

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
les Bois

Ferme, actuellement maison, le Bois

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003919
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : four à pain, étable à chevaux, étable à vaches, grange, cellier, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 218, 219 ; 1982, YI, 12

Historique

La ferme des Bois fait partie des terres vendues en 1889 avec le château de Lesnières par la famille de Landevoisin à Francis Robert. Le logis remonte sans doute, au vu de sa toiture, à la première moitié du XIXe siècle. Il remplaçait sans doute un ancien logis encore en place en 1842 et démoli depuis. Il a été agrandi d'une cave et d'un toit à porcs pendant la deuxième moitié du XIXe siècle. Il a été remanié sans doute dans le troisième quart du XXe siècle. L'étable-grange a été édifiée dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Elle sert actuellement de salle de banquet. Davelu évoque la chapelle des Bois : y était-elle localisée ou était-elle située dans une église paroissiale et financée par les revenus de la ferme ?

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme des Bois comprend deux bâtiments disposés perpendiculairement l'un à l'autre, construits en moellons de grès et couverts d'ardoises. Ils sont dotés d'un comble à surcroît, haut sur l'étable-grange et plus bas sur le logis. Le logis possède une toiture à croupe. Ses baies sont en brique et à linteaux de béton au rez-de-chaussée. Contre son pignon est s'appuient le toit à porcs et le four à pain. A son pignon ouest d'adosse une cave en appentis. L'étable-grange comprenait en 1889 l'étable aux boeufs, le fond de grange, l'étable à vaches et l'écurie. Ses ouvertures sont en granite taillé (piédroits des portes du rez-de-chaussée, appuis de celles du comble) et en moellons de grès (arcs segmentaires, piédroits des portes du comble). Les Bois appartiennent au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Turquet, notaire à Laval. Vente, par la famille de Landevoisin à Mr Francis Robert, de la terre composée de Lesnières, située sur les communes de Vaiges et Saint-Léger.** 8 septembre 1889.
article 4
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Julliard, avoué à Paris. Vente sur licitation...en l'audience des criées du Tribunal civil de 1ère instance du département de la Seine...en trois lots, savoir...troisième lot : le domaine de Lesnières, communes de Vaiges et St-Léger...**samedi 27 janvier 1906. *Le Journal de Laval*, 31 décembre 1905-7 janvier 1906, p. 3-4. [article de presse].

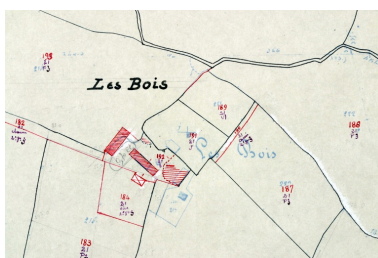
Bibliographie

- DAVELU, Pierre-François. **Répertoire topographique et historique du Maine.** 1766-1774. 582 p. [Ouvrage manuscrit, conservé à la médiathèque du Mans : ms 471 / microfilm 148].
p. 492
- LE PAIGE, André-René (chanoine). **Dictionnaire topographique, historique, généalogique et bibliographique de la province et du diocèse du Maine.** Le Mans : Toutain ; Paris : Saugrain, 1777, 2 tomes. Réimpr. Mayenne : imprimerie de l'Ouest, A. Nézan, 1894.
p. 496

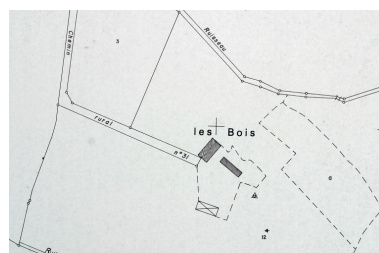
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section D2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301110NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section D2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301275NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à
jour entre 1982 et 2002, section YI.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302356NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302460NUCA

Le logis et la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302459NUCA

L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302461NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.

IVR52_20045301110NUCA

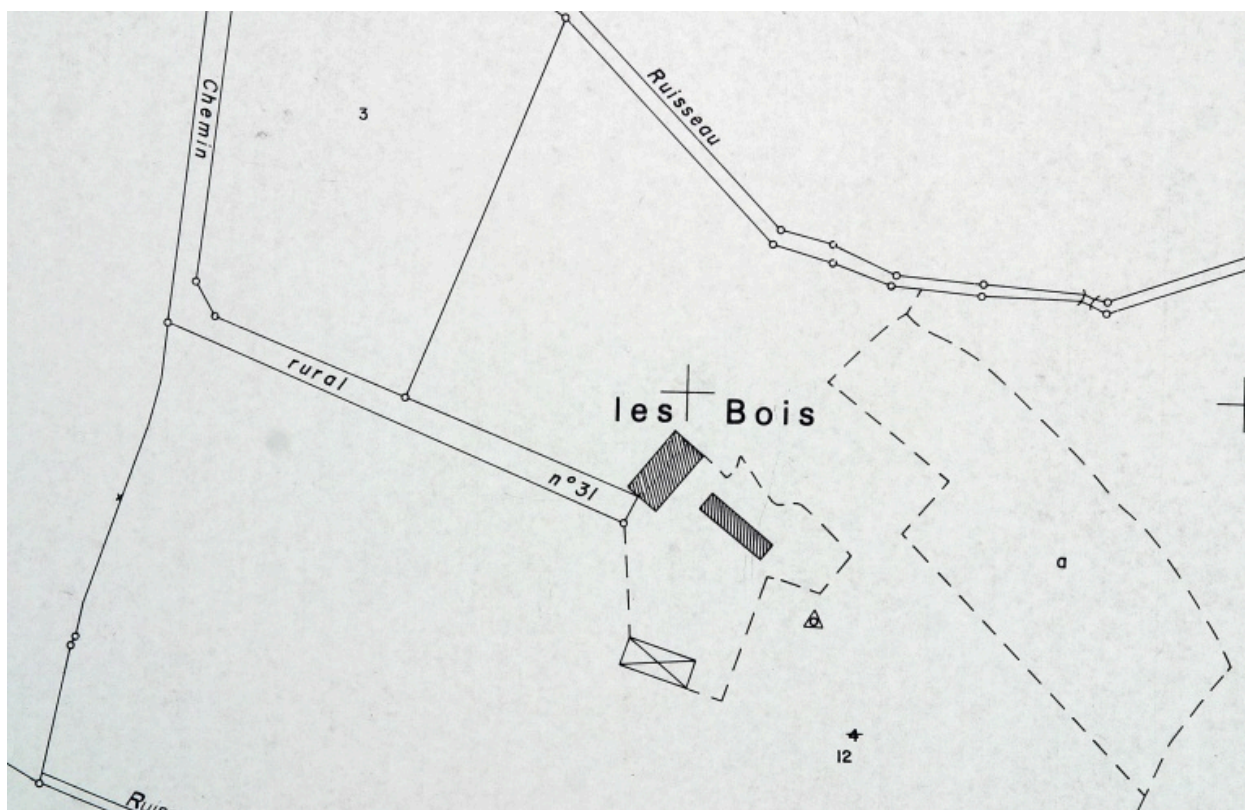
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YI.

IVR52_20045302356NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20045302460NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et la porcherie.

IVR52_20045302459NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange.

IVR52_20045302461NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation