Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
rue de l' Eglise , rue de la Vierge , rue de Bel-Air , rue de la Connetrie

Îlot 15, rue de l' Eglise ; rue de la Vierge ; rue de Bel-Air ; rue de la Connetrie, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004671
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : îlot

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999. A 2ème feuille 459 à 485 ; 992 ; 1256 ; 1495 ; 1802, 1803 ; 2066

Historique

L'îlot situé à l'est de l'église paroissiale est divisé en lots à bâtir par le duc de Villeroy (héritier de la duchesse de Lesdiguières) dans le premier quart du XVIIIe siècle. L'éloignement de la Loire a contribué à une prise en compte tardive de cette terre dépendant de la métairie du Bois Gautier, dite la pièce du Bois. Les dates d'arrentement des lots s'étirent du mois de juin 1708 au mois de septembre 1709 pour la rue de l'Eglise ainsi que pour les parcelles situées à l'angle des rues de la Vierge et de Bel Air, de 1715 à 1722 pour celles aspectant la rue de Bel Air et la rue de la Vierge. Une bande de seize pieds de largeur (un peu plus de dix mètres) a été distraite de l'ensemble pour la création d'une rue au nord, nommée successivement la rue du Palais ou la rue de l'Audience du fait de la proximité de l'Auditoire seigneurial (situé anciennement à l'emplacement du n° 4) avant de prendre le nom de rue de la Vierge. A l'instar de l'îlot mitoyen situé au nord, les premières interventions se caractérisent par la construction en série de simples pièces à feu alignées ou perpendiculaires à la rue ; plus d'une quarantaine sont déclarées en 1791 sur les rues de la Vierge et de l'Eglise à l'image de celles actuellement adressées n° 29 et n° 31 rue de l'Eglise, cette rue regroupant des habitants exerçant la profession de boucher. Quelques rares maisons comportent un étage à la fin du XVIIIe siècle ; en témoignent aujourd'hui la maison n° 4 rue de Bel Air et la maison n° 19 rue de l'Eglise, les autres datant du XIXe siècle. Le marquis de Bruc est présent sur les terrains situés à l'angle sud-ouest de l'îlot (parcelles 467, 468), le moulin de la seigneurie se trouvant de l'autre côté de l'actuelle rue de la Connétrie (dit le moulin de Pierre sur le plan cadastral de 1810 ; détruit) ; y sont implantés deux pièces en rez-de-chaussée avec grenier, un hangar et une écurie. Les parcelles situées à l'angle nord-ouest (1802, 1803, 2066) ont été cédées à l'ancien hôpital général ; quelques maisons y seront élevées, détruites dans la seconde moitié du XIXe siècle lors de la construction de l'actuel presbytère. Deux maisons ont été construites dans la seconde moitié du XXe siècle sur un terrain distrait du jardin du presbytère, les maisons n° 13 et n° 15 rue de la Vierge, en retrait de l'alignement de la rue.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Statut, intérêt et protection

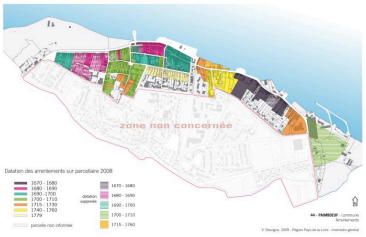
Statut de la propriété : propriété privée, propriété de la commune

Illustrations

Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400252NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400116NUCA

Plan cadastral de la commune, 1810, à droite de l'église, l'îlot 15.
Autr. Maillard
IVR52_20094401187NUCA



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094401047NUDA

Vue aérienne de l'îlot, 2010.
Phot. Élodie Rama
IVR52_20104402694NUCA

Le côté nord de la rue de la Connéterie vu vers l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401473NUCA

Le côté nord de la rue de la Connétrie vu vers l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401483NUCA

La rue de l'Eglise vue de l'angle sud-ouest de l'îlot vers la Loire.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401516NUCA

La rue de l'Eglise vue prise de la maison n° 27 vers la Loire.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401517NUCA

Vue de l'angle nord-ouest de l'îlot.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401379NUCA

Vue des rues de la Connéterie et de Bel-Air.
Phot. François Lasa

La rue de Bel-Air, vue prise de la maison n° 10 vers la Loire.
Phot. François Lasa

IVR52_20054401474NUCA IVR52_20054401484NUCA

La rue de Bel-Air, depuis
le n° 4 vers la Loire.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401487NUCA

La rue de la Vierge
vue prise vers l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401460NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 4 rue de Bel-Air, Paimbœuf (IA44004688) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 4 rue de Bel-Air
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Presbytère, 17 rue de l'Eglise, Paimbœuf (IA44004624) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 17 rue de l' Eglise
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 19 rue de l'Eglise, Paimbœuf (IA44004668) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 19 rue de l' Eglise
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

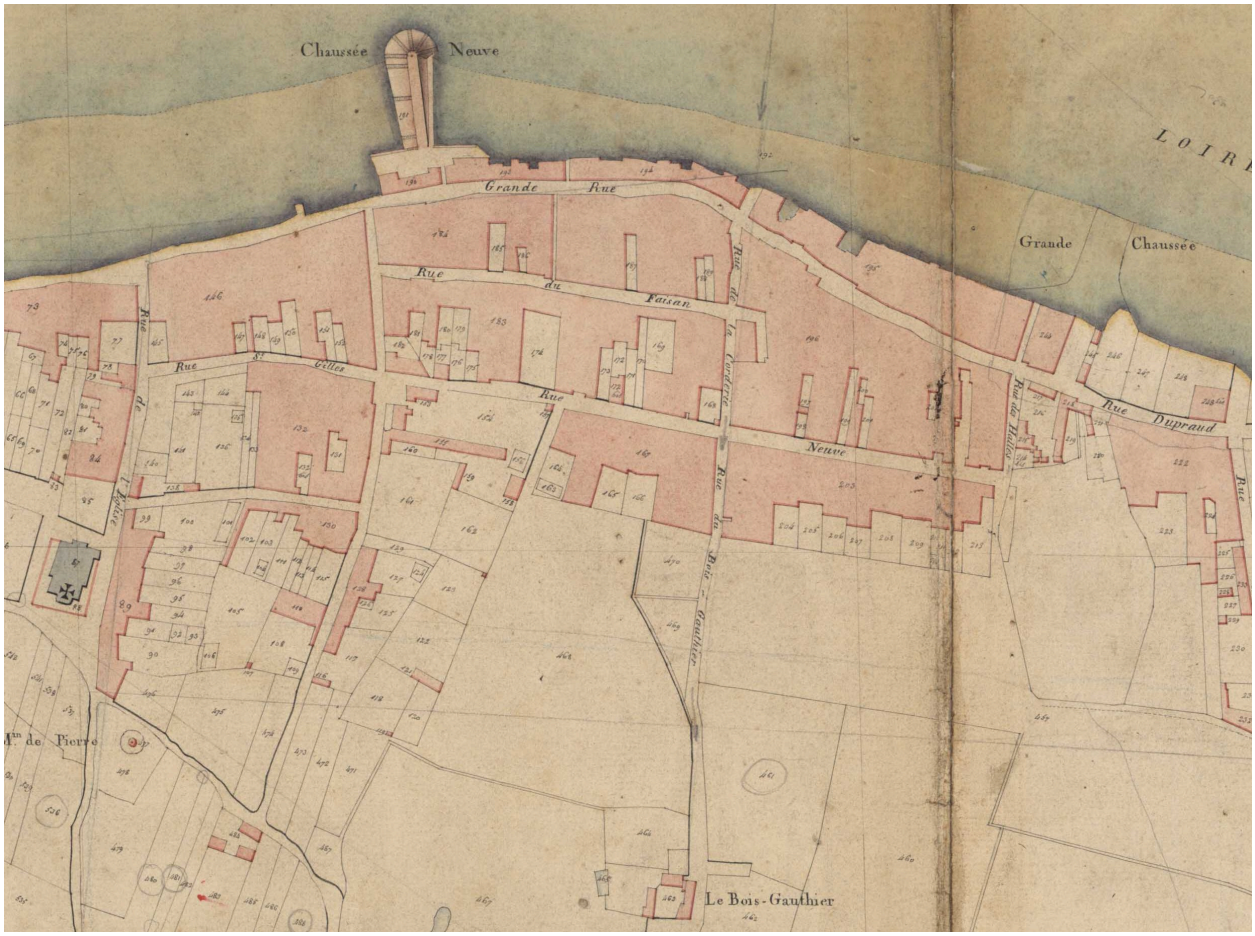
Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.

IVR52_20094400252NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

IVR52_20034400116NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

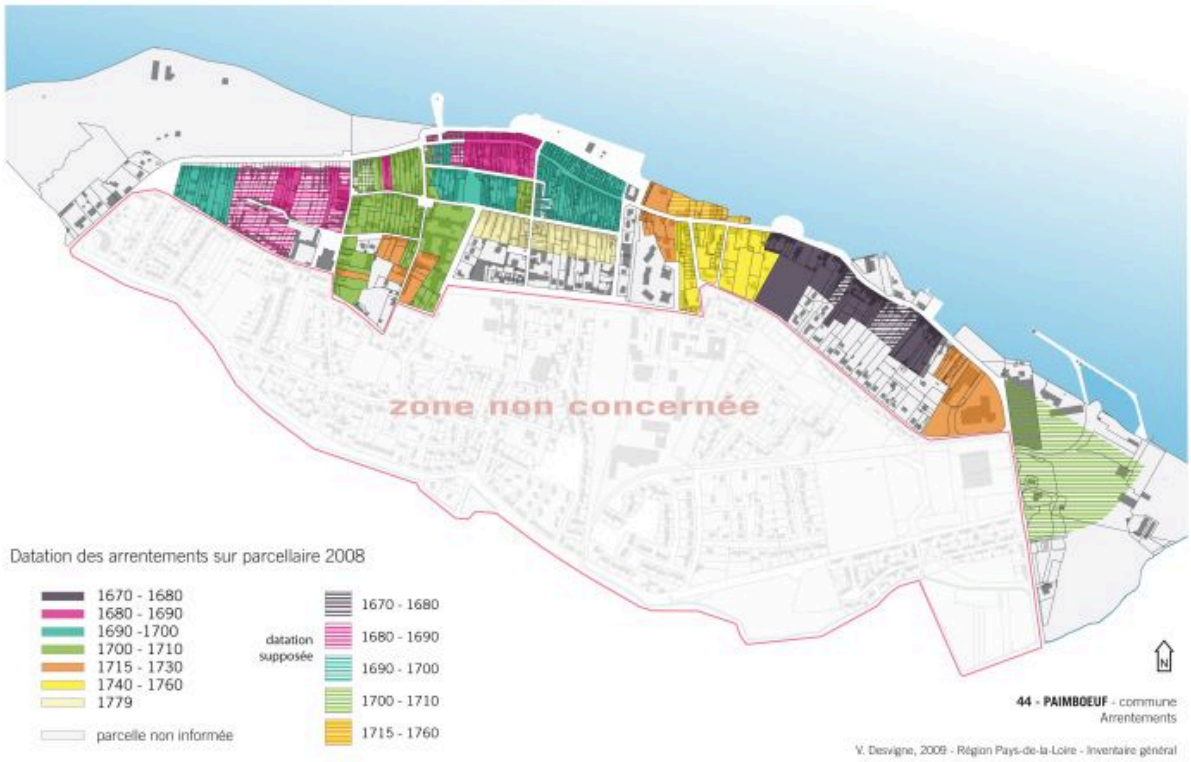


Plan cadastral de la commune, 1810, à droite de l'église, l'îlot 15.

Référence du document reproduit :

- Tableau d'assemblage du plan cadastral de la commune, 5 mai 1810.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 7 P 3229/1

IVR52_20094401187NUCA
Auteur du document reproduit : Maillard
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.

IVR52_20094401047NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne de l'îlot, 2010.

IVR52_20104402694NUCA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le côté nord de la rue de la Connéterie vu vers l'ouest.

IVR52_20054401473NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le côté nord de la rue de la Connétrie vu vers l'est.

IVR52_20054401483NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue de l'Eglise vue de l'angle sud-ouest de l'îlot vers la Loire.

IVR52_20054401516NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue de l'Eglise vue prise de la maison n° 27 vers la Loire.

IVR52_20054401517NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'angle nord-ouest de l'îlot.

IVR52_20034401379NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des rues de la Connéterie et de Bel-Air.

IVR52_20054401474NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue de Bel-Air, vue prise de la maison n° 10 vers la Loire.

IVR52_20054401484NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue de Bel-Air, depuis le n° 4 vers la Loire.

IVR52_20054401487NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue de la Vierge vue prise vers l'ouest.

IVR52_20054401460NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation