

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Léger
les Guivains

Ferme, puis écart - les Guivains, Saint-Léger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003105
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme, écart
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, remise, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842. D 49, 52, 58 ; 1982. D 91 à 93, 95, 430 à 432

Historique

Le lieu du Guivain relevait en 1609 de la seigneurie des Pins. Il a été acquis en 1651 par le marquis André de Montecler. En 1783 il constituait une métairie qui incluait 115 journaux trois-quart et 20 journées de bêcheur de champs et 20 hommées et demi de prés. En 1784, ses bâtiments étaient composés "d'une maison manable avec cheminée et four, toit à porcs, chambre à côté, cellier en appenty au bout, un toit à porcs une grange et trois étables en un tenant et une écurie en appenty, une autre grange et une autre étable en un tenant". Cet ensemble forme actuellement la ferme des Vieux Guivains. Le logis peut remonter au XVe siècle ou au XVIe siècle. Il possédait d'après Angot, des fenêtres à meneaux (non signalées par les propriétaires). Il a été complètement remanié en 1969. Le four à pain, reconstruit en 1902 d'après les matrices cadastrales, a alors été démoli. La première étable-grange, qui s'appuyait contre son mur gouttereau nord, a été détruite dans les années 1980. D'après d'anciennes photographies elle pouvait remonter au XVIIe ou au XVIIIe siècle. La seconde étable-grange a sans doute disparu dans la deuxième moitié du XIXe siècle lorsque la porcherie et l'étable à chevaux ont été construites. La seconde ferme (actuellement maison), à l'est, ne figure pas sur le plan terrier du début des années 1780. Son logis-étable a vraisemblablement été construit dans la première moitié du XIXe siècle, avant 1842. Ses ouvertures ont été remaniées dans le quatrième quart du XXe siècle. La seconde étable, surélevée dans la deuxième moitié du XXe siècle, le logement et la remise ont été édifiés durant la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 15e siècle (?), Temps modernes, 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Dates : 1902 (daté par source)

Description

Les deux fermes constituant l'écart des Guivains partageaient une même cour et une même mare. La cour est maintenant nettement séparée en deux. A l'ouest, la ferme des Vieux-Guivains comprend actuellement trois bâtiments maçonnés et couverts d'ardoises : le logis, à un étage carré, la porcherie, en rez-de-chaussée, et l'étable à chevaux, désormais incluse dans un bâtiment agricole moderne, à comble à surcroît. Le logis était, avant 1969, couvert de tuiles plates. Sur la façade principale, ses baies ont été en grande partie refaites en ciment. Selon les propriétaires, celles du rez-de-chaussée possédaient des appuis anciens en granite taillé (avec des barreaux métalliques à droite), celles de l'étage étaient entourées de moellons. Une des fenêtres d'étage de la façade postérieure a conservé un encadrement en pierres de taille de tufeau harpées. Une autre, entièrement entourée de bois, donnait au-dessus de l'escalier en bois tournant (détruit) qui reliait

le rez-de-chaussée à l'étage mais était remplacé par une échelle entre le premier étage et le comble. L'intérieur a été cloisonné. Au rez-de-chaussée il comprenait une grande pièce à cheminée (détruite) à l'est, dans l'angle nord-ouest duquel s'inscrivait la cage d'escalier, et une petite pièce froide à l'ouest. Une chambre à cheminée de l'étage (à l'ouest) était réservée à la propriétaire. La charpente est du type à ferme et à panne. Ses faux-entrait ont été remplacés par des contrefiches. Ses poinçons présentent des renflements en haut et au centre où s'emboîtent la panne faîtière et la panne sous-faîtière. L'ancienne ferme des Guivains, à l'est, comprend un bâtiment principal doté d'un toit à croupe en ardoise et d'un comble à surcroît. Il inclut à l'est l'étable, au centre le logis et à l'ouest la porcherie. Ses baies sont en granite taillé (refaites sur la partie logis) et, sur la porcherie, en moellon et à linteau de bois. Les trois autres bâtiments, également couverts d'ardoises, sont, au sud une autre étable, surélevée au moyen de parpaings de brique, et une remise, et à l'ouest un logement dont les ouvertures ont des piédroits et des appuis en granite taillé et des linteaux en calcaire marbrier taillé. Les Guivains appartiennent au type IIA des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Exemple de logis à étage sans fonction seigneuriale.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

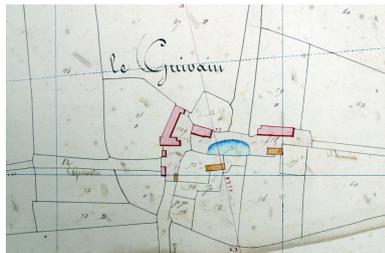
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 471 J 20. **Chartrier de Montecler. Registre des domaines de Montecler.** 1784.
p. 129
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35. **Chartrier de Montecler. Projet d'aveu de la Marquise de Montecler à Monsieur pour la partie de son marquisat relevant de la baronnie de sainte-Suzanne. Domaine et fief des Pins.** 1783.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 36. **Chartrier de Montecler. Aveu de la Saugère et des Pins à Sainte-Suzanne.** 15 mai 1609. [Copie du 18e siècle].
- Archives départementales de la Mayenne ; 3P 705. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saint-Léger,** 1883-1911.

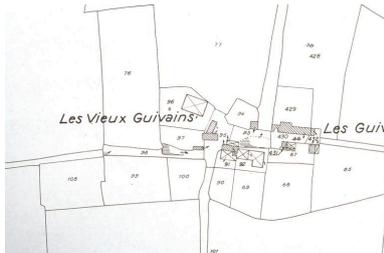
Documents figurés

- Archives départementales de la Mayenne : 471 J 164. **Chartrier de Montecler. Plan-terrier.** Pl. 23 : le Guivain. S.d. [ca 1781]. Encre sur papier.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302844NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section D2.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301224NUCA



Vue aérienne d'ensemble. A
gauche, la ferme des Vieux-
Guivains, à droite la seconde ferme.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301866NUCA



Ferme des Vieux Guivains. La
façade postérieure du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301540NUCA



La seconde ferme. Le logis-étable-
porcherie vu depuis le sud-ouest
Phot. François Lasa
IVR52_20055301536NUCA



La seconde ferme.
L'étable et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301537NUCA



La seconde ferme. Le logement.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301539NUCA



La seconde ferme. Le logement.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301538NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les écarts de la commune de Saint-Léger (IA53003070) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger
Les manoirs de la commune de Saint-Léger (IA53003068) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

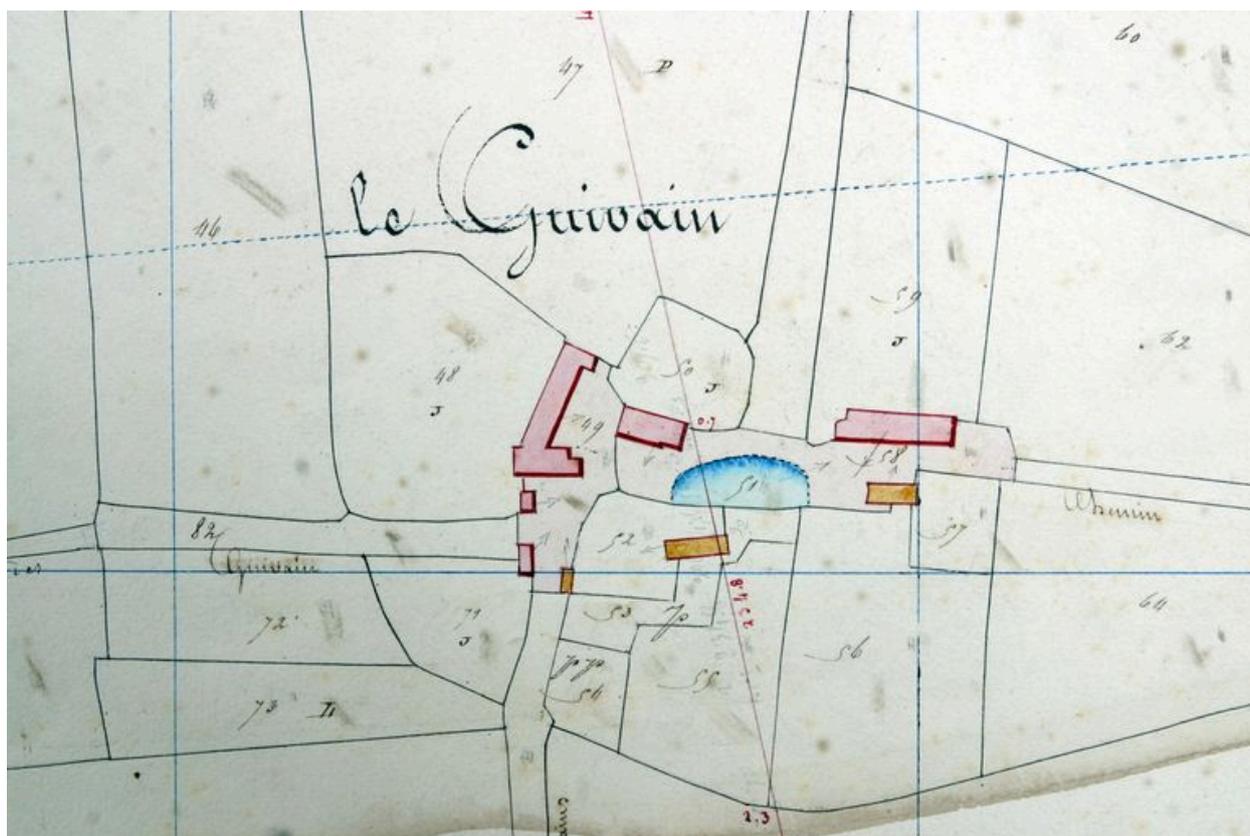
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



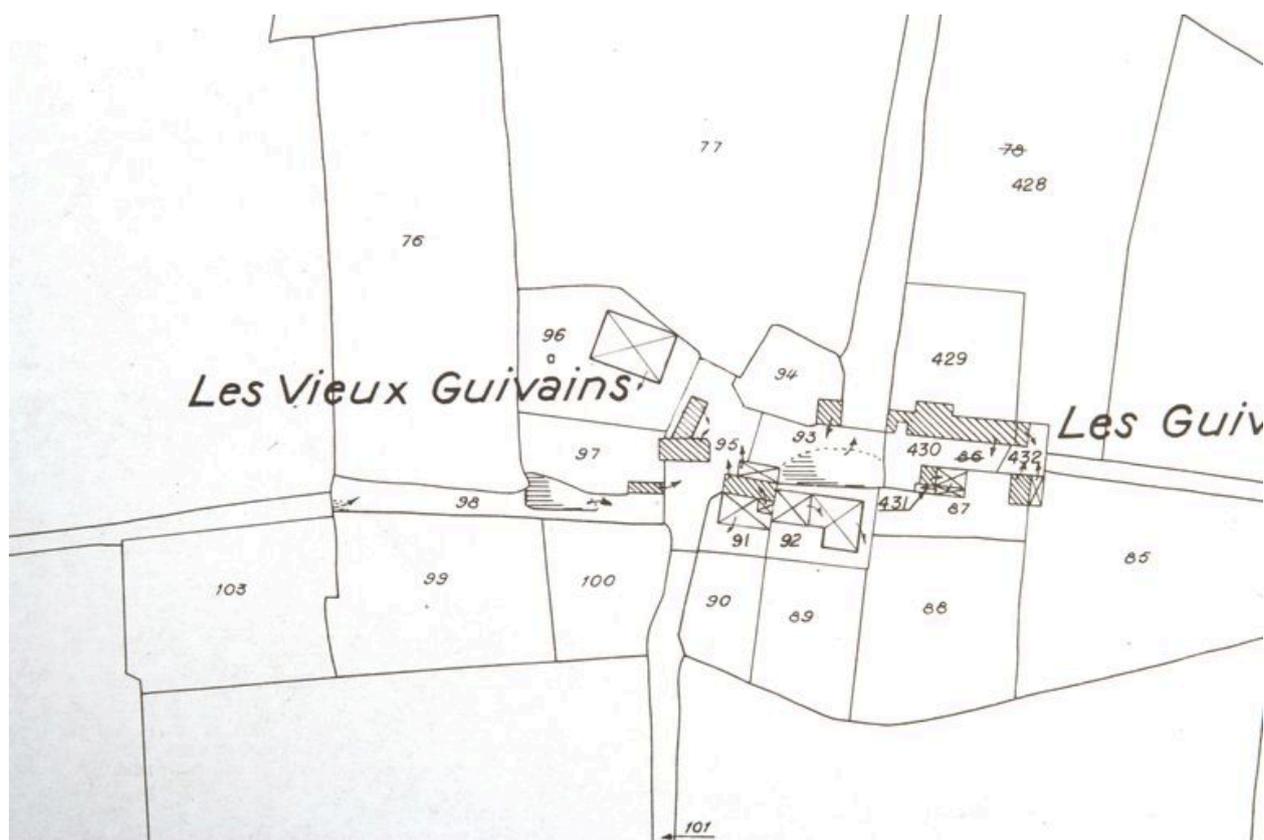
Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.

IVR52_20045302844NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D2.

IVR52_20055301224NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne d'ensemble. A gauche, la ferme des Vieux-Guivains, à droite la seconde ferme.

IVR52_20075301866NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme des Vieux Guivains. La façade postérieure du logis.

IVR52_20055301540NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La seconde ferme. Le logis-étable-porcherie vu depuis le sud-ouest

IVR52_20055301536NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La seconde ferme. L'étable et la remise.

IVR52_20055301537NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La seconde ferme. Le logement.

IVR52_20055301539NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La seconde ferme. Le logement.

IVR52_20055301538NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation