

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
l' Eglaudière

Ferme - l'Eglaudière, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003306
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, étable à vaches, étable à chevaux, grange, remise, aire à battre, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, I1, 24 ; 1982, I, 31, 59, 204

Historique

La ferme de l'Eglaudière, mentionnée dans un bail en 1473, est entrée dans le domaine de Chantepie en 1545 par sa vente à Anne de Guérin et y est restée jusqu'à la deuxième moitié du XXe siècle. Sur le plan seigneurial, elle relevait sans doute au moins partiellement de la châtellenie de Thévalles. En 1772, les deux bâtiments la composant se trouvaient au nord-ouest des bâtiments actuels. Le logis et l'étable à vaches-écurie-grange ont été construits au cours de la première moitié du XIXe siècle, avant 1838. L'étable à vaches-écurie-grange a été surélevée et allongée en 1862 (date gravée dans l'enduit). La remise-toit à porcs a été édifiée durant la deuxième moitié du XIXe siècle. L'exploitation s'étendait sur environ 34 hectares après la deuxième guerre mondiale.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1862 (porte la date)

Description

Les trois bâtiments maçonnés de la ferme de l'Eglaudière sont construits en moellons de calcaire marbrier. Ils sont couverts d'ardoises, remplacées sur le toit à porcs par du fibrociment. Le logis a une toiture à croupe. Ses baies, à arcs surbaissés, sont entourées de pierres de taille de calcaire de Bernay et de tuffeau. Il comprenait d'ouest en est, une pièce à cheminée, une chambre, un fournil et une cave. L'étable à vaches-écurie-grange est dotée d'un comble à haut surcroît. Ses ouvertures sont encadrées de moellons et surmontées de linteaux de bois. Contre la remise s'appuie un appentis à ossature de bois qui abritait la batteuse et un toit à porcs. L'Eglaudière appartient au type III des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges.** 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162). art. 81, 14 oct. 1773
- CHAPPEE J. **Archives du Cognier.** Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.
Chartrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc... , art. 184/11, 184/17, 184/19, 184/48, 186, 187, 190, p. 152, 153, 154, 161, 166, 168 et 175

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 11 bis

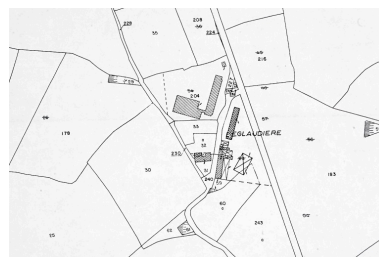
Illustrations



Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 11 bis.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302577NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section I1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302334NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section I1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302456NUCA



Le logis vu depuis la cour au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301327NUCA



L'étable à vaches-écurie-grange vue depuis la cour au sud-est. Au bout, la remise.
Phot. François Lasa

IVR52_20075301328NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

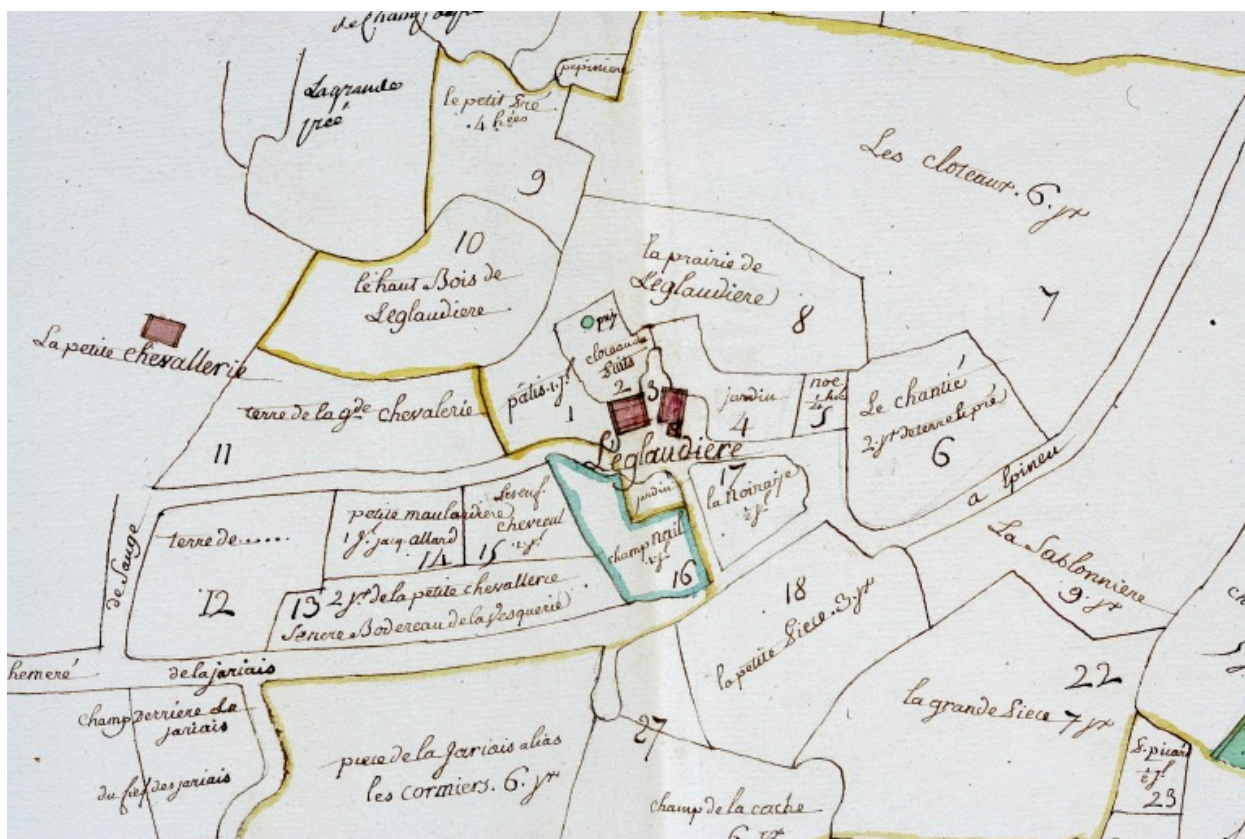
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



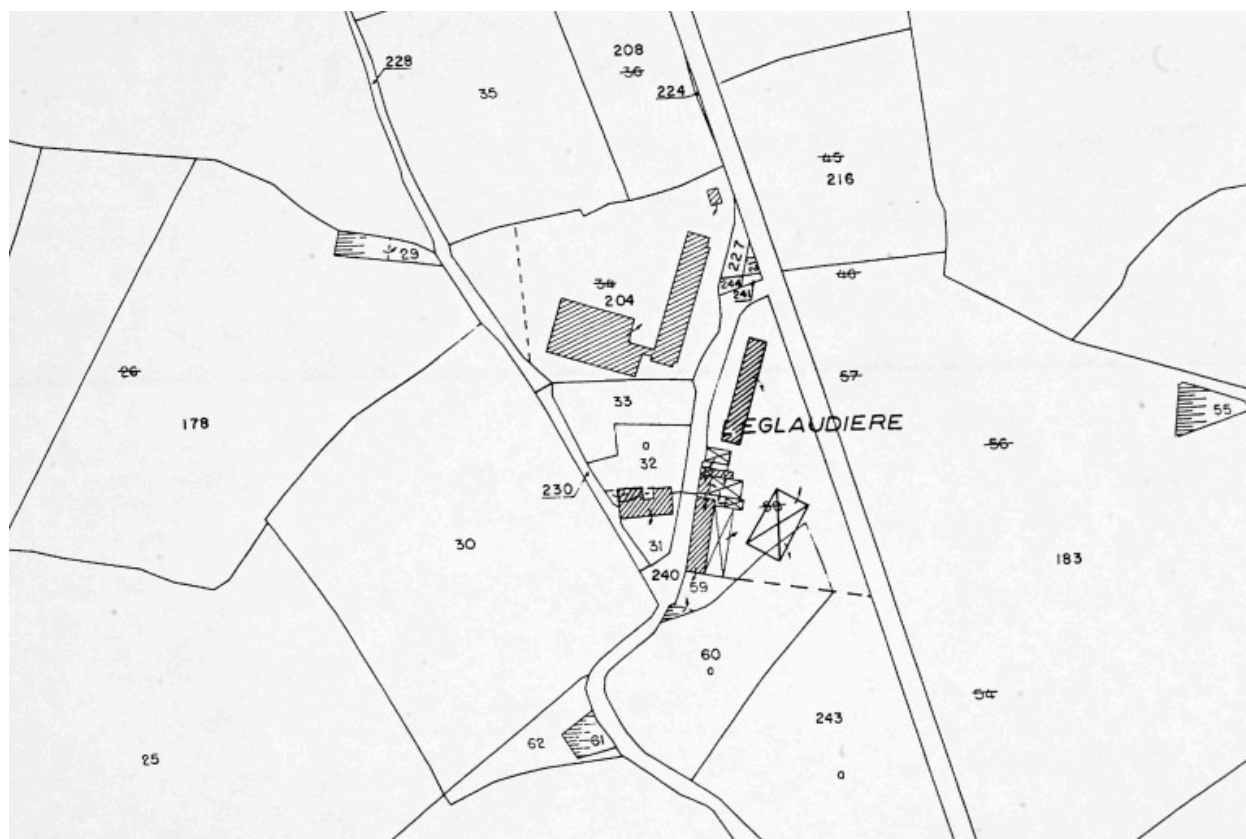
Extrait du plan cadastral de 1838, section I1.

IVR52_20065302334NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section I1.

IVR52_20065302456NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis la cour au sud.

IVR52_20075301327NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable à vaches-écurie-grange vue depuis la cour au sud-est. Au bout, la remise.

IVR52_20075301328NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation