Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montsoreau
25 place des Diligences

Maison, 25 place des Diligences, Montsoreau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49009676
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin d'agrément

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1813, B1, 68 bis, 69 ; 2011, B, 65

Historique

Le corps de logis principal de cette maison date vraisemblablement de la fin du XVIe siècle. C'est sans doute au XVIIe ou au début du XVIIIe siècle qu'un bâtiment vint le flanquer à l'est. Entre la seconde moitié du XIXe et le début du XXe siècle, plusieurs campagnes de travaux contribuent à l'érection d'une aile postérieure en retour d'équerre au nord, entre le vieux logis et le mur de contrescarpe des douves du château, et à un rehaussement du corps oriental (et peut-être aussi de l'aile nord), avec harmonisation des deux bâtiments sur rue au moyen d'une corniche de même type. Ces travaux s'accompagnèrent d'une réfection de la tourelle d'escalier et d'une modification de la distribution de l'ensemble. L'ensemble a connu quelques restaurations ponctuelles et aménagements intérieurs depuis le milieu du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 17e siècle (?), 18e siècle (?), 19e siècle, 20e siècle

Description

Cet édifice se compose de plusieurs corps, dont le logement principal correspond au bâtiment sud-ouest. Au cœur du bourg ancien, ce logis est initialement une maison d'angle dont le pignon occidental était au centre de l'axe longitudinal de la place des Diligences (dans la largeur originelle de cette place) et qui présente son gouttereau sud sur la rue qui menait autrefois de celle-ci à la porte orientale du bourg fortifié de Montsoreau. Cette maison était donc particulièrement en vue, dans le fond de la place qui accueillait la halle et le marché.
Les façades de ce premier logis qui donnaient sur ces espaces publics, au sud et à l'ouest (et peut-être aussi le pignon oriental, au vu de ce que l'on en perçoit encore aujourd'hui), sont en moyen appareil de tuffeau, alors que la façade nord est en moellon. Le toit d'ardoises, à longs pans, est à pignon ouest découvert (mais couvert à l'est, du fait d'une reprise). Ce logis compte un rez-de-chaussée, un étage-carré et un comble, chacun composé à l'origine d'une seule salle. Le rez-de-chaussée présente une imposante cheminée du milieu ou de la seconde moitié du XVIe siècle, qui paraît contemporaine du logis, mais dont un ancien propriétaire rapportait (en 1969), qu'il s'agit d'un réemploi issu d'un bâtiment du secteur, voisin, du Véron (Indre-et-Loire). Dans l'angle nord-est de la salle du rez-de-chaussée, se trouvait également un puits intérieur (aujourd'hui obturé). D'un type vernaculaire courant au XVIe siècle, la charpente est à fermes et à pannes, avec panne portée par une encoche dans le faux-entrait, l'arbalétrier étant dans le même plan que les chevrons ; le contreventement se résume à des aisseliers liant poinçons et faîtière. Les baies ont été très remaniées (notamment les grandes fenêtres du gouttereau sud, dont une croisée très restaurée récemment au rez-de-chaussée), mais demeurent de l'état initial deux petites baies quadrangulaires chanfreinées (l'une ajourant le comble dans le pignon ouest, l'autre le gouttereau de l'étage-carré) et

une fenêtre (pignon ouest, à l'étage-carré) dont les moulurations de l'appui saillant (tore et bandeau) et de l'encadrement (en talon et cavet), relèvent de typologies connues dans la seconde moitié du XVIe siècle. En partie postérieure, à l'est du gouttereau nord, cette maison disposait d'une tourelle, très vraisemblablement d'escalier, qui fut détruite lors des remaniements survenus au cours de la seconde moitié du XIXe ou du début du XXe siècle pour être remplacée par une autre, légèrement décalée vers l'est.
Le flanquement oriental (XVIIe ou début XVIIIe siècle ?) était à l'origine en moellons de tuffeau et composé d'un rez-de-chaussée et d'un comble à surcroît, mais fut rehaussé sur rue et intégralement repris pour les autres façades en moyen appareil de tuffeau pour disposer d'un étage-carré supplémentaire. Le comble à haut surcroît prend le jour par une lucarne à fenêtre pendante couverte d'un linteau en arc segmentaire à corniche curviligne.
À l'issue d'une première phase de travaux, ces deux corps sur rue sont harmonisés entre eux par une identique corniche à modillons.
L'aile nord en retour d'équerre fut vraisemblablement érigée pour accueillir des communs et des dépendances (écurie et fenil ?) donnant à l'est sur l'arrière-cour. Cette aile est construite en moellons (autrefois enduits) et en moyen appareil de tuffeau. Elle s'adosse à une habitation en appentis, aux mains d'un autre propriétaire depuis au moins le début du XIXe siècle, mais qui antérieurement devait dépendre du vieux logis et accueillait une écurie. Elle présente une corniche à pans similaire à celle de la façade nord du corps oriental caractéristique des constructions de la fin du XIXe ou du début du XIXe siècle.
La distribution verticale des trois corps est assurée par une tourelle polygonale couverte dans l'angle nord-est, construite lors des remaniements réalisés entre la seconde moitié du XIXe et le début du XXe siècle. Celle-ci abrite un escalier en vis en charpente qui ouvre par une porte sur cour au rez-de-chaussée et donne à chaque étage sur des couloirs permettant de desservir individuellement toutes les pièces.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon ; moyen appareil
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; pignon couvert ; pignon découvert
Escaliers : escalier demi-hors-œuvre : escalier en vis, en charpente

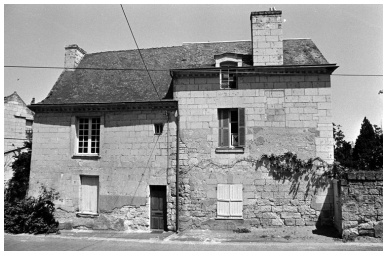
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Outre les éléments du XVIe siècle qu'il présente, le logis principal de cet ensemble témoigne de l'organisation ancienne de la place des Diligences, dont il formait la limite orientale.

Illustrations



Vue générale en 1979.
Phot. Dominique Eraud
IVR52_19794902272Z

Vue générale.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902514NUCA

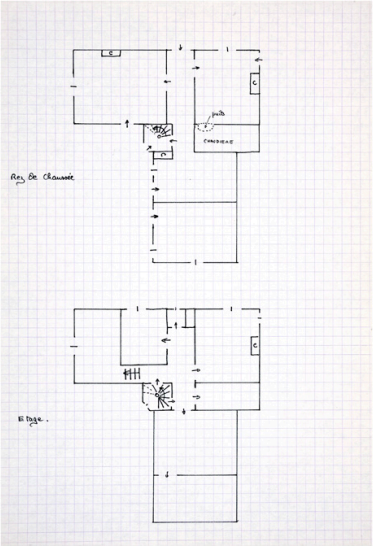
Façades sur cour.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901914NUCA

Vue d'ensemble, depuis le chemin du Coteau. Phot. Bruno Rousseau, Phot. Youenn Communeau IVR52_20114902577NUCA

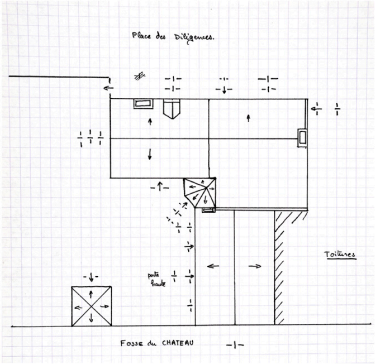
Vue depuis le chemin du Coteau. Phot. Bruno Rousseau IVR52_20134900762NUCA

Rez-de-chaussée, salle ouest : cheminée du XVIe siècle. Phot. Bruno Rousseau, Phot. Youenn Communeau IVR52_20124901314NUCA

Charpente du corps ouest : on note les pannes sous arbalétrier, maintenues par une encoche dans l'entrait retroussé. Phot. Bruno Rousseau, Phot. Youenn Communeau IVR52_20124901315NUCA



Plan schématique (RdC et 1er étage), établi lors du pré-inventaire de 1979 (nord en bas). Autr. Dominique Eraud, Phot. Bruno Rousseau IVR52_20104902168NUCA



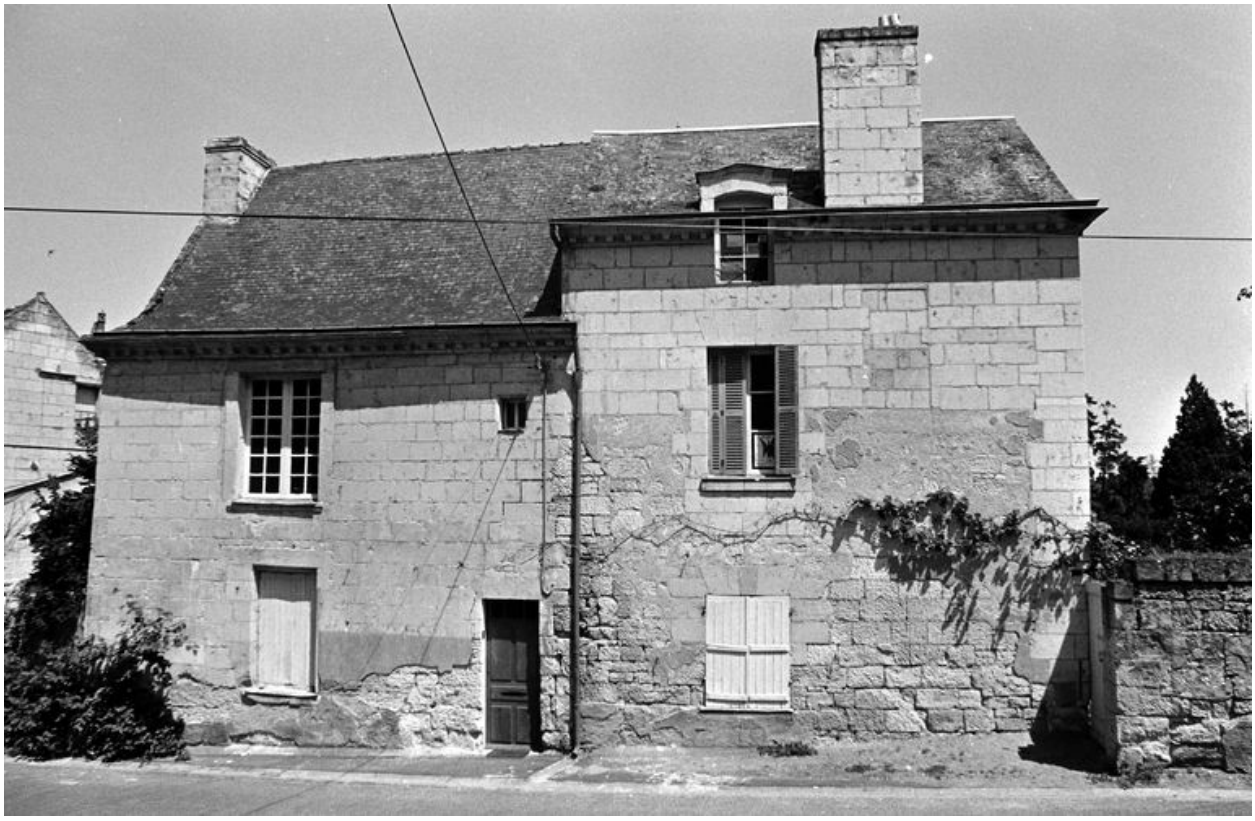
Plan schématique (toitures), établi lors du pré-inventaire de 1979 (nord en bas). Phot. Bruno Rousseau, Autr. Dominique Eraud IVR52_20104902167NUCAB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Vue générale en 1979.

IVR52_19794902272Z
Auteur de l'illustration : Dominique Eraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale.

IVR52_20114902514NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades sur cour.

IVR52_20124901914NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble, depuis le chemin du Coteau.

IVR52_20114902577NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis le chemin du Coteau.

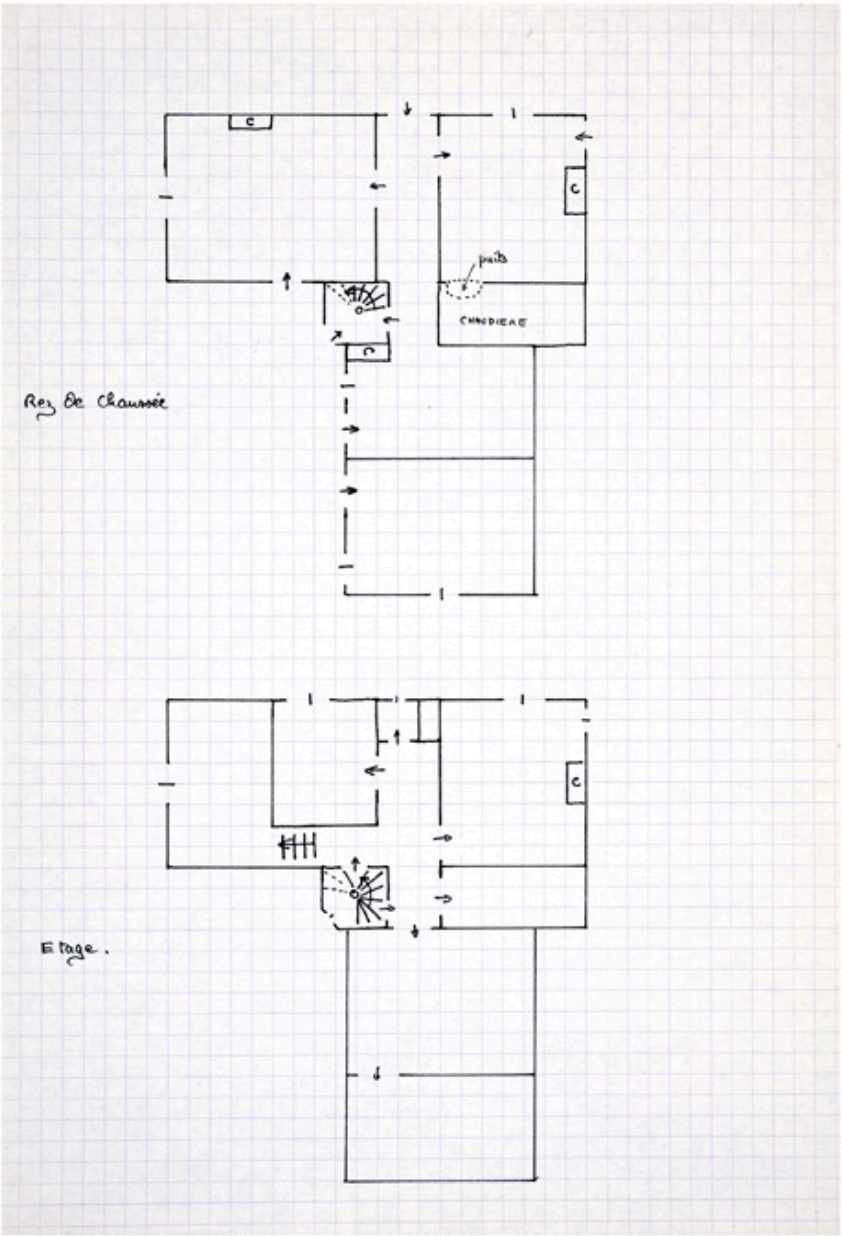
IVR52_20134900762NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rez-de-chaussée, salle ouest : cheminée du XVIe siècle.

IVR52_20124901314NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Charpente du corps ouest : on note les pannes sous arbalétrier, maintenues par une encoche dans l'entrait retroussé.

IVR52_20124901315NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

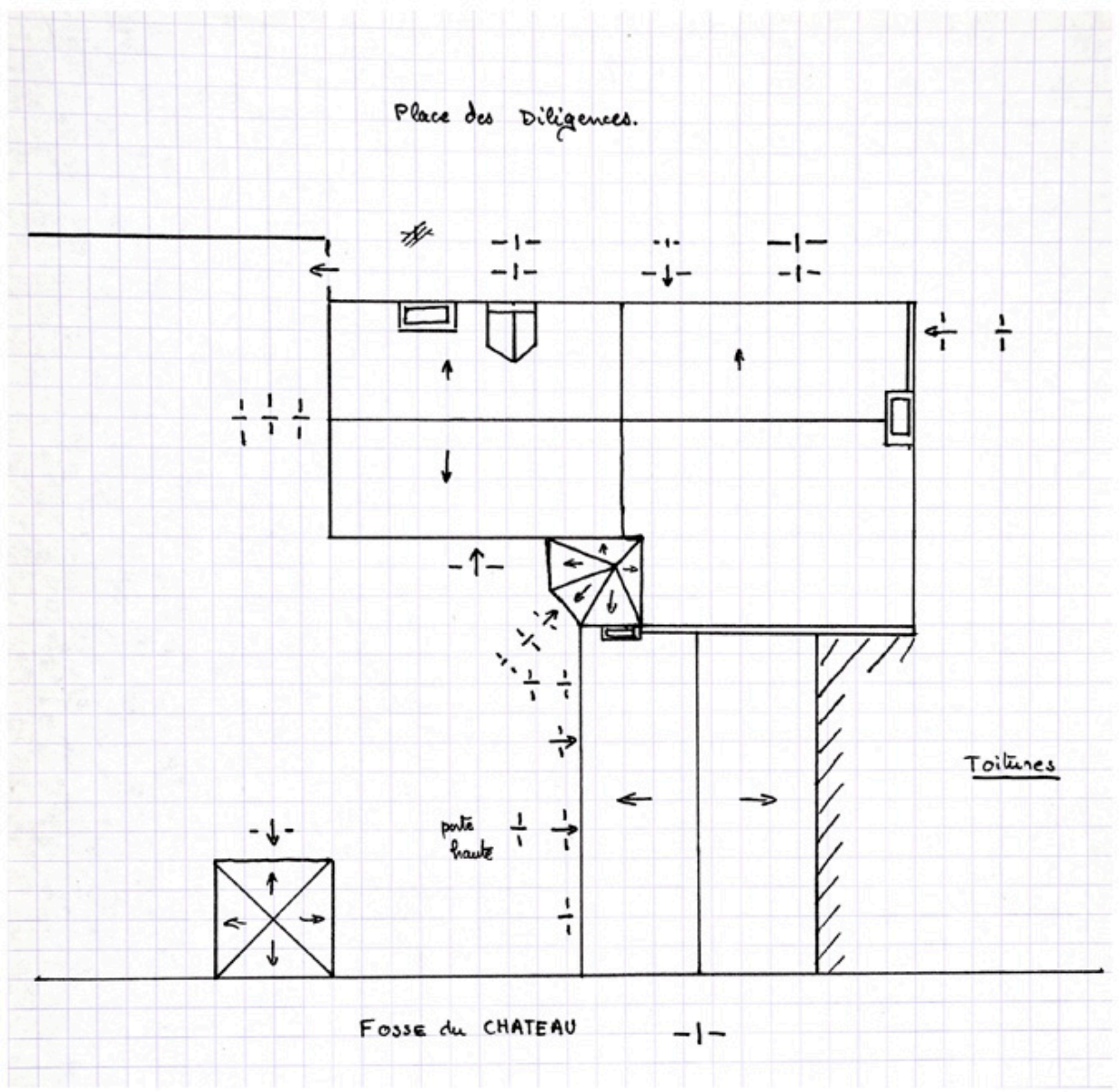


Plan schématique (RdC et 1er étage), établi lors du pré-inventaire de 1979 (nord en bas).

Référence du document reproduit :

- Croquis : plan et toiture feutre sur papier 21x297 cm. Dressé en 1979.

IVR52_20104902168NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Auteur du document reproduit : Dominique Eraud
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan schématique (toitures), établi lors du pré-inventaire de 1979 (nord en bas).

Référence du document reproduit :

- Croquis : plan et toiture feutre sur papier 21x297 cm. Dressé en 1979.

IVR52_20104902167NUCAB
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Auteur du document reproduit : Dominique Eraud
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation