

Pays de la Loire, Mayenne  
L'Huisserie  
la Morlière

## Parc, la Morlière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004533  
Date de l'enquête initiale : 2022  
Date(s) de rédaction : 2022  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : parc  
Parties constituantes non étudiées : allée, portail, jardin potager, étang, belvédère de jardin, fabrique de jardin, mur de clôture, serre

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1810, C2, 111 à 138 ; 2022, C, 136-137, 140 à 142, 144 à 149, 255 à 257, 266-267

### Historique

Le cadastre napoléonien de 1810 indique que l'ancien manoir ou maison de maître de la Morlière disposait déjà d'aménagements paysagers importants : les allées conduisant à la demeure puis à l'extrémité de l'éminence dominant la Mayenne étaient tracées dès le XVIII<sup>e</sup> siècle voire antérieurement. Les bâtiments étaient environnés de jardins et de vergers ; une charmille est signalée, ainsi que l'étang toujours existant. Un carré de vigne était planté sur le versant sud du coteau. En revanche, le bois actuel n'existait pas, les taillis et futaies étant alors cantonnés au versant nord-est du coteau. On note surtout la présence, précoce pour la vallée de la Mayenne, d'une fabrique de jardin à l'extrémité du promontoire, un petit pavillon carré qui fut détruit, d'après les matrices cadastrales, avant 1885.

La création du parc à l'anglaise tel qu'il nous est parvenu n'est pas documentée mais peut être datée de la 2<sup>e</sup> moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Ernest Lelasseux, membre de la chambre consultative d'agriculture de la Mayenne, en est vraisemblablement le commanditaire, bien qu'on ignore si il en est également l'auteur ou s'il s'est attaché les services d'un paysagiste. Un nouveau pavillon de jardin de type chalet est édifié sur le versant sud du parc au tout début du XX<sup>e</sup> siècle. Remarquablement conservé dans son état du XIX<sup>e</sup> siècle mais partiellement gagné par les ronces, le parc de la Morlière devrait être prochainement restauré.

Période(s) principale(s) : 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle, 1<sup>er</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### Description

Très représentatif des parcs agricoles conçus autour des demeures de notables au cours du XIX<sup>e</sup> siècle, le parc de la Morlière occupe un promontoire surplombant la vallée de la Mayenne, d'où l'on jouit de points de vue remarquables : au nord vers l'abbaye du Port-du-Salut, au sud vers l'écluse de Persigand. Deux grandes allées successives, plantées de tilleuls puis de marronniers, rejoignent depuis la route la maison, puis le promontoire. A mi-chemin, un carrefour matérialisé par deux portails à piliers et des murets incurvés donne un accès indépendant à la ferme.

Le jardin utilitaire, organisé en carrés matérialisés par des buis, est curieusement accolé à la demeure, reprenant en cela une disposition antérieure. Il est clos d'un muret et accessible par un portillon. En revanche, l'espace du parc se confond avec les prairies environnantes par l'absence de clôture. Devant la demeure sont plantés un cèdre du Liban et un pin parasol, tandis qu'un frêne pleureur fait de l'ombre à une petite mare. A proximité se trouve la maison du jardinier et

l'ancienne serre. Les étagères en bois pour les plantations pouvaient être chauffées via une canalisation en partie conservée (la chaudière à charbon qui l'alimentait a disparu mais son emplacement est visible).

En contrebas se trouve l'étang. L'extrémité du promontoire, à l'est de la maison, est occupée par un bois d'ornement parcouru de sentiers. Il est conçu comme une juxtaposition de bosquets livrant au promeneur des ambiances différentes : bois de chênes, puis forêt de sapins, etc. Sur le rebord du promontoire est aménagé un belvédère avec un garde-corps métallique, permettant de bénéficier de la vue sur la vallée. A l'orée sud du bois se trouve une grande fabrique de jardin correspondant sans doute à un petit appartement à cheminée destiné à s'isoler de la maison tout en profitant du paysage. C'est une construction pittoresque d'inspiration régionaliste, dans le goût des chalets de montagne : niveau supérieur traité en faux pan-de-bois, toiture pentue et débordante couverte de tuile mécanique, lucarne, escalier extérieur et garde-corps en bois découpé. La maçonnerie en moellons est laissée apparente et les ouvertures sont traitées en parpaings de briques pour accentuer la polychromie de l'édifice. Il semble qu'il s'agisse de la seule construction de ce type encore en élévation dans la vallée de la Mayenne. Un "chalet suisse" est également attesté à la demeure voisine de Bonne au milieu du XIXe siècle mais il a disparu et il n'en subsiste aucune représentation.

## Eléments descriptifs

Jardins : bois de jardin, arbre isolé, prairie ornementale

## Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

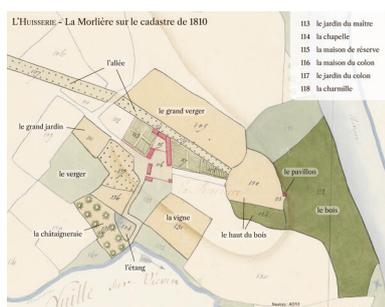
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 198-199, 595, 1508. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune de L'Huisserie, XIXe-XXe siècles.**

### Documents figurés

- Plans cadastraux napoléoniens de L'Huisserie, 1810.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2714 et 2884).

## Illustrations



La Morlière sur le cadastre de 1810.

Dess. Théo Ben Makhad  
IVR52\_20225301252NUDA



Une vue aérienne de la Morlière et de son parc.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300179NUCA



Une vue aérienne du parc de la Morlière.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300181NUCA



L'extrémité de l'allée et la demeure.



L'allée.



L'allée et un portail au carrefour du château et de la ferme.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300988NUCA



L'allée et un portail au carrefour  
du château et de la ferme.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300986NUCA

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300992NUCA



Le potager et la demeure.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300979NUCA

IVR52\_20235300985NUCA



L'entrée du potager.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300968NUCA



Le mur du potager.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300980NUCA



Le logement du jardinier et buanderie.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300978NUCA



La serre.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300967NUCA



La serre.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300966NUCA



Le pavillon au fond du parc.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300973NUCA



Le pavillon au fond du parc.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300972NUCA



Le pavillon au fond du parc.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20235300971NUCA

## **Dossiers liés**

Est partie constituante de : Demeure dite château (IA53004467) Pays de la Loire, Mayenne, L'Huisserie, la Morlière

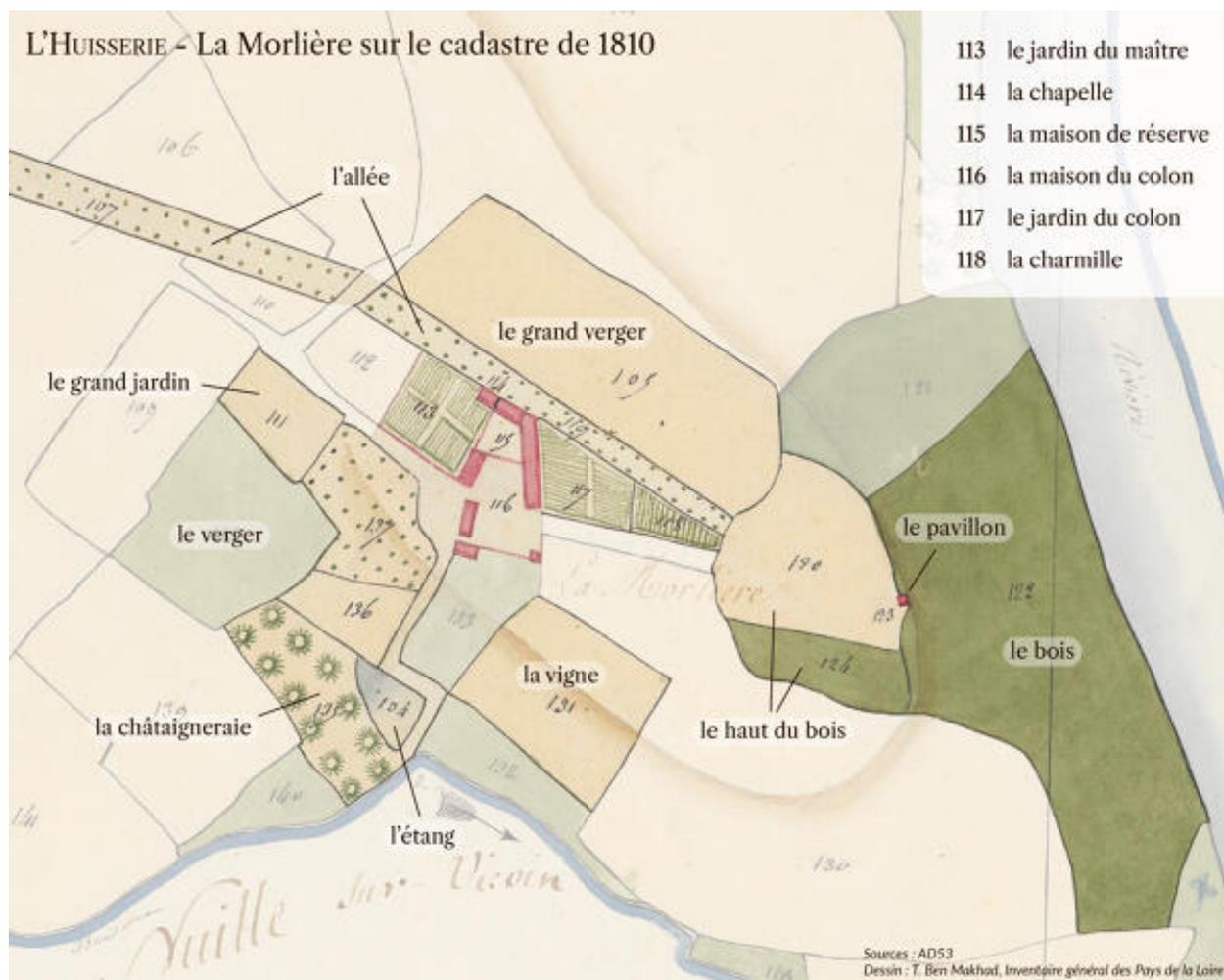
### **Dossiers de synthèse :**

Les parcs et jardins de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004531)

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La Morlière sur le cadastre de 1810.

Référence du document reproduit :

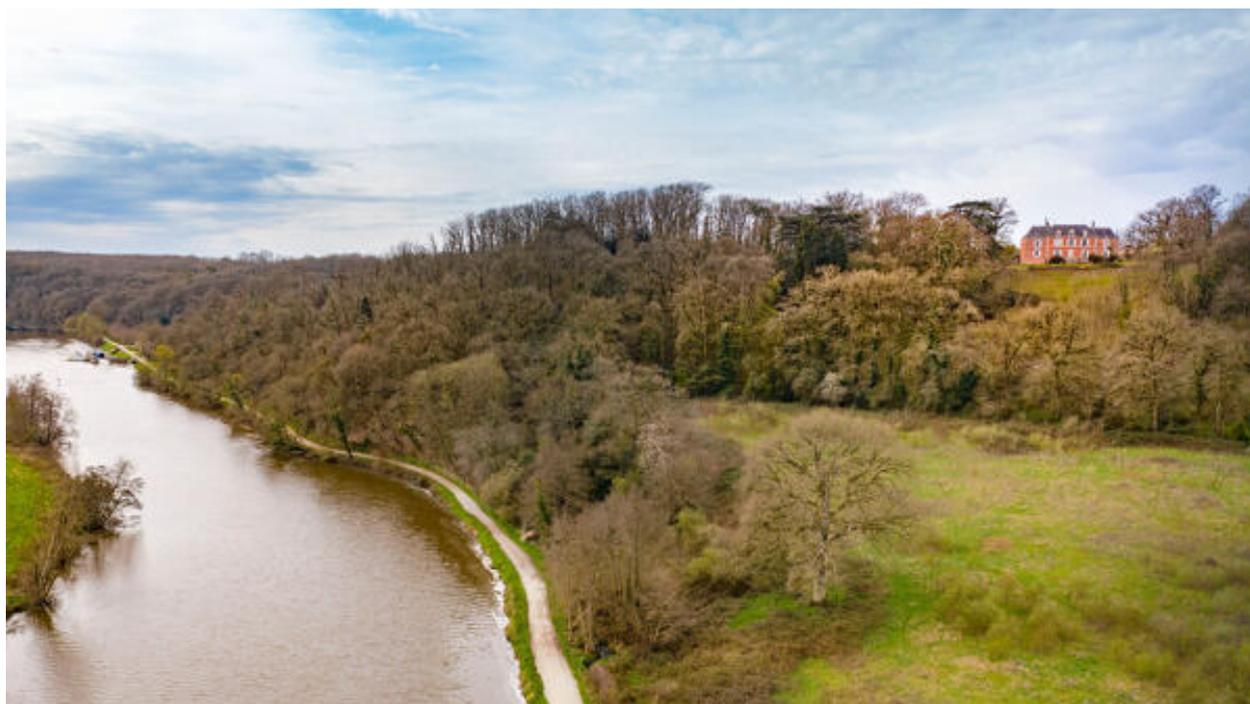
- **Plans cadastraux napoléoniens de L'Huisserie**, 1810. (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2714 et 2884).

IVR52\_20225301252NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue aérienne de la Morlière et de son parc.

IVR52\_20235300179NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue aérienne du parc de la Morlière.

IVR52\_20235300181NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'extrémité de l'allée et la demeure.

IVR52\_20235300988NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'allée.

IVR52\_20235300992NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'allée et un portail au carrefour du château et de la ferme.

IVR52\_20235300985NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'allée et un portail au carrefour du château et de la ferme.

IVR52\_20235300986NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le potager et la demeure.

IVR52\_20235300979NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'entrée du potager.

IVR52\_20235300968NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le mur du potager.

IVR52\_20235300980NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logement du jardinier et buanderie.

IVR52\_20235300978NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La serre.

IVR52\_20235300967NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La serre.

IVR52\_20235300966NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le pavillon au fond du parc.

IVR52\_20235300973NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le pavillon au fond du parc.

IVR52\_20235300972NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le pavillon au fond du parc.

IVR52\_20235300971NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation