

Pays de la Loire, Sarthe  
Jupilles

## Les maisons de la commune de Jupilles

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001305

Date de l'enquête initiale : 2010

Date(s) de rédaction : 2010

Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

### Désignation

Dénomination : maison

Aires d'études : Forêt de Bercé

Localisations :

Pays de la Loire, Sarthe

Jupilles

### Historique

À l'établissement du cadastre napoléonien, le nombre de maisons est de 350 (unités d'habitation) à Jupilles. Nous avons recensé 159 maisons, dont 74 dans le bourg, 85 dans des écarts, et 12 ont fait l'objet d'un dossier. Le comptage est rendu très difficile par le fait que les bâtiments sont dénaturés, qu'ils ont été agrandis ou transformés, qu'il est difficile de faire la distinction entre tout petit bordage et maison et qu'une maison a pu devenir ferme et inversement avec le temps. Dans le bourg, les maisons anciennes sont très transformées, se présentant éventuellement sous une enveloppe du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 17e siècle, 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

### Description

*La typologie retenue pour la ferme est la suivante :*

#### Type I

Ferme à 1 bâtiment : Logis et dépendance (s) agricole (s) associées, sous même faîte (la plus petite entité étant l'ensemble pièce à cheminée + écurie). L'ensemble peut avoir été construit en plusieurs campagnes et unifié.

#### Type II

Ferme à 2 bâtiments : Logis et dépendance (s) agricole (s) dissociées (en vis-à-vis, en retour d'équerre joint ou disjoint, en U, sans plan d'ensemble).

#### Type III

Ferme à plusieurs bâtiments (+ de 2) : Logis et dépendances (s) nombreuses et dispersées dans et autour de la cour, sans plan d'ensemble.

#### Type IV

Ferme à logis et dépendances agricoles ordonnées autour de la cour. Type ferme modèle, non rencontré sur l'aire d'étude.

*La typologie retenue pour le logis de ferme, qui est toujours en rez-de-chaussée, est la suivante :*

Type I

1 pièce à feu.

Type II

2 pièces. Précision si possible : pièce à cheminée, pièce froide ; deux pièces à cheminée.

Type III

+ de 2 pièces. Précision le cas échéant, si possible : couloir central ou couloir latéral.

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; torchis ; silex ; calcaire ; brique ; enduit ; pan de bois ; moellon ; pierre de taille

Décompte des œuvres : repérées 92 ; étudiées 11

## Illustrations



Maison élémentaire,  
5, chemin des Forges.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201362NUCA



Maison élémentaire,  
L'Aître du Veau, n° 9.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201544NUCA



Maison à logement triple, L'Herpinon.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201533NUCA



Maison à 2 pièces, Les Aises, n° 12.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201341NUCA



Maison, La Boulaie, n° 9.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201331NUCA



Bourg, maison en rez-de-chaussée, 3 rue de Saint-Hubert.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201245NUCA



Bourg, 8, rue du Bourg ancien.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201207NUCA



Bourg, 8 rue de Saint-Hubert.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201257NUCA



Bourg, maison à étage,  
7 rue du Bourg ancien.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201275NUCA



Bourg, maison d'angle (coupé) à étage, 19 place André-Ricordeau.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201233NUCA



Bourg, maisons à étage et boutique, 5 et 6 place André-Ricordeau.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201181NUCA



Bourg, maison bourgeoise, 4 rue du 19-mars-1962.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201190NUCA



Bourg, maison bourgeoise, 5 place André-Baiardi.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201209NUCA



Bourg, maison bourgeoise, 3 chemin de la Mare.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201248NUCA



Maison à étage en écart, La Boulaie, n° 3.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201334NUCA



Maison de maître, 6 route du Glandail.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201212NUCA

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

Jupilles : présentation de la commune (IA72001258) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles

Présentation du village de Jupilles (IA72001259) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, Village

Les maisons de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001501)

### Édifices repérés et/ou étudiés :

Ensemble de 2 maisons forestières de la Huberdière et des Forges, actuellement maisons (IA72001298) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, la Huberdière, les Forges, 12 route des Forges

Maison, 11 ruelle des Pas-d'Été (IA72001270) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, 11 ruelle des Pas-d'Été

Maison, 12 rue du Bourg-Ancien (IA72001268) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, 12 rue du Bourg-Ancien

Maison, 3 rue de Saint-Hubert (IA72001266) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, 3 rue de Saint-Hubert

Maison, la Chauvinière (IA72001306) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, la Chauvinière, ruelle de la Chauvinière

Maison, la Grande Garenne (IA72001288) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, la Grande Garenne, 2 route de la Garenne

Maison, puis boucherie, actuellement maison (IA72001271) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, 2 rue du 8-mai-1945

Maison de maître, 10 route des Forges (IA72001284) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, les Forges, 10 route des Forges

Maison de maître, 6 route du Glandail (IA72001283) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, anciennement le Haut Glandail le Glandail, 6 route du Glandail

Maison de sabotiers (?) dite Jupillarde, puis ferme, actuellement maison, l'Erpinon (IA72001290) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, l'Erpinon

Maison des Officiers dite Pavillon de Bercé, actuellement gîte rural, la Huberdière (IA72001299) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, la Huberdière

Maison dite Maison bleue ou des associations (IA72001269) Pays de la Loire, Sarthe, Jupilles, 5 ruelle des Pas-d'Été

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Maison élémentaire, 5, chemin des Forges.

IVR52\_20107201362NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison élémentaire, L'Aître du Veau, n° 9.

IVR52\_20107201544NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison à logement triple, L'Herpinon.

IVR52\_20107201533NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison à 2 pièces, Les Aises, n° 12.

IVR52\_20107201341NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Maison, La Boulaie, n° 9.

IVR52\_20107201331NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bourg, maison en rez-de-chaussée, 3 rue de Saint-Hubert.

IVR52\_20107201245NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bourg, 8, rue du Bourg ancien.

IVR52\_20107201207NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bourg, 8 rue de Saint-Hubert.

IVR52\_20107201257NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bourg, maison à étage, 7 rue du Bourg ancien.

IVR52\_20107201275NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bourg, maison d'angle (coupé) à étage, 19 place André-Ricordeau.

IVR52\_20107201233NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bourg, maisons à étage et boutique, 5 et 6 place André-Ricordeau.

IVR52\_20107201181NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bourges, maison bourgeoise, 4 rue du 19-mars-1962.

IVR52\_20107201190NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Bourges, maison bourgeoise, 5 place André-Baiardi.

IVR52\_20107201209NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bourg, maison bourgeoise, 3 chemin de la Mare.

IVR52\_20107201248NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison à étage en écart, La Boulaie, n° 3.

IVR52\_20107201334NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de maître, 6 route du Glandail.

IVR52\_20107201212NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
communication libre, reproduction soumise à autorisation