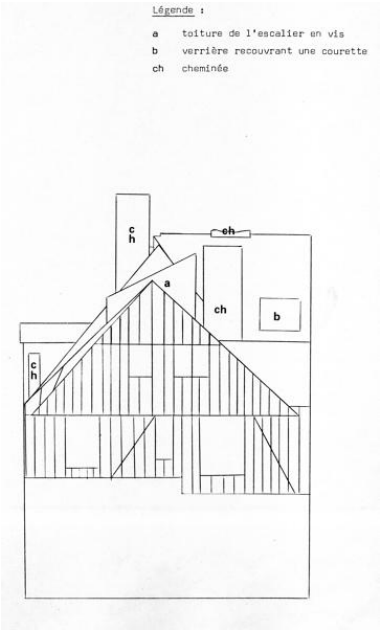
Plan du rez-de-chaussée. D'après
un relevé de Henri Enguehard
et G. Lamaison, aout 1975,
éch. originale 1: 100, agrandie.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901697A4



Plan du premier étage. D'après
un relevé de H. Enguehard et
G. Lamaison, août 1975, éch.
d'origine 1 : 100, agrandie.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901698A4



Plan du deuxième étage. D'après
un relevé de H. Enguehard et
G. Lamaison, août 1975, éch.
d'origine 1 : 100, agrandie.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901699A4

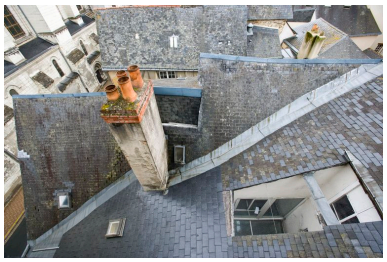


Plan schématique des couvertures en coupe depuis la façade.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901700A4

Elévation latérale gauche sur la rue Pinte, partie médiane.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20104901556NUCA

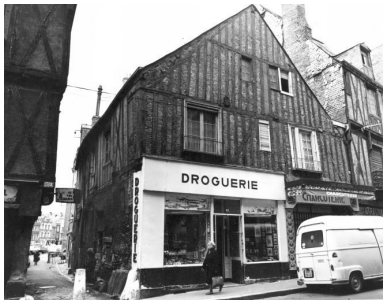
Elévation latérale gauche sur la rue Pinte, partie antérieure, vue vers l´angle avec la rue Beaurepaire.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20104901555NUCA

Elévation latérale gauche et couvertures sur la rue Pinte, vue sur les couvertures.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20104901554NUCA



Couvertures, vue longitudinale depuis l´ouest : toits à longs pans des parties antérieure et postérieure de la maison, et appentis latéral d´évacuation des eaux de pluie, relié par une noue.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20104901565NUCA

Couvertures successivement des maisons, 61-63, 59 et 57, rue Beaurepaire, vue depuis l´ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20104901567NUCA

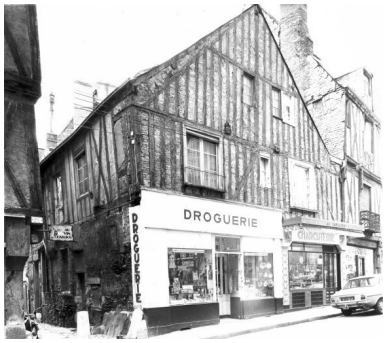


Elévations antérieure et latérale gauche.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19794901587X

Elévation antérieure : devanture de la boutique de droite (n° 63), vue d'ensemble.
Phot. François Lasa
IVR52_19904900180XA

Elévation antérieure : devanture de la boutique de droite (n ° 63), partie supérieure gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_19904900181XA

Elévation latérale gauche sur la rue
Pinte, parties médiane et postérieure.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20104901557NUCA



Elévation antérieure
et latérale gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_19844900315V

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Angers intra-muros : présentation de l'aire d'étude (IA49006891) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers
Demeures du centre historique (intra-muros) (IA49000778) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville
L'habitat communal (IA49007141) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Maison (IA49007140) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville, 42 rue Bressigny

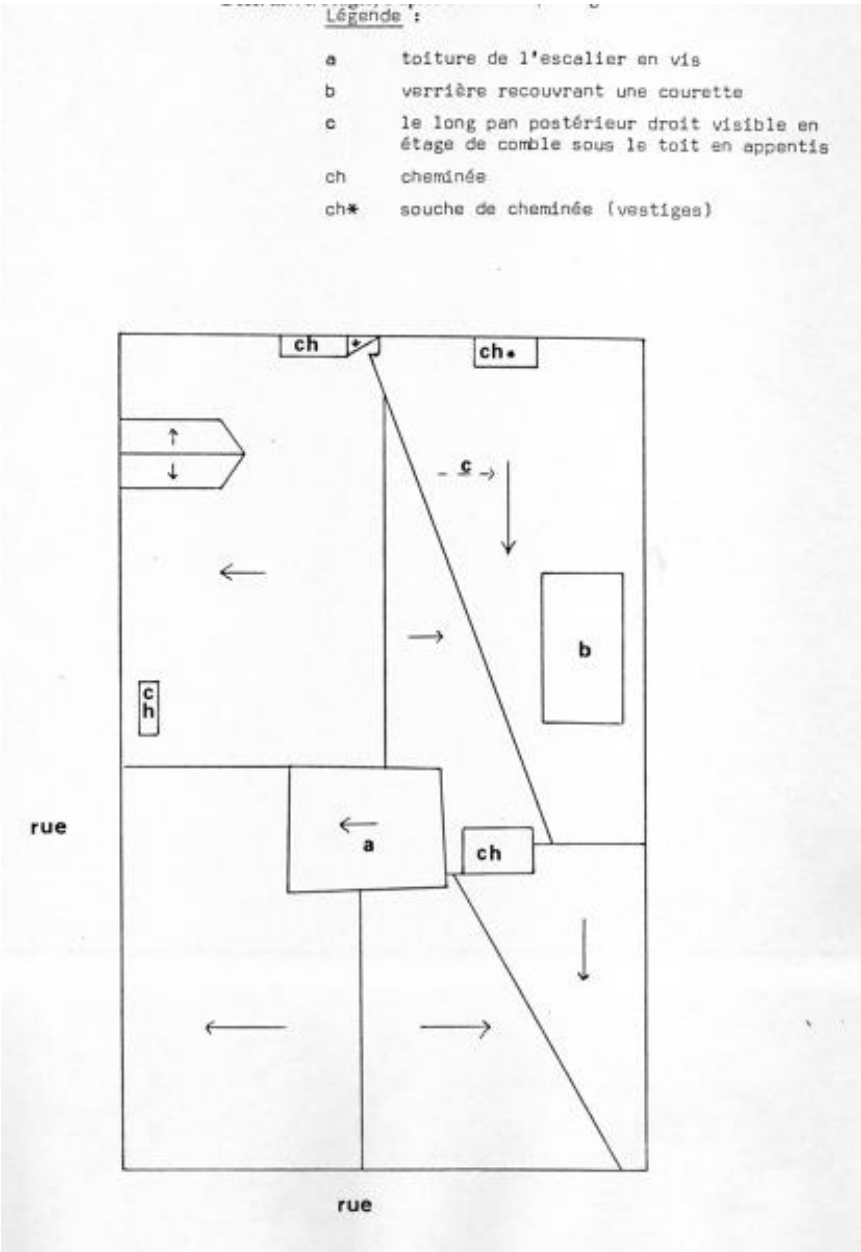
Auteur(s) du dossier : Dominique Letellier-d'Espinose, Olivier Biguet
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville d'Angers

Vue de situation.

IVR52_20024904158NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

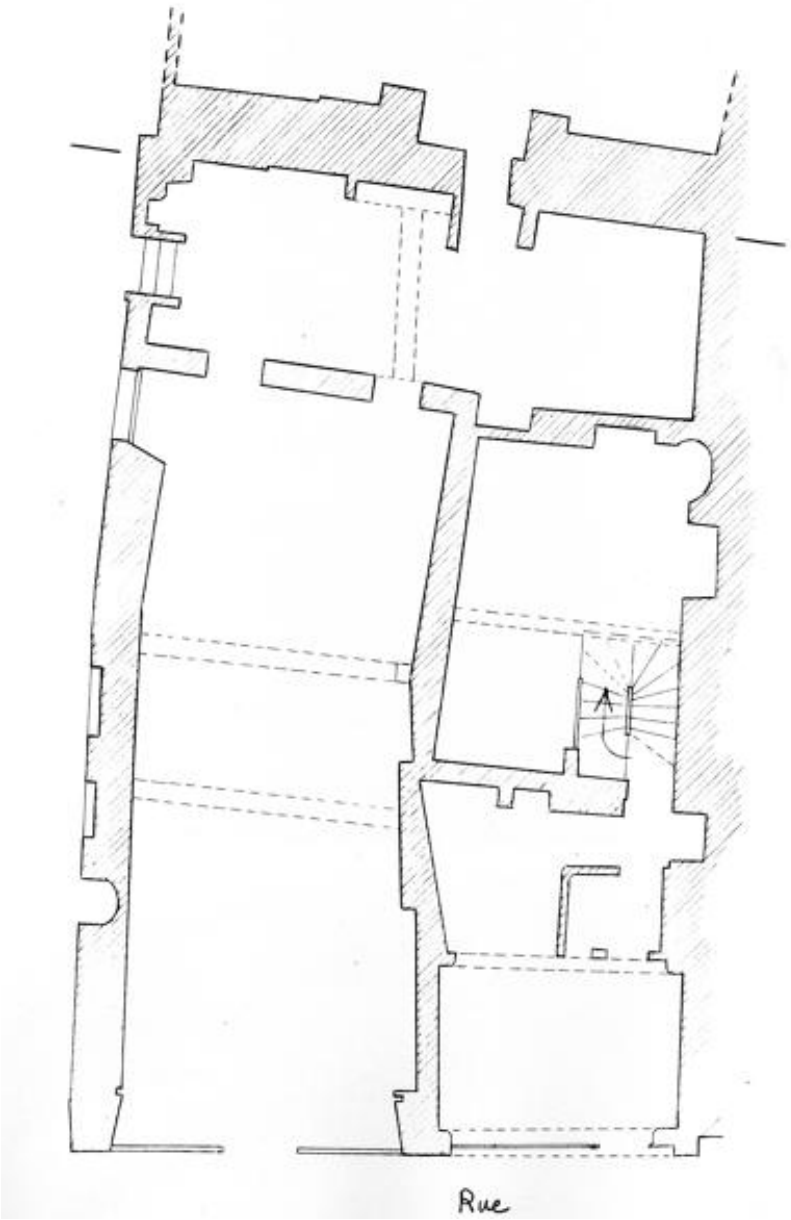
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1840, section K, parcelles 530, 532, éch. 1 : 1 000, agrandi.

IVR52_20004901695A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



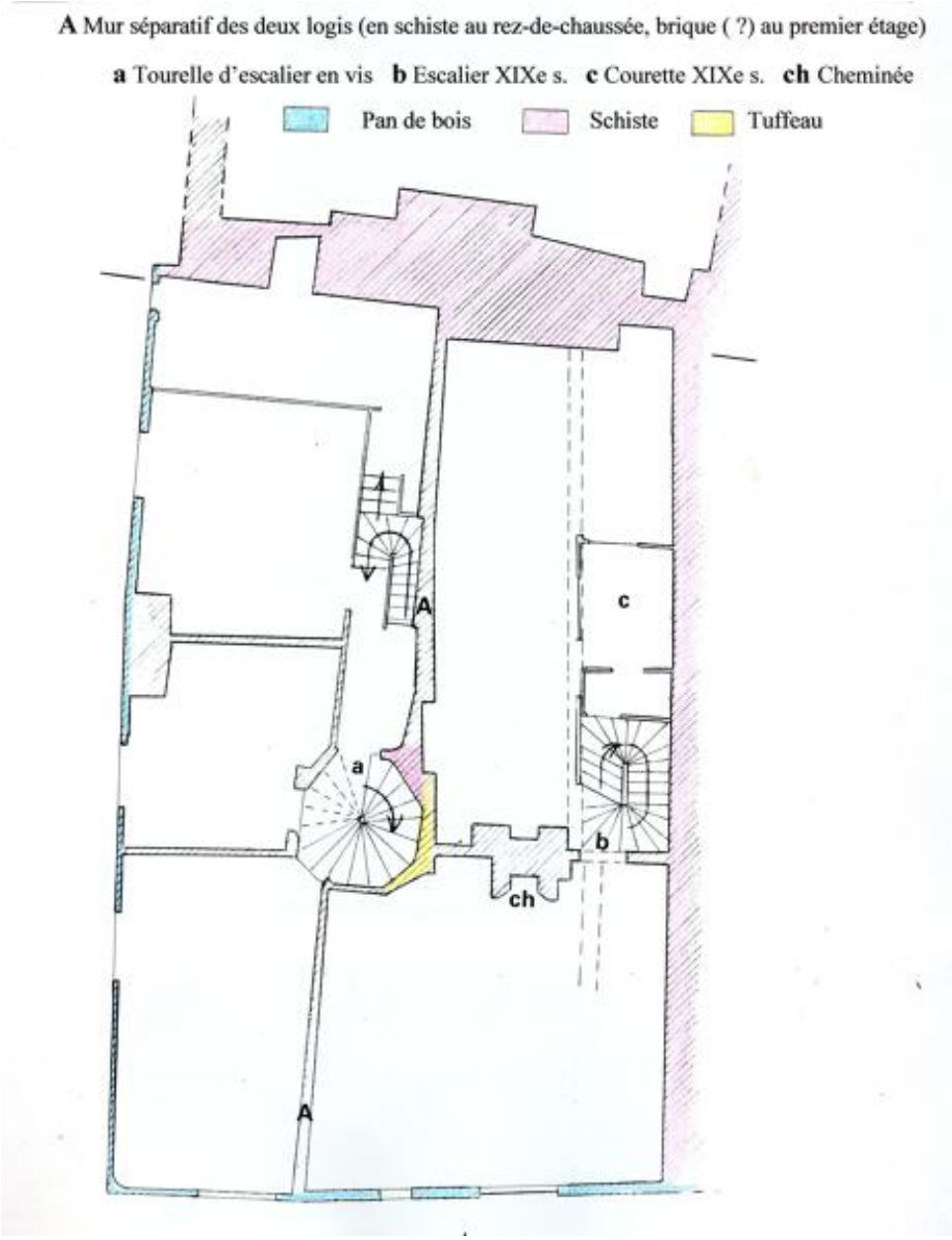
Plan schématique des couvertures.

IVR52_20004901696A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



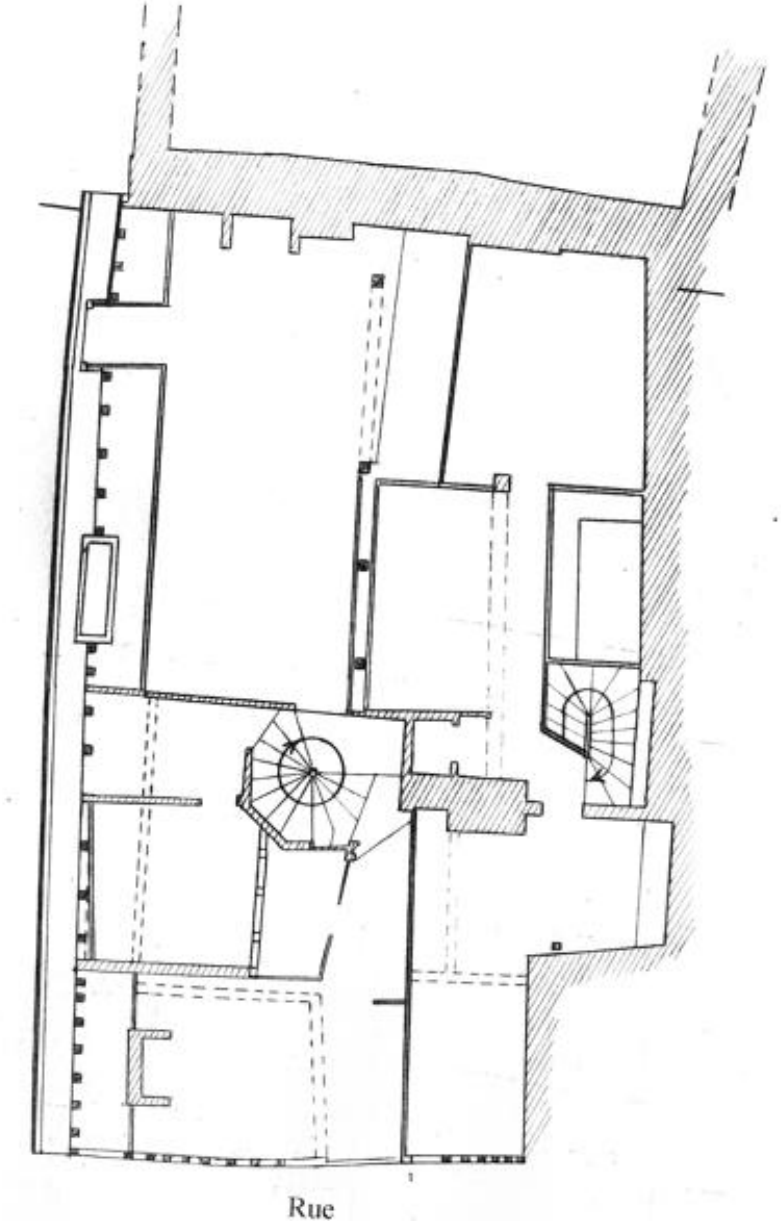
Plan du rez-de-chaussée. D'après un relevé de Henri Enguehard et G. Lamaison, aout 1975, éch. originale 1: 100, agrandie.

IVR52_20004901697A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



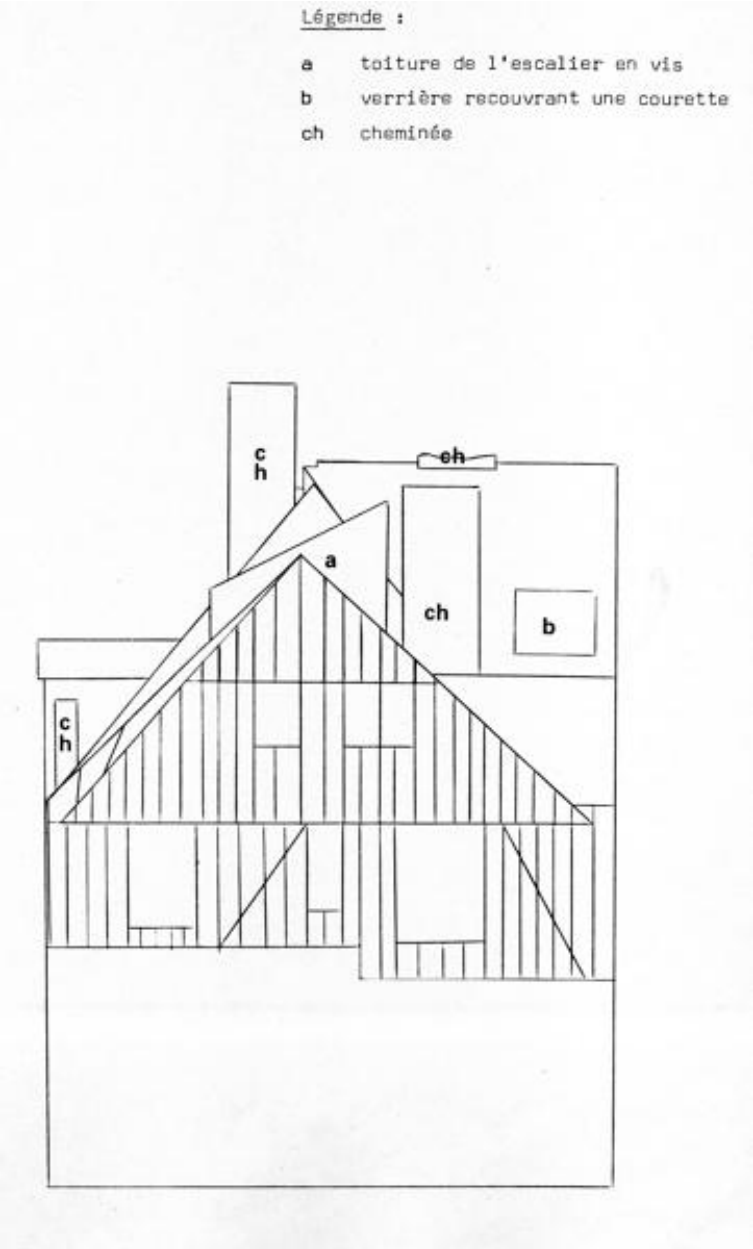
Plan du premier étage. D'après un relevé de H. Enguehard et G. Lamaison, août 1975, éch. d'origine 1 : 100, agrandie.

IVR52_20004901698A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du deuxième étage. D'après un relevé de H. Enguehard et G. Lamaison, août 1975, éch. d'origine 1 : 100, agrandie.

IVR52_20004901699A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan schématique des couvertures en coupe depuis la façade.

IVR52_20004901700A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2019
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation latérale gauche sur la rue Pinte, partie médiane.

IVR52_20104901556NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation latérale gauche sur la rue Pinte, partie antérieure, vue vers l´angle avec la rue Beaurepaire.

IVR52_20104901555NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation latérale gauche et couvertures sur la rue Pinte, vue sur les couvertures.

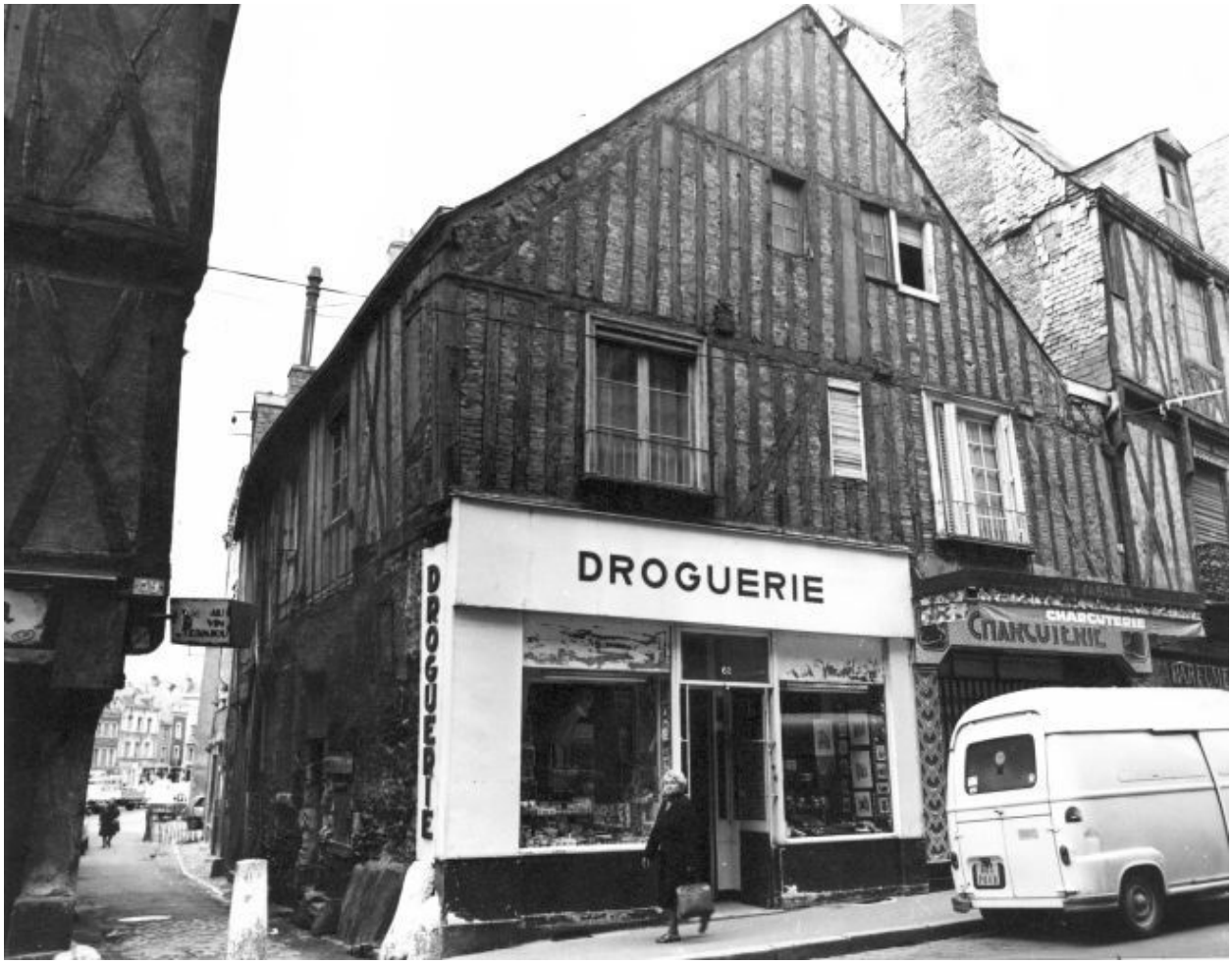
IVR52_20104901554NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Couvertures, vue longitudinale depuis l´ouest : toits à longs pans des parties antérieure et postérieure de la maison, et appentis latéral d´évacuation des eaux de pluie, relié par une noue.

IVR52_20104901565NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Couvertures successivement des maisons, 61-63, 59 et 57, rue Beaurepaire, vue depuis l´ouest.

IVR52_20104901567NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations antérieure et latérale gauche.

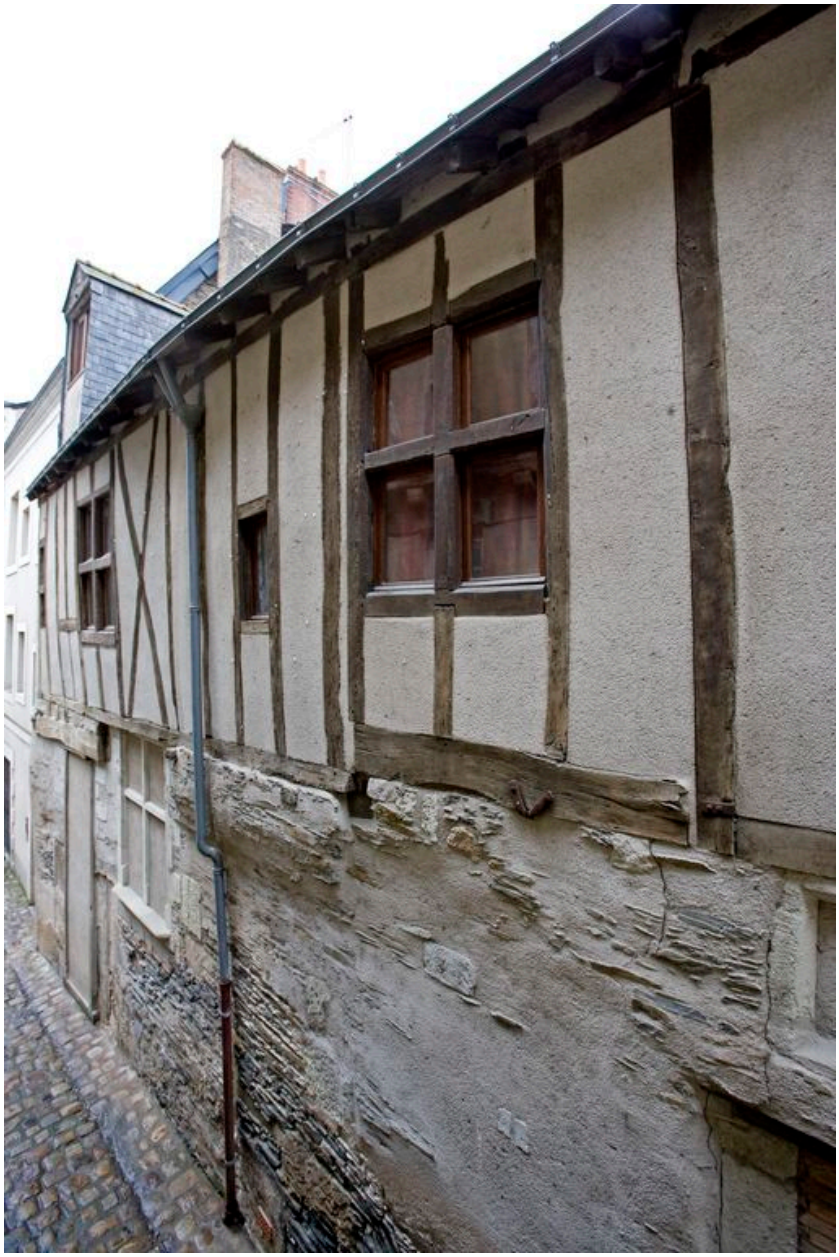
IVR52_19794901587X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation antérieure : devanture de la boutique de droite (n° 63), vue d'ensemble.

IVR52_19904900180XA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

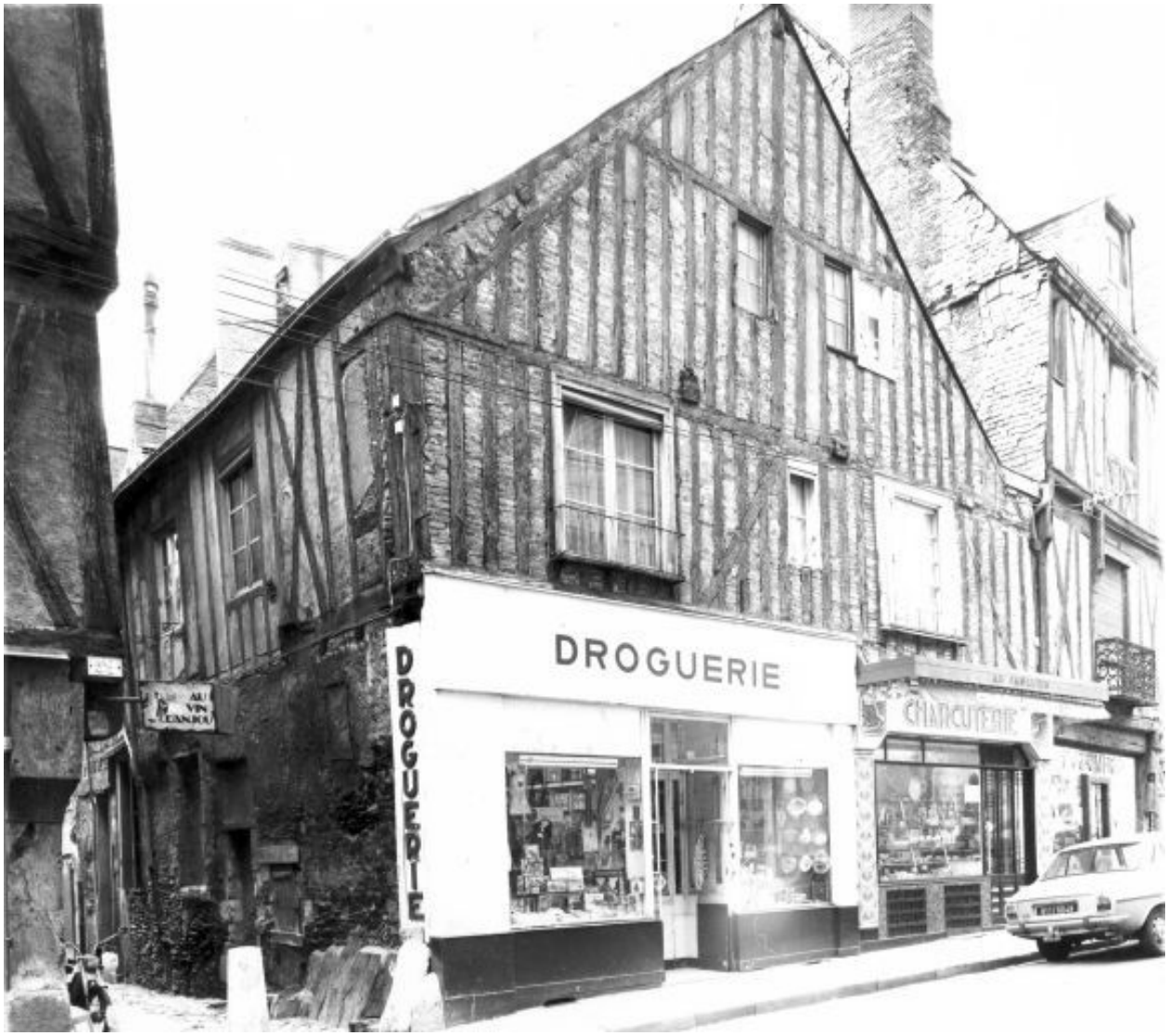
Elévation antérieure : devanture de la boutique de droite (n° 63), partie supérieure gauche.

IVR52_19904900181XA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation latérale gauche sur la rue Pinte, parties médiane et postérieure.

IVR52_20104901557NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure et latérale gauche.

IVR52_19844900315V
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation