

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
10-12 rue du Petit-Pavé

Maison, 10-12 rue du Petit-Pavé

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001828
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituant non étudiées : communs, jardin, orangerie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 127-128 ; 1845, F, 218-219 ; 2005, AP, 206-207

Historique

Par un acte notarié, nous savons que des travaux très importants ont été entrepris dans cette maison par Marie Louise de Thomasset, entre 1777 et 1788 ; en voyant l'escalier et les façades, on peut quasiment les assimiler à une reconstruction. Par la suite, on note des travaux (dits de reconstruction dans les matrices cadastrales) exécutés en 1832 pour Dedion d'Aumont ; l'observation laisse penser que, cette fois-ci, il s'agit seulement d'un remaniement. Quant à la construction de l'orangerie et à l'extension des communs, postérieures à la levée du plan cadastral de 1845, elles datent sans doute de la seconde moitié du XIXe siècle. Enfin, plus récemment, la maison a appartenu à un architecte luçonnais, Alexandre Piard, qui l'a redécorée intérieurement au cours du deuxième quart du XXe siècle ; la cheminée en faïence - dont nous connaissons des dessins de Léon II Ballereau en 1925, 1926 et 1928 pour d'autres demeures - date de cette campagne. Sous l'Ancien Régime, la demeure ressortissait du fief de l'évêque. Actuellement, elle est divisée en deux habitations ; pour cela, une porte a été ouverte sur la rue et un escalier en bois a été construit au n° 12.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1832 (daté par source)
Partie déplacée à : Pays de la Loire, Vendée, Luçon, La Roulière

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en maçonnerie

Décor

Techniques : ferronnerie, céramique

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : escalier

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/56 (étude Jouanneau). Vente de la maison par les héritiers de Marie Louise de Thomasset à Geneviève et Catherine Surineau de la Ménolière, le 30 avril 1788. L'acte précise que la demoiselle de Thomasset a acheté la maison à Marie Madeleine Laforest, veuve Baranger, le 29 mars 1777 et que, suite à cet achat, elle a fait de très importants travaux dans la maison.
- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 G 5. Registre des augmentations et diminutions de l'impôt foncier, établi à partir du cadastre de 1816, pour les années 1827-1845 : pour la parcelle M 127, à l'année 1832, on note des travaux - dits de reconstruction - pour Dedion d'Aumont.

Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500999NUDA



Vue de la façade sur
rue, prise du nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500348NUCA



Vue de la façade sur
rue, prise du nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500508NUCA



Vue de la façade sur jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500196NUCA



Bâtiment de commun
au sud du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500195NUCA



Orangerie au nord-ouest du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500193NUCA



Colonne corinthienne de provenance inconnue, placée devant l'orangerie.

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500194NUCA



Vue de l'escalier de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500190NUCA



Détail de la rampe d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500192NUCA



Détail du motif de ferronnerie,
sur le palier de l'étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500191NUCA



Cheminée en céramique de l'une
des pièces du rez-de-chaussée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500189NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500999NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Vue de la façade sur rue, prise du nord.

IVR52_20108500348NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur rue, prise du nord.

IVR52_20098500508NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur jardin.

IVR52_20108500196NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment de commun au sud du jardin.

IVR52_20108500195NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Orangerie au nord-ouest du jardin.

IVR52_20108500193NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Colonne corinthienne de provenance inconnue, placée devant l'orangerie.

IVR52_20108500194NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier de la maison.

IVR52_20108500190NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la rampe d'escalier.

IVR52_20108500192NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du motif de ferronnerie, sur le palier de l'étage.

IVR52_20108500191NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée en céramique de l'une des pièces du rez-de-chaussée.

IVR52_20108500189NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation